



**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 96 del 22/3/2018 Prot. n. 2851 del 22/3/2018.

**IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO**

**PREMESSO:**

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irrimediabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Spelonga l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. 30 mappali 1422-1423-1900, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

**PRESO ATTO:** Che in data 21/11/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Spelonga al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 21/11/2017 relativo ai fabbricati ubicati in frazione Spelonga catastalmente identificati al foglio 30 mappali 1422-1423-1900, quanto segue :

*L'edificio con particelle 1422-1423 è stato già oggetto di intervento di messa in sicurezza tramite demolizione parziale della facciata del lato nord-ovest che dà sulla piazza. L'immobile presenta un aggravamento delle condizioni del solaio di copertura in prossimità della muratura di facciata del lato nord-ovest con una situazione di precaria stabilità nonché evidente distacco in corrispondenza del cantonale.*

*Per quanto riguarda l'immobile con particella 1900 che si trova sul retro dell'edificio sopracitato e confina con due immobili oggetto di messa in sicurezza (particelle 1418-1419) presenta il crollo della muratura del timpano di copertura con mancanza dell'appoggio dell'orditura secondaria.*

*Si prevede un intervento di messa in sicurezza delle coperture degli immobili con particella 1422-1423 tramite lo smontaggio controllato della parte di copertura e realizzazione di una copertura provvisoria; mentre per quanto riguarda la muratura del lato nord-ovest si prevede lo smontaggio controllato delle murature pericolanti con il puntellamento dell'angolata.*

Per l'immobile con particella 1900 si prevede contestualmente alla messa in sicurezza della copertura dell'edificio che da sulla piazza, il puntellamento dell'orditura di copertura rimasta a sbalzo e la chiusura/protezione tramite pannelli a chiusura della muratura a timpano crollata.  
Gli eventuali elementi lapidei di pregio rimossi andranno accatastati in loco.

-**Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

-**Che** i fabbricati di cui trattasi risultano di proprietà di:

**Foglio 30 particella 1422 sub 1**

PICHINI Elisabetta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/06/1954 C.F. PCHLBT54H45A437C

PICHINI Rosa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 18/12/1951 C.F. PCHRSO51T58A437Q

**Foglio 30 particella 1422 sub 2 – 1423 sub 2 (graffate)**

CIANCOTTI Giancarlo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 15/03/1960 C.F. CNCGCR60C15A437K

CIANCOTTI Maddalena nata a ARQUATA DEL Tronto il 15/11/1956 C.F. CNCMDL56S55A437B

CIANCOTTI Paola nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/01/1950 C.F. CNCPLA50A49A437G

CIANCOTTI Roberto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/07/1951 C.F. CNCRRT51L03A437R

**Foglio 30 particella 1900**

SPOSATO Roberto nato a ROMA il 16/07/1952 C.F. SPSRRT52L16H501I

-**Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

**ACCERTATO** -che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che l'intervento di smontaggio controllato e messa in sicurezza deve essere effettuato con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso allo smontaggio controllato e messa in sicurezza sottoscritto dai suddetti proprietari;

**VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

**ORDINA**

**LA DEMOLIZIONE PARZIALE MEDIANTE SMONTAGGIO CONTROLLATO E LA MESSA IN SICUREZZA** come specificato nel sopraccitato verbale di sopralluogo per gli edifici ubicati in frazione Spelonga, contraddistinti catastalmente al Foglio 30 mappali 1422 – 1423 - 1900

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

**DISPONE**

A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari degli immobili:

- CIANCOTTI Giancarlo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 15/03/1960 CNCGCR60C15A437K residente in via A. Manzoni n.6 – Bagnatica (BG)
- CIANCOTTI Maddalena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 15/11/1956 CNCMDL56S55A437B residente in via Antonio Cerasi n.8/B - Roma
- CIANCOTTI Paola nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/01/1950 CNCPLA50A49A437G residente in via delle Vigne n.17 – Oriolo Romano (VT)
- CIANCOTTI Roberto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/07/1951 CNCRRT51L03A437R residente in via del Capricorno n.3 – Ladispoli (RM)
- SPOSATO Roberto nato a ROMA il 16/07/1952 C.F. SPSRRT52L16H501I residente in via Accademia del Cimento n°18 (RM)
- PICHINI Elisabetta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/06/1954 C.F. PCHLBT54H45A437C residente in Arquata del Tronto frazione Spelonga area SAE (AP)
- PICHINI Rosa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 18/12/1951 C.F. PCHRSO51T58A437Q residente in via Alessandro Solivetti n° 7 ROMA

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 22/3/2018

Il SINDACO  
P.I. Alessandro Petrucci

