



# Comune di ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di ASCOLI PICENO

P.zza Umberto I°, 20 – 63096 Arquata del Tronto (AP)

Tel 0736/809122 - Fax 0736/809255

E-mail Servizio Territorio e Ambiente: [tecnico@comune.arquatedeltronto.ap.it](mailto:tecnico@comune.arquatedeltronto.ap.it)

**Servizio:**

Territorio e Ambiente

Sportello unico per l'edilizia

Pratica edilizia n. 25/2018

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N°701 DEL 26/10/2018

**OGGETTO:** Autorizzazione D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex Legge 29/06/1939, n. 1497 art. 7) e Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 art. 6.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

VISTA la domanda presentata in data 30/07/2018, assunta al protocollo al n. 7583/2018, avanzata da SAIENNI ERCOLE nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 10/09/1956, residente in ARQUATA DEL TRONTO (AP) FRAZ. BORGO , c.f. SNNRCL56P10A437B, trasmessa in formato digitale a questo ente a mezzo SUAP/Piceno Consind ID pratica: **685/2018** per i lavori di **“Realizzazione di un capannone industriale destinato ad autofficina sito nel Comune di Arquata del Tronto - Area industriale Pescara del Tronto – lotto n.8”** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n.59 Mappale n.1453, ubicato in ZONA INDUSTRIALE PESCARA DEL TRONTO;

VISTO il vigente Piano Regolatore Comunale adeguato al PPAR, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 26/04/2016, e gli strumenti urbanistici conseguenti;

VISTA la variante normativa alle N.T.A del P.R.G. Comunale, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 06/07/2018 e pubblicata al B.U.R. Marche n.64 del 26/07/2018;

VISTO il Piano-Paesistico-Ambientale-Regionale approvato dalla Regione Marche con deliberazione del C.R n. 197 del 3/11/1989 pubblicato in data 09/02/1990 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

VISTO il decreto Ministeriale del 26.03.1970 con il quale l'intero territorio del Comune di Arquata del Tronto veniva individuato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29.06.1939 n. 1497 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella stessa;

VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Tronto PAI e successive modifiche ed integrazioni (approvato con Deliberazione n.81 del 29.01.2008 del Consiglio Regionale delle Marche) e le relative norme Tecniche di attuazione;

VISTA la deliberazione consiliare n. 22 del 29/6/2002, con la quale è stato disposto di recepire la variante generale al piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale, adottata dal Consorzio per l'industrializzazione delle valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino con delibera del Consiglio Generale n.15/CG/01 del 11.04.2001 ed approvata con prescrizioni dalla Provincia di Ascoli Piceno con delibera C.P. n.29/2002, per l'inserimento, all'interno del perimetro dello strumento consortile, del nuovo agglomerato di Arquata del Tronto;

VISTA deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 29/7/2005 con la quale è stato disposto di recepire nel Piano di Fabbricazione Comunale il Piano Attuativo per gli insediamenti produttivi in variante al piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale: agglomerato di Arquata del Tronto; piano attuativo approvato con Deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio per l'industrializzazione delle valli del Tronto dell'Aso e del Tesino n.11 del 31.03.2005;

VISTA la variante generale al piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale, adottata dal Consorzio per l'industrializzazione delle valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino con delibera del Consiglio Generale n.15/CG/01 del 11.04.2001 ed approvata con prescrizioni dalla Provincia di Ascoli Piceno con delibera C.P. n.29/2002, per l'inserimento, all'interno del perimetro dello strumento consortile, del nuovo agglomerato di Arquata del Tronto;

VISTO il piano attuativo in variante al vigente piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale: agglomerato di ARQUATA DEL TRONTO, approvato ai sensi della L.R.48/96 con Deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio per l'industrializzazione delle valli del Tronto dell'Aso e del Tesino n.11 del

31.03.2005 recepito negli strumenti urbanistici Comunali;

VISTA la variante normativa al Piano Attuativo per gli insediamenti produttivi in variante al piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale: agglomerato di Arquata del Tronto – approvata dal Consorzio per l'industrializzazione delle valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino con deliberazione del commissario straordinario n.23/C/11 del 24/01/2011, recepita negli strumenti urbanistici Comunali;

CONSIDERATO:

Che la L.R. n. 24/84 art. 2 comma 1, così come sostituita dalla L.R. n. 34 del 05.08.1992 art. 6 comma 1, delegava ai Comuni alcune funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali ed il rilascio delle autorizzazioni per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti fino al 20% della loro superficie utile, nonché per la modificazione dell'aspetto esteriore dei manufatti, inoltre disponeva all'art. 4 (sostituito dall'art. 61 della L.R. n. 34/92) che i Consigli Comunali deliberassero in ordine alla individuazione degli organi Comunali Competenti per l'esercizio delle funzioni delegate;

Che il C.C. con atto n° 57 del 23.12.1993, esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO. di Ascoli Piceno nella seduta del 04.02.1994 prot. 462/AG, individuava nel sindaco Pro-Tempore l'organo Comunale competente per l'esercizio delle funzioni delegate di cui alla Legge Regionale 34/92;

VISTO il Decreto Sindacale prot.724 del 21/01/2017, con il quale è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di titolare e responsabile per la posizione organizzativa coincidente con il Servizio Territorio e Ambiente, servizio comprendente anche le funzioni amministrative concernenti il rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D.Lgs.42/04;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

ACCERTATO che l'opera è conforme alle prescrizioni di base del P.P.A.R.;

VISTA la Legge Regionale n.34/2008 (Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'art.148 del D.Lgs. n.42/2004)

VISTA la deliberazione di G.C. n.105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai sensi dell'art.2 della L.R. 34/2008, la commissione locale per il paesaggio in forma associata tra i comuni facenti parte della Comunità Montana del Tronto e di affidare al responsabile del Servizio Territorio e Ambiente il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2001 con la quale è stato disposto di aderire alla costituzione di un servizio associato, tra questo ed altri comuni del territorio e la Comunità Montana del Tronto che assolve alle funzioni di responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica;

VISTA la convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la Comunità Montana del Tronto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.1 della suddetta convenzione questo Comune, ha conferito alla Comunità Montana del Tronto la funzione della responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. Marche n.34/08;

PRESO ATTO che la Comunità Montana del Tronto con delibera della Giunta Comunitaria dell'Ente n.39 del 06.09.2011, ha individuato il proprio dipendente geom. Sandro Vitelli quale responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica per questa amministrazione comunale;

DATO ATTO che a decorrere dall'01/01/2015 la Comunità Montana del Tronto è stata soppressa ed alla stessa è subentrata l'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;

ESAMINATI gli elaborati redatti in forma digitale ed acquisiti dalla piattaforma telematica SUAP/Piceno Consind relativi ai lavori summenzionati, ai fini dell'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi del D.Lgs.42 del 22.01.2004 art.146 comma 2, (ex legge 29/06/1939, n.1497 art.7);

Vista l'integrazione documentale trasmessa tramite pec dal SUAP/Piceno Consind in data 01/08/2018 prot. SUAP n.4473/2018 ed acquista al prot.com.n.7662 di pari data, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione Paesaggistica;
2. Tav.1-Stato Riformato, Piante Prospetti e sezioni

VISTA l'integrazione documentale trasmessa tramite pec dal SUAP/Piceno Consind in data 09/08/2018

prot.SUAP n.4683/2018 ed acquista al prot.com.n.7918 del 10/08/2018, composta dai seguenti elaborati:

3. Relazione geologica

PRESO ATTO

- della richieste di integrazioni pervenuta dell'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini trasmessa a mezzo SUAP/Piceno Consind prot.SUAP n.4651/2018 del 10/08/2018 ed acquisita al prot.com.n.7899 di pari data;
- della nota di richiesta di integrazione del Consorzio di Sviluppo Industriale delle Valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino ed in allegato l'elaborato grafico Tav.1-Stato Riformato, Piante Prospetti e sezioni, trasmesso tramite pec dal SUAP/Piceno Consind in data 21/09/2018 prot. SUAP n.5460/2018 ed acquisita al prot. Com.n.9309 di pari data;

VISTA la documentazione istruttoria integrativa trasmessa tramite pec dal SUAP/Piceno Consind prto.SUAP n.4927/2018 in data 24/08/2018 ed acquisita al prot com.n.8236 di pari data, composta dai seguenti elaborati:

1. Tav.1 – Stato Riformato, Piante Prospetti e sezioni;
2. Richiesta Autorizzazione paesaggistica;
3. Relazione Geologica aggiornata;
4. Studio di Incidenza;
5. relazione tecnica asseverata;

Vista la documentazione integrativa trasmessa tramite pec dal SUAP/Piceno Consind in data 21/09/2018 prot.n.5464/2018 ed acquista al prot.com.n.9328 del 22/09/2018, composta dai seguenti elaborati:

1. relazione paesaggistica Modificata;
2. Verifica Invarianza Idraulica ed asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
3. Relazione Tecnica di asseverazione aggiornata;

Vista l'ulteriore documentazione integrativa trasmessa tramite pec dal SUAP/Piceno Consind in data 27/09/2018 prto.SUAP n.5464/2018 ed acquista al prot.com.n.9504 del 27/09/2018, composta dai seguenti elaborati:

1. Tav.1-Stato Riformato, Piante Prospetti e sezioni, che si sostituisce per l'adeguamento del cancello di accesso, in sostituzione dell'elaborato trasmesso in data 21/09/2018 prot. SUAP n.5460/2018;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni della Commissione locale per il paesaggio di cui al Verbale n.18/2017 in data 04/10/2018 del seguente tenore:

*“Si esprime parere favorevole alla realizzazione del nuovo capannone industriale a condizione che:*

- *in linea generale, vengano utilizzati materiali che, per tipologia, colore e tonalità, dovranno risultare a basso impatto ambientale, garantendo il miglior inserimento dell'opera nel contesto del circostante paesaggio;*
- *inerbimenti e/o piantumazioni dovranno essere eseguiti con utilizzo di sementi e specie arboree selezionate ed idonee al sito;*
- *gli elementi in pvc permeabili, previsti per la pavimentazione delle aree a parcheggio, dovranno preferibilmente risultare di color verde bottiglia;*
- *vengano ridotti all'indispensabile i movimenti terra; il materiale di scavo dovrà essere sistemato e conguagliato possibilmente in loco e le eventuali eccedenze ed i materiali non terrosi dovranno essere conferiti in apposita discarica o in luogo comunque autorizzato.”*

VISTA la relazione tecnica illustrativa redatta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.146 comma 7 D.Lgs. 42/04, con valutazione positiva;

VISTA la nota prot. n. 9932 del 05/10/2018 con cui è stata trasmessa la documentazione presentata dall'interessato unitamente alla sopracitata relazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le Marche di Ancona, ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art.146 commi 5 e 8 del D.Lgs.42/2004;

VISTO il seguente parere Favorevole espresso ai sensi di quanto disposto dall'art.146 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.e ii. della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche prot. num. 20484 del 18/10/2018 ed acquisito al prot. Com.n 10493 di pari data, del seguente tenore letterale:

*“Ai sensi di quanto disposto dall'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii., parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione, garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.”*

VISTO il seguente parere Favorevole con prescrizioni espresso dall'ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini ai sensi di quanto disposto dall'art.11 comma 3, legge 06.12.1991 n.394, DM 03.02.1990 e D.P.R. n.06.08.1993 prot. num. 5646 del 03/09/2018 ed acquisito al prot. Com.n 18518 di pari data, del seguente tenore letterale:

*“si esprime parere favorevole, per quanto di competenza (ex art.6,11 e 13 L.394/91 e s.m.i.) in merito alla progettazione in questione come da documentazione presentata, secondo le modalità descritte nello studio di incidenza a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni oltre a quelle che eventualmente verranno impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzatorio, in sede di conferenza regionale:*

- *Dovrà essere posizionata, al fine di ridurre l'impatto visivo dell'intervento, una siepe con specie arboreo/arbustive autoctone. Si suggerisce l'utilizzo di una o più delle seguenti specie: Populus nigra varietà italica (pioppo nero); Alnus glutinosa (ontano nero) oppure Salix triandria o purpurea o viminalis (salice)*
- Visto l'art. 32 Legge 28.02.1985 n.47;
- Visto il D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 ( codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137);
- Visto il D.lgs. 63 del 2008;
- Visto il DPCM 12.12.2005 e relativo allegato;
- Viste le N.T.A. del P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione Amministrativa n. 197del 03.11.1989;
- Vista la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- Visti i vigenti P.T.C. P.I.T. e P.A.I.

CONSIDERATO che l'opera in oggetto non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;

STABILITO che la presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni a decorrere dall'acquisizione dell'efficacia del titolo edilizio, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/04;

#### **AUTORIZZA**

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex art. 7 della L. n.1497/39), **i lavori di “Realizzazione di un capannone industriale destinato ad autofficina sito nel Comune di Arquata del Tronto - Area Industriale Pescara del Tronto – lotto n.8”**, come descritti dagli elaborati redatti in formato digitale ed acquisiti dalla piattaforma telematica SUAP/PicenoConsind ID pratica **685/2018**, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati e nello specifico:

- a) Tav.1-Stato Riformato, Piante Prospetti e sezioni – (trasmissione SUAP del 27/09/2018 prot.com.n.9504)**
- b) Documentazione Fotografica –(trasmissione SUAP del 30/07/2018 prot.com.n.7583)**
- c) Relazione Paesaggistica–(trasmissione SUAP del 22/08/2018 prot.com.n.9328)**
- d) Calcolo Volumi e superfici nette ai fini della determinazione del contributo di costruzione–(trasmissione SUAP del 30/07/2018 prot.com.n.7583)**
- e) Verifica Invarianza Idraulica–(trasmissione SUAP del 22/08/2018 prot.com.n.9328);**
- f) Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali–(trasmissione SUAP del 22/08/2018 prot.com.n.9328)**
- g) Studio di Incidenza Ambientale–(trasmissione SUAP del 24/08/2018 prot.com.n.8236);**
- h) Relazione Geologica–(trasmissione SUAP del 10/08/2018 prot.com.n.7918)**
- i) Relazione Tecnica di Asseverazione aggiornata–(trasmissione SUAP del 22/08/2018 prot.com.n.9328)**

I quali pur comportando modificazioni dell'assetto dei luoghi, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa/determinante il contesto ambientale interessato, purchè, onde migliorarne l'inserimento nello stesso, vengano rispettati i seguenti stralci/prescrizioni:

#### **Commissione locale per il Paesaggio**

*“Si esprime parere favorevole alla realizzazione del nuovo capannone industriale a condizione che:*

- *in linea generale, vengano utilizzati materiali che, per tipologia, colore e tonalità, dovranno risultare a basso impatto ambientale, garantendo il miglior inserimento dell'opera nel contesto del circostante paesaggio;*
- *inerbimenti e/o piantumazioni dovranno essere eseguiti con utilizzo di sementi e specie arboree selezionate ed idonee al sito;*
- *gli elementi in pvc permeabili, previsti per la pavimentazione delle aree a parcheggio, dovranno preferibilmente risultare di color verde bottiglia;*
- *vengano ridotti all'indispensabile i movimenti terra; il materiale di scavo dovrà essere sistemato e conguagliato possibilmente in loco e le eventuali eccedenze ed i materiali non terrosi dovranno essere conferiti in apposita discarica o in luogo comunque autorizzato.”*

### **Parco Nazionale dei Monti Sibillini**

*“si esprime parere favorevole, per quanto di competenza (ex art.6,11 e 13 L.394/91 e s.m.i.) in merito alla progettazione in questione come da documentazione presentata, secondo le modalità descritte nello studio di incidenza a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni oltre a quelle che ventualmente verranno impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzatorio, in sede di conferenza regionale:*

- *Dovrà essere posizionata, al fine di ridurre l'impatto visivo dell'intervento, una siepe con specie arboreo/arbustive autoctone. Si suggerisce l'utilizzo di una o più delle seguenti specie: Populus nigra varietà italica (pioppo nero); Alnus glutinosa (ontano nero) oppure Salix triandria o purpurea o viminalis (salice)*

### **Comitato direttivo del Consorzio di Sviluppo Industriale delle valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino**

Parere favorevole al progetto della ditta SAIENNI ERCOLE trasmesso dallo Sportello Unico Attività Produttive del Piceno Consind, per la realizzazione del nuovo opificio, poiché rispetta quanto disposto dalle NTA del Piano attuativo per gli insediamenti produttivi, in variante al Piano Regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale dell'agglomerato di Arquata del Tronto approvato con deliberazione commissariale n. 23/C/11 del 24/01/2011 a condizione che venga preavvertita la soprintendenza Archeologica ai sensi dell'art.12 ultimo comma;

### **Dispone:**

- di pubblicare il presente atto all'albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia;
- di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.lgs. 42 del 22.01.2004:
  - alla Soprintendenza per i BB.AA.AA. delle Marche
  - allo Sportello Unico Attività Produttive istituito c/o PICENOCONSIND
  - alla Regione Marche Servizio Ambiente e Paesaggio
  - alla Provincia di Ascoli Piceno servizio Urbanistica Prot. BB.NN. Attività Estrattive VIA-ERP
  - al Parco Nazionale dei Monti Sibillini;
  - all' Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
  - alla ditta richiedente:

**SAIENNI ERCOLE** residente in Arquata del Tronto, Via Gaddo Bucciarelli n,19 **c/o Professionista:** Maurizio Castelli: [maurizio.castelli@ingpec.eu](mailto:maurizio.castelli@ingpec.eu)

### **Con avvertimento**

che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di ricevimento del presente atto.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TERRITORIO E AMBIENTE**