



**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

Ordinanza n. 16 del 12.05.2020

Prot. n. 4778 del 12.05.2020

**REVOCA ORDINANZA N. 232 DEL 21/03/2017 DI INAGIBILITÀ DI  
EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES**

**IL SINDACO**

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

**VISTA** l'istanza di sopralluogo n. **5800** presentata da:

**VALERI FIORELLA** nata a **Arquata del Tronto (AP)** il **07/08/1950** C.F. **VLRFL50M47A437A** e residente in **1011 Central Avenue – Hingland park (NY)**, in qualità di proprietario;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data **03/02/2017** da parte della squadra di rilevamento danno **P1888**, sull'edificio sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP)** Fraz. Pretare,

identificato al Catasto **Fabbricati**;

- Foglio **6**, Mappali **1004** con i seguenti intestatari:

**VALERI FIORELLA** nata a **Arquata del Tronto (AP)** il **07/08/1950** C.F. **VLRFL50M47A437A**, Proprietario per 1000/1000;

da cui risulta che all'edificio è stata attribuita la seguente valutazione:

**Esito "B" - Scheda AEDES – Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti;**

**RICHIAMATA** l'ordinanza sindacale n.232 del 21/03/2017 con la quale veniva disposta l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: "edificio privato di civile abitazione, temporaneamente inagibile per interventi alle strutture verticali ed alle tamponature".

**VISTA** la "Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza N.4/2016 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione" acclarata al **prot. 55309 del 30/08/2018**;

**VISTI**

- il "**certificato di regolare esecuzione**" del direttore dei lavori **Ing. Domenico Fiori** il quale certifica che i lavori sono terminati in data **29/06/2019** e che gli stessi sono stati eseguiti regolarmente;

- la **dichiarazione del Direttore dei lavori** con la quale certifica, tra le altre,; "**che le opere sono state regolarmente eseguite nel rispetto del progetto approvato....ed è stato conseguito il ripristino dell'agibilità e la sicurezza strutturale dell'edificio nonché la ripristinata abitabilità dell'unità immobiliare**".

**RAVVISATA** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti di revoca a seguito di quanto rilevato nel citato "certificato di regolare esecuzione" e nella dichiarazione del Direttore dei lavori, finalizzati alla erogazione del contributo "Livello operativo L0";

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

**DICHIARA**

**AGIBILE l'immobile sito in Fraz. Pretare, distinto al Foglio 6 Mapp.le 1004** di questo comune a far data dall'ultimazione lavori indicata nella "Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori per erogazione del contributo **Livello operativo L0**"

**ORDINA**

Per quanto sopra visto e considerato, **di revocare l'Ordinanza sindacale n. 232 del 21/03/2017**, riferita alla temporanea inagibilità e allo sgombero dell'immobile;

**DISPONE**

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda.

- A notificare la presente Ordinanza ai seguenti proprietari dell'immobile:

**VALERI FIORELLA** nata a Arquata del Tronto (AP) il 07/08/1950 C.F. VLRFL50M47A437A e residente in **1011 Central Avenue – Hingland park (NY)**;

**BUCCIARELLI COSTANTINO** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 31/08/1957, residente a **Pomezia (RM), Largo Catone n.1/A interno 9** in qualità di delegato alla presentazione Pratica USR 3234/2018.

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (pec: [protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it));
- Regione Marche – Servizio protezione civile – Soggetto attuatore sisma 2016 (e-mail: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));
- Ufficio di Polizia Municipale (SEDE)
- Comando Stazione Carabinieri di Arquata del Tronto (pec: [tap30482@pec.carabinieri.it](mailto:tap30482@pec.carabinieri.it));
- Provincia di Ascoli Piceno – Servizio Tutela Ambientale – CEA – Rifiuti – Energia – Acqua - U.C.O Risorse Energetiche, ai sensi della D.G.R. n. 1566 del 19/12/2016 (pec: [ambiente.provincia.ascoli@emarche.it](mailto:ambiente.provincia.ascoli@emarche.it));

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

**RENDE NOTO**

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e smi, viene individuato quale Responsabile del procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Arquata del Tronto, contattabile al numero 0736/809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li **12.05.2020**

  
P.I. **Aleandro PETRUCCI**