



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 74 del 27 FEB 2019 Prot. n. 2542 del 27 FEB 2019.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Capodacqua l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.54 particelle 852-849-850, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile identificato con particella 852 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1905 con scheda AeDES n.5 del 13/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno).

PRESO ATTO: Che in data 07/09/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Capodacqua al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 07/09/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Capodacqua catastalmente identificato al foglio 54 particelle 852-849-850, quanto segue:

L'aggregato è composto da due magazzini parzialmente crollati con particelle 849-850 e un'abitazione con particella 852 che presenta un quadro fessurativo grave con il crollo di gran parte della muratura perimetrale nel lato nord.

Date le condizioni degli immobili e l'assenza di interesse paesaggistico si prevede la demolizione totale degli immobili.

PROPRIETA': part. 849-850 ANGELETTI Ezio; part. 850 FORTUNA Paola

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C

-**Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

-**Che** i fabbricati oggetto di demolizione risultano catastalmente intestati a:

Foglio 54 particella 849 e particella 850

ANGELETTI Ezio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 29/11/1944 NGLZEI44S29A437T

Foglio 54 particella 852 sub 1

FORTUNA Paola nata a ARQUATA DEL TRONTO il 29/06/1938 FRTPLA38H69A437V

Foglio 54 particella 852 sub 2 (catasto terreni)

AMATIZI Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/11/1908 MTZMRA08S49A437Z

CORTELLESI Emilio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/07/1935 CRTMLE35L04A437G

FORTUNA Paola nata a ARQUATA DEL TRONTO il 29/06/1938 FRTPLA38H69A437V

-**Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari/eredi:

- ANGELETTI Ezio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 29/11/1944 NGLZEI44S29A437T
- CORTELLESI Emilio nato a Arquata del Tronto il 04/07/1935 CRTMLE35L04A437G; CORTELLESI Mauro nato a Roma il 13/02/1968 CRTMRA68B13H501D; CORTELLESI Stefano nato a Roma il 07/01/1970 CRTSFN70A07H501F e CORTELLESI Valentina nata a Roma il 07/06/1972 CRTVNT72H47H501R in qualità di eredi di FORTUNA Paola nata a ARQUATA DEL TRONTO il 29/06/1938 FRTPLA38H69A437V

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE dell'aggregato ubicato in frazione Capodacqua, contraddistinto catastalmente al Foglio 54 particelle 849-850-852

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare alla rimozione delle macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Locale
- Genio Militare
- COSMARI s.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- ANGELETTI Ezio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 29/11/1944 NGLZEI44S29A437T residente in via Benvenuto Cellini n.40/C – Segrate (MI)
- CORTELLESI Emilio nato a Arquata del Tronto il 04/07/1935 CRTMLE35L04A437G residente in via Porto Neroniano n.34 – 00042 Anzio (RM)
- CORTELLESI Mauro nato a Roma il 13/02/1968 CRTMRA68B13H501D residente in Francia in Rue de Belleville n.51 – 75019 Parigi
- CORTELLESI Stefano nato a Roma il 07/01/1970 CRTSFN70A07H501F residente in via delle Palme n.71 – 00171 Roma
- CORTELLESI Valentina nata a Roma il 07/06/1972 CRTVNT72H47H501R residente in via Matteo Tondi n.24 – 00158 Roma

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso la sede provvisoria del Comune sita in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 27 FEB 2019

Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci

