



**Pratica edilizia n. 82/2019**

Rif. Istanza MUDE: 110440060000043708-2019

Rif. Fascicolo Domus: 490.40.10/2019/USR/1730

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 737 DEL 12/10/2020  
-PROCEDURA SEMPLIFICATA - D.P.R. n.31 del 13/02/2017-**

**OGGETTO:** Autorizzazione D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 9, (ex Legge 29/06/1939, n. 1497 art. 7) e Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 art. 6.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**VISTA** la domanda presentata in data 17/12/2019, assunta al protocollo al n. 14283/2019, avanzata da OBERRAUCH GEORG nato a BOLZANO .BOZEN. (BZ) il 11/12/1955, residente in BOLZANO .BOZEN. (BZ) VIA BEATO ARRIGO, 30, c.f. BRRGRG55T11A952F, per i lavori di "D.L. n. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016 e s.m.i. - Ordinanza n. 19 del 07.04.2017 e s.m.i. Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" in questo Comune, sull'immobile Ubicato in VIA FRAZ. TRISUNGO - VIA RICCI distinto al catasto al foglio n. 31 mappale n. 108;

**DATO ATTO** che ai sensi, del D.P.R. 31/2017, così come indicato nell'allegato B di cui all'art. 3 comma 1, le opere proposte risultano potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:

- **Opere da sottoporre a procedura semplificata (punto B.41 dell'allegato B);**

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale Comunale adeguato al PPAR, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26/04/2016, e gli strumenti urbanistici conseguenti;

**VISTA** la variante normativa alle N.T.A. del PRG comunale, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 06/07/2018 e pubblicata al B.U.R. Marche n. 64 del 26/07/2018;

**VISTO** il Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato dalla Regione Marche con deliberazione del C.R. n. 197 del 03/11/1989 pubblicato in data 09/02/1990 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

**PREMESSO:**

-**che** con decreto Ministeriale del 26.03.1970 l'intero territorio del Comune di Arquata del Tronto veniva individuato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29.06.1939 n. 1497 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella stessa;

-**che** la L.R. n. 24/84 art. 2 comma 1, così come sostituita dalla L.R. n. 34 del 05.08.1992 art. 6 comma 1, delegava ai Comuni alcune funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali ed il rilascio delle autorizzazioni per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti fino al 20% della loro superficie utile, nonché per la modificazione dell'aspetto esteriore dei manufatti, inoltre disponeva all'art. 4 (sostituito dall'art. 61 della L.R. n. 34/92) che i Consigli Comunali deliberassero in ordine alla individuazione degli organi Comunali Competenti per l'esercizio delle funzioni delegate;

-**che** il C.C. con atto n° 57 del 23.12.1993, esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO. di Ascoli Piceno nella seduta del 04.02.1994 prot. 462/AG, individuava nel sindaco Pro-Tempore l'organo Comunale competente per l'esercizio delle funzioni delegate di cui alla Legge Regionale 34/92;

**VISTO** il Decreto Sindacale prot. 3525 del 16/06/2011, con il quale è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di titolare e responsabile per la posizione organizzativa coincidente con il Servizio Territorio e Ambiente, servizio comprendente anche le funzioni amministrative concernenti il rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D.Lgs.42/04;

**VISTO** l'art.107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**VISTA** la Legge Regionale n.34/2008 (Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'art.148 del D.Lgs. n.42/2004)

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai sensi dell'art.2 della L.R. 34/2008, la commissione locale per il paesaggio in forma associata tra i comuni facenti parte della Comunità Montana del Tronto e di affidare al responsabile del Servizio Territorio e Ambiente il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2011 con la quale è stato disposto di aderire alla costituzione di un servizio associato, tra questo ed altri comuni del territorio e la Comunità Montana del Tronto che assolve alle funzioni di responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica;

**VISTA** la convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la Comunità Montana del Tronto;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art.1 della suddetta convenzione questo Comune, ha conferito alla Comunità Montana del Tronto la funzione della responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. Marche n.34/08;

**PRESO ATTO** che la Comunità Montana del Tronto con delibera della Giunta Comunitaria dell'Ente n.39 del 06.09.2011, ha individuato il proprio dipendente geom. Sandro Vitelli quale responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica per questa amministrazione comunale;

**DATO ATTO** che a decorrere, dall'01/01/2015, la Comunità Montana del Tronto è stata soppressa ed alla stessa è subentrata l'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;

**VISTO** il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017, regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

**ESAMINATI** gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 art.146 comma 2 (ex legge 29/06/1939, n. 1497 art. 7);

**VISTO** il parere della Commissione Locale per il Paesaggio in data 22/07/2020, Verbale n. 36/2020, del seguente tenore letterale:

*“Si esprime **parere favorevole** a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta **a condizione che**:*

- le pareti esterne intonacate, dovranno risultare tinteggiate con colori tenui sulla gamma delle terre naturali;*
- gli sporti di gronda dovranno risultare, nelle parti a vista, con zampini in legno e tavolato o pianellato;*
- nuove lattonerie (scossaline, pluviali e discendenti) dovranno risultare in rame;*
- per nuovi architravi e soglie siano utilizzati materiali tipici della tradizione locale;*
- nuove canne fumarie e relativi comignoli, dovranno risultare di materiali e forme rispondenti alla tradizione locale, oltre che realizzati nel rispetto di quanto previsto nel Regolamento Edilizio;*
- nuove opere esterne in ferro a vista (ringhiere, cancelli etc.), dovranno risultare di colore scuro (canna di fucile);*
- i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia”*

**VISTA** la relazione tecnica illustrativa redatta in data 10/08/2020 dal Responsabile del Procedimento (geom. Sandro Vitelli) ai sensi dell'art.146 comma 7 D.Lgs. 42/04, con valutazione positiva;

**VISTA** la nota prot. n. 8596 del 12/08/2020 con cui è stata trasmessa la documentazione presentata dall'interessato, unitamente alla sopracitata relazione, alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le Marche di Ancona, ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art.146 commi 5 e 8 del D.Lgs.42/2004 e art. 11 del D.P.R. 31/2017;

**ACCERTATO** che sono decorsi venti giorni dalla data di ricezione senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere di competenza;

**RITENUTO** di procedere comunque al Rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica come previsto dall'art.11 c.9 del D.P.R. 13/02/2017 n.31;

**VISTI:**

- l'art. 32 Legge 28.02.1985 n.47;
- il D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137) e s.m.i.;
- il D.P.R. 31 del 2017 e relativo allegato;
- il DPCM 12.12.2005 e relativo allegato;
- le N.T.A. del P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione Amministrativa n. 197 del 03.11.1989;
- la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- i vigenti P.T.C. P.I.T. e P.A.I.

**CONSIDERATO** che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;

**STABILITO** che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà in ogni caso superiore ad anni cinque ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 42/2004 (art. 11 comma 11 del D.P.R. n.31/2017);

**AUTORIZZA**

la Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex art. 7 della L. n.1497/39) **all'esecuzione dei seguenti lavori:**

*"D.L. n. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016 e s.m.i. - Ordinanza n. 19 del 07.04.2017 e s.m.i. Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* in questo Comune, sull'immobile Ubicato in VIA FRAZ. TRISUNGO - VIA RICCI distinto al catasto al foglio n. 31 mappale n. 108, come descritti nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

- 1. SIS019\_Oberrauch\_-\_Prog.\_Architettonico (TAV 1-inquadramento territoriale)**
- 2. ELG026\_Oberrauch\_-\_TAV 2\_stato ante demolizione e TAV 5\_stato di progetto (integrazione del 15/05/2020)**
- 3. AMB010\_Oberrauch\_-Paesaggistica**
- 4. SIS010\_Oberrauch\_-DOC\_FOTO**
- 5. SIS019\_Oberrauch\_-\_Prog.\_Architettonico (Relazione tecnica Illustrativa)**
- 6. ATT041\_Oberrauch\_-\_dichiarazione riutilizzo elementi pietra (integrazione del 15/05/2020)**

i quali, pur comportando modificazioni dell'assetto dei luoghi, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa/determinante il contesto ambientale interessato, purché, onde migliorarne l'inserimento nello stesso, vengano rispettate le prescrizioni come sopra riportate ed espresse dalla Commissione Locale per il Paesaggio nel Verbale n. 36/2020 del 22/07/2020.

**DISPONE:**

- di pubblicare il presente atto all'albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia;
- di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs 42/2004;
  - alla Soprintendenza per i BB.AA.AA. delle Marche;
  - alla Regione Marche Servizio Ambiente e Paesaggio;
  - alla provincia di Ascoli Piceno Servizio Urbanistica PROT. BB.NN. attività estrattive VIA-ERP;
  - all'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
  - alla ditta richiedente

**OBERRAUCH GEORG** nato a BOLZANO .BOZEN. (BZ) il 11/12/1955, residente in BOLZANO .BOZEN. (BZ) VIA BEATO ARRIGO, 30, c.f. BRRGRG55T11A952F, c/o il professionista arch. Aleandro Orsini – pec: [enrico.cucchiaroni@archiworldpec.it](mailto:enrico.cucchiaroni@archiworldpec.it);

**Con avvertimento**

che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di ricevimento del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
Geom. Fiori Mauro

The image shows the official seal of the Comune di Arquata del Tronto, which is circular and contains a coat of arms. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Fiori Mauro'.