



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

(Provincia di Ascoli Piceno)

SERVIZIO FINANZIARIO

DETERMINA N. 27 DEL 14-06-2017

Oggetto: Proroga contratto di locazione immobiliare non residenziale ad uso scolastico per il periodo 15/06/2017 - 24/06/2017. Impegno di spesa

L'anno duemiladiciassette il giorno quattordici del mese di giugno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente Determinazione

OGGETTO: Proroga contratto di locazione immobiliare temporanea non residenziale ad uso scolastico per il periodo 15/06/2017 – 24/06/2017.Impegno di spesa.

Richiamata la delibera della Giunta Municipale n. 72 del 09.11.2016 ad oggetto “Contratto di locazione immobiliare temporanea non residenziale ad uso scolastico per il trasferimento Istituti scolastici del Comune di Arquata del Tronto a San benedetto del Tronto a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016” , con la quale , tra l’altro, veniva approvato lo schema di contratto di locazione passiva temporaneo di un immobile da destinare a scuola Materna, Elementare e Media per la durata di mesi sette decorrenti dal 14.11.2016 e fino al 14.06.2017; Visto il contratto stipulato il 21.11.2016, tra questo Comune e i Sigg. Di Giacinti Adriano e Di Giacinti Toni proprietari al 50%, come da visura catastale, agli atti di questo Ufficio, e regolarmente registrato alla Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Ascoli Piceno in data 28.11.2016 rep.n.2739 Uff. TQP serie 3T Codice identificativo del contratto TQP16T002739000VD, con il quale, tra l’altro, veniva stabilito il canone di locazione per il periodo suindicato di euro 31.500,00 oltre 3.500,00 per il rimborso delle utenze, acqua, energia elettrica e gas, oltre il 50% delle spese relative all’imposta di registro pari ad euro 315,00 come da ricevuta agli atti di questo Ufficio;e così per un importo complessivo di €. 35.315,00;

Visto il calendario degli esami pervenuto dall’Istituto comprensivo del Tronto e Valfluvione; Considerato che gli stessi esami si terranno a San Benedetto del Tronto anche nei giorni successivi alla scadenza prevista dal contratto di locazione;

Considerato che si ravvisa la necessità di avere a disposizione la struttura scolastica anche nel periodo 15/06/2017 – 24/06/2017 (compresi);

Avendo avuto la disponibilità dei Sig.ri Di Giacinti Adriano e Di Giacinti Toni alla proroga del contratto di locazione stipulato in data 21/11/2016 per il periodo 15/06/2017 – 24/06/2017 alle stesse condizioni contrattuali, giusta comunicazione del 14.06.2017 acclarata al protocollo comunale al n.10463 in pari data;

Considerato che il contratto di locazione già registrato all’Ufficio dell’Agenzia delle Entrate di San Benedetto del Tronto all’art. 3 prevedeva tra l’altro un rimborso spese di € 500 al mese salvo conguaglio finale;

Ritenuto opportuno assumere un impegno di spesa a copertura del canone di locazione per il periodo 15/06/2017 – 24/06/2017 oltre al rimborso del 50% delle spese di registrazione relative alla proroga del contratto di locazione ed al conguaglio delle spese accessorie e consumi per utenze dell’intero periodo;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali,approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto il D.Lgs 118/2011 come corretto e integrato dal D.Lgs 126/2014;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa a far parte integrante del presente atto;
- 2) di assumere l’impegno di spesa per l’importo complessivo di Euro 3.500,00 di cui €. 1.500,00 per l’ulteriore canone di locazione , euro 166,67 quale acconto rimborso spese utenze per il periodo 15.06 – 24.06, ed euro 1.833,33 per rimborso del 50% della tassa di registro e

conguaglio delle spese accessorie e consumi utenze per l'intero periodo 14/11/2016 – 24/06/2017;

- 3) Di imputare la suddetta somma di €. 3.500,00.al capitolo 1008 del redigendo bilancio di previsione codice intervento 11.02-1.03.02.05.000 ;
- 4) di mantenere invariate tutte le altre condizioni contrattuali;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

“Finanziario”

Rag. Antonia Funari

Visto per la Regolarità contabile ed attestazione dell'esistenza della copertura Finanziaria ex art.151, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Antonia Funari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-06-2017 al 29-06-2017
Arquata del Tronto 14-06-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Funari Antonia)

La suesesa determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 14-06-2017 al 29-06-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Funari Antonia)