

- FORTUNA Paola nata a ROMA il 24/06/1956 FRTPLA56H64H501E residente a Cugnoli (PE) in Via Vallarno, 50

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 2.10.2018

IL SINDACO  
P.I. Alessandro Petrucci



**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 345 del 2.10.2018 Prot. n. 9708 del 2.10.2018.

**IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO**

**PREMESSO:**

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Capodacqua l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.54 particelle 1550-780-776-1587(ex 775)-1543-770-767-1556 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** gli immobili con particelle 1550-780-776-1543 sono oggetto di ordinanza di rimozione macerie n. 311 del 15/09/2018;
- Che** la presente ordinanza di demolizione riguarda l'immobile facente parte dell'aggregato identificato con particella 1587;
- Che** l'immobile identificato con particella 1587 (ex 775) risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1905 con scheda AeDES n.9 del 13/02/2017 con esito E (edificio inagibile);

**PRESO ATTO:** Che in data 07/09/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Capodacqua al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 07/09/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Capodacqua catastalmente identificato al foglio 54 particelle 1550-780-776-1587(ex 775)-1543-770-767-1556, quanto segue:

*L'aggregato è costituito da alcuni immobili destinati a magazzino (part. 1550) e fabbricati rurali (part. 780-776), crollati o assimilabili a crollo che potranno essere oggetto di ordinanza di rimozione macerie.*

*L'immobile collabente identificato con mappale 1587(ex 775) presenta un quadro fessurativo grave con la formazione di un cuneo di distacco della muratura di controvento della facciata fronte strada.*

*Per quanto riguarda l'edificio con particella 1543 destinato a civile abitazione è costituito da due unità cielo-terra che si sviluppano verticalmente rispettivamente per tre piani fuori terra il subalterno 3 e quattro*

*piani fuori terra il subalterno 2 ed entrambe presentano ampie porzioni crollate ed evidenti distacchi di porzioni murarie nell'ultimo livello.*  
*Gli altri immobili che compongono l'aggregato identificati con particelle 770 e 767 (graffate) e 1556 destinati principalmente ad abitazione presentano un quadro fessurativo grave e diffuso con lesioni passanti.*  
*In ragione delle condizioni degli immobili che compongono l'aggregato si prevede la rimozione macerie degli immobili crollati o assimilabili a crollo con particelle 780-1550-776-1543 e la demolizione totale degli altri immobili con il recupero degli elementi lapidei di pregio tra cui il portale del magazzino a piano terra dell'immobile con particella 770.*  
*PROPRIETA': part. 1550 Centoni Santa; part. 780-776 FORTUNA Antonio; part. 1587(ex775) DI DONATO Maria e altri; part. 1543 FORTUNA Antonio e altri; part. 770-767 FORTUNA Cinzia e altri; part. 1556 FORTUNA Annarita e FORTUNA Paola*  
*TIPO D'INTERVENTO: partt. 1550-780-776-1543 RIMOZIONE MACERIE ASSIMILABILI A CROLLO - partt. 1587(ex775)-770-767-1556 DEMOLIZIONE TOTALE*  
*CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C*

**-Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

**-Che** il fabbricato di cui trattasi risulta catastalmente di proprietà di:

**Foglio 54 particella 1587 sub 2**

- DI DONATO Maria Antonia nata a CUGNOLI il 01/02/1928 DDNMNT28B41D201C
- FORTUNA Alfredo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 12/09/1924 FRTL RD24P12A437J
- FORTUNA Carmine nato a ARQUATA DEL TRONTO il 01/01/1900 FRTCMN00A01A437E
- FORTUNA Emidio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 25/06/1920 FRTMDE20H25A437D
- FORTUNA Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 01/01/1900 FRTGPP00A01A437V

**Foglio 54 particella 1587 sub 3**

- FORTUNA Annarita nata a ROMA il 27/09/1961 FRTNRT61P67H501Q
- FORTUNA Paola nata a ROMA il 24/06/1956 FRTPLA56H64H501E

**-Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell’Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

**ACCERTATO**

- che l’intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
- che la demolizione dell’edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l’atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari:

**Foglio 54 particella 1587 sub 2**

- AMATIZI Lina nata a Arquata del Tronto il 08/07/1937 MTZLNI37L48A437N come da sentenza di usucapione n.4161 del 13/12/1996 (trascritta al reg. generale n.231 – reg. particolare n.200 il 11/01/1997)

- AMATIZI Lucia nata a Arquata del Tronto il 16/12/1940 MTZLCU40T56A437M come da sentenza di usucapione n.4161 del 13/12/1996 (trascritta al reg. generale n.231 – reg. particolare n.200 il 11/01/1997)

**Foglio 54 particella 1587 sub 3**

- FORTUNA Annarita nata a ROMA il 27/09/1961 FRTNRT61P67H501Q
- FORTUNA Paola nata a ROMA il 24/06/1956 FRTPLA56H64H501E

**VISTI**

L’art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;  
L’art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;  
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;  
la legge 241/1990;

**VISTA** l’ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l’ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

**ORDINA**

**LA DEMOLIZIONE TOTALE** del fabbricato ubicato in frazione Capodacqua, contraddistinto catastalmente al Foglio 54 particella 1587 (ex 775)

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l’Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all’esecuzione dell’intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

**DISPONE**

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell’immobile:

- AMATIZI Lina nata a Arquata del Tronto il 08/07/1937 MTZLNI37L48A437N residente a Roma in Viale Giulio Agricola, 61
- AMATIZI Lucia nata a Arquata del Tronto il 16/12/1940 MTZLCU40T56A437M residente a Roma in Viale Giulio Agricola, 61
- FORTUNA Annarita nata a ROMA il 27/09/1961 FRTNRT61P67H501Q residente a Roma in Via dell’Acquedotto Paolo, 145