CONTRATTO

COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Prov. di Ascoli Piceno

Repertorio N. ___/20___ del ___/___/20___ (del repertorio degli atti non soggetti a registrazione o da registrare solo in caso d'uso)

CONTRATTO DI APPALTO DI LAVORI PUBBLICI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
"MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE SPELONGA - FOGLIO 30 P.LLA 1437"

L'anno _____ (20___), il giorno ____ (___) del mese di _____ presso la Residenza
Comunale di Arquata del Tronto.

Con la presente scrittura redatta in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.
Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,

TRA

-Il Comune di Arquata del Tronto con sede Temporanea in Fraz. Borgo (ex Scuola
Temporanea) 63096 Arquata del Tronto, nella persona del Geom. Mauro Fiori, nato ad Ascoli
Piceno il 24/02/1966 C.F. FRIMRA66B24A462R, Responsabile del Settore Tecnico, giusto
Decreto Sindacale n. 11 del 23/12/2020 domiciliato per la sua carica presso la sede Comunale
e legittimato a rappresentare legalmente il Comune di Arquata del Tronto, codice fiscale n.
00353580442, munito di firma digitale, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità
anche Ente Appaltante;

E

-L'Impresa STRADE E AMBIENTE S.R.L., con sede legale in Via Erasmo Piaggio, 65 - 66100
Chieti (CH) P.IVA: 02189740695 nella persona di Giancarlo Caccavalle, nato a Chieti (CH), il
04/06/1966, residente in Via Cauta, 22 - 66100 Chieti (CH) - C.F. CCCGCR66H04C632I nella
sua qualità di Rappresentante Legale e Direttore Tecnico dell'impresa, di seguito affidatario o
impresa, legittimato a questo atto come da Documento di verifica di Autocertificazione n. P

V4517063 del 14/12/2020, munito di firma digitale.

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico n. 202 del 13/11/2020

è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo inerente i lavori di **“MESSA IN SICUREZZA**

DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE SPELONGA - FOGLIO 30 P.LLA 1437””, per l'importo

complessivo di Euro **34.401,95**, oltre IVA, di cui Euro **25.214,26** per l'importo a base di gara ed

Euro **9.187,69** per i costi per la sicurezza;

- con nota Prot. N. 12625 del 30-11-2020, inviata a mezzo PEC sono state contattate le seguenti

ditte specializzate nel settore:

- CONSOTEC S.R.L.;

- Paoloni Stefano;

- Strade e Ambiente s.r.l.

- il Comune di Arquata del Tronto, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio i

seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario

dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla

sottoscrizione dello stesso:

- il DURC On Line Prot. INAIL_24176526 con scadenza 12/02/2021;

- il certificato Camerale n. P V4517063 del 14/12/2020;

- il Certificato del Casellario Giudiziale (art. 39 DPR 313/2002 così sostituito dall'art. 4 del D.Lgs

n. 122 del 2018);

- il Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (ex art. 31 e 32

DPR 313/2002), al Tribunale competente di Ascoli Piceno, N. 406/2020/R;

- i Certificati dei Carichi Pendenti rilasciati in data 16/12/2020 dalla Procura di Chieti;

- i Certificati dei Carichi Pendenti rilasciati in data 16/12/2020 dalla Procura di Pescara;

- i report dell'accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici dell'ANAC **da cui**

	risultano annotazioni non rilevanti ai fini della stipula del contratto;	
	- l'esito del controllo veridicità dichiarazioni sostitutive da parte dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente;	
	- a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta, con Determinazione n. __ del __/__/20__ del Responsabile del Settore Tecnico, è stato disposto di aggiudicare in via definitiva i lavori di "MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE SPELONGA - FOGLIO 30 P.LLA 1437" all'operatore economico STRADE E AMBIENTE S.R.L., con sede legale in Via Erasmo Piaggio, 65 - 66100 Chieti (CH) con un ribasso del 1,000% e per un importo complessivo pari ad € 34.149,81 (Euro trentaquattromilacentoquarantanove/81) oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 9.187,69 (Euro novemilacentoottantasette/69) e che ai sensi dell'art. 95 - comma 10 - del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:	
	- non si applica il termine dilatorio di stand still previsto dall'art.32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., in quanto si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art.36 c.2 lettera a);	
	- che l'appaltatore ha trasmesso la documentazione prevista dall'art.90 del D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 (T.U. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) necessaria per la stipula del contratto.	
	Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:	
	Articolo 1 - Premesse	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.	
	Articolo 2 - Oggetto del contratto	
	L'ente come sopra rappresentato concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE SPELONGA - FOGLIO 30 P.LLA 1437" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii." in base alla Determina n. __ del __/__/20__ con cui si è disposta l'aggiudicazione	

definitiva ed efficace dei lavori in oggetto.

L'affidatario si impegna ad eseguire i lavori alle condizioni di cui al presente contratto ed

assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 3 - Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza

piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal

presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare

integralmente:

- computo metrico foglio 30 part. 1437 sicurezza;

- cronoprogramma foglio 30 part. 1437;

- elaborati grafici foglio 30 part. 1437;

- elenco prezzi foglio 30 part. 1437;

- gts foglio 30 part. 1437;

- incidenza manodopera foglio 30 part. 1437;

- incidenza sicurezza foglio 30 part. 1437;

- relazione tecnica foglio 30 part. 1437;

- quadro economico foglio 303 part. 1437;

Tutti i suddetti documenti, visionati e controfirmati digitalmente dalle parti per integrale

accettazione, rimangono depositati nel fascicolo d'ufficio.

Articolo 4 - Ammontare dell'appalto - anticipazione del prezzo e modalità di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento

del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza e del personale, è fissato in euro

€ 34.149,81 (Euro trentaquattromilacentotrentanove/81 (in cifre), oltre IVA nella misura

di legge. L'importo dei costi per la sicurezza, già inclusi nella cifra sopraindicata, ammontano

ad **euro 9.187,69** non soggetti a ribasso.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita **a misura** ai sensi degli articoli: 3, comma 1 lett. eeeee)

del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e articoli: 43, comma 6, e 184, del D.P.R. n. 207/2010.

Articolo 5 - Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori - penali - sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto. La prestazione deve essere compiuta entro il termine previsto dal cronoprogramma progettuale (**30** giorni lavorativi). Resta inteso che il contratto è a termine, senza necessità di disdetta da parte del Comune di Arquata del Tronto.

Per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile al Comune di Arquata del Tronto né a causa di forza maggiore ovvero a caso fortuito, sarà applicata una penale pari all' **1‰** (uno per mille) del prezzo di aggiudicazione.

Per ogni irregolarità nelle prestazioni sarà applicata una penale pari all'**1‰** (uno per mille) del prezzo di aggiudicazione.

Articolo 6 - Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario si obbliga ad applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Articolo 7 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Articolo 8 - Subappalto

Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione ed è vietato il subappalto.

L'operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nel contratto di appalto, nella determinazione di aggiudicazione nonché delle indicazioni impartite dal Comune di Arquata del Tronto.

Articolo 9 - Revisione prezzi

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

Articolo 10 - Cause di Risoluzione del contratto ai sensi del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arquata del Tronto approvato con D.G.C. n. 8 del 30/1/2014

L' "Appaltatore" dichiara di aver preso visione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arquata del Tronto approvato con deliberazione della giunta comunale n. 8 del 30/1/2014 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1 livello "Disposizioni Generali", sottosezione di 2 livello "Atti Generali", nella cartella "Codice disciplinare e Codice di condotta". Le disposizioni del suddetto Codice di comportamento si applicano, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori, a qualsiasi titolo, dell'"Appaltatore", il quale si impegna a consegnare agli stessi copia del suddetto Codice ed a renderli edotti di tale obbligo di osservanza. La violazione degli obblighi comportamentali stabiliti dal citato Codice di comportamento, da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'"Appaltatore", determina la risoluzione del rapporto costituito con il presente atto.

Articolo 11 - Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in

caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò

senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente

da ogni pretesa di danni eventualmente rivolta da terzi.

Articolo 12 - Domicilio dell'affidatario

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso Impresa STRADE E

AMBIENTE S.R.L. con sede in Via Erasmo Piaggio, 65 - 66100 Chieti (CH), obbligandosi di

informare la stazione appaltante, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin

d'ora eletto presso la sede dell'ente committente.

L'affidatario dichiara che è nato a Chieti (CH), il 04/06/1966, residente in Via Cauta, 22 - 66100

Chieti (CH) e che in funzione di Rappresentante, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei

lavori.

Articolo 13 - Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione

intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e

amministrativi.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi

dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Articolo 14 - Protocollo di legalità D.L. 189/2016 convertito in L. n. 229/2016

Si precisa che per l'operatore economico affidatario si applicherà altresì il protocollo quadro di

legalità tra struttura di missione ex articolo 30 legge n. 229/2016 e Commissario Straordinario

del Governo ai sensi del d.p.r. 9 settembre 2016 e Centrale Unica di Committenza Agenzia

Nazionale per l'attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'impresa s.p.a. - INVITALIA.

Si applicherà inoltre il Protocollo per l'alta sorveglianza da parte dell'Unita Operativa Speciale

di ANAC.

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario accetta espressamente il fatto che

l'inosservanza di tutti gli obblighi previsti nel Protocollo quadro di legalità e applicabili, potranno essere sanzionati ai sensi dell'art. 8 del Protocollo medesimo.

Articolo 15 - Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché

consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima. Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Numero conto corrente: _____

_____ Agenzia: _____

IBAN: _____

Soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

Sig. _____ Nato a _____ il __/__/_____ Codice Fiscale

_____, residente in _____ Via _____ n. __.

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario (o postale) sul/sui conto

corrente/conti correnti dedicato/dedicati al presente contratto, comunicati dall'Appaltatore"

all'Ente Appaltante", ai sensi dell'articolo 3, comma 7, della legge di cui all'art. 3 della legge 13

agosto 2010 n. 136 come modificato dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010 n. 187,

convertito, con modificazioni, in legge 17/12/2010 n. 217.

Articolo 16 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto fatta eccezione per l'imposta sul valore

aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Articolo 17 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,

nonchè gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice

comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola

risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti

finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge 136/2010.

Articolo 18 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della

prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o

mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni

prima del recesso.

Articolo 19 - Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di accordo bonario e di transazione previste dagli

articoli 205 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tutte le controversie tra l'ente committente

e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Ascoli Piceno.

Articolo 20 - Registrazione

La presente scrittura privata, riguardando prestazioni soggette ad I.V.A., verrà registrata soltanto in caso d'uso, ai sensi dell'art.5, comma 2°, del D.P.R. n.131 del 24.6.1986.

Articolo 21 - Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 22 - Trattamento dei dati personali

In relazione alla documentazione richiesta a codesta impresa affidataria sulla base del presente contratto e per la stipula dello stesso, si informa che i dati personali contenuti in tali documenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e per la durata del medesimo.

Resta fermo che l'impresa affidataria, in qualità di Titolare dei suddetti dati, ha l'onere di fornire la relativa informativa ai propri dipendenti, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

Le Parti, approvano, confermano e sottoscrivono il presente atto.

Questo Atto consta di intere facciate **dieci**, dattiloscritte oltre quanto di questa. Il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e le parti sottoscrivono la presente con firma digitale.

Il Rappresentante del Comune

Geom. Fiori Mauro

L'Appaltatore

STRADE E AMBIENTE S.R.L. - Sig. Giancarlo Caccavalle