COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Pratica edilizia n. 227

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 698 DEL 12/07/2018

OGGETTO: Autorizzazione D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex Legge 29/06/1939, n. 1497 art. 7) e Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 art. 6. Sanatoria edilizia, Legge 47/85 e successive integrazioni e modificazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

VISTA la domanda presentata in data 02/05/86, assunta al protocollo com. n. 2307, avanzata da SPERANZA EMIDIO nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 07/10/1969 residente in Via Barro n.11 Ascoli Piceno, codice fiscale SPRFBA69R07H769K (in qualità di Proprietario) per i lavori di *"Aumento di volume destinato a locale tecnico, ripostiglio interrato, ripostiglio sottoscala,Lato Nord variazioni di dimensioni e forme delle aperture, realizzazione di una tettoia a protezione dell'ingresso esterno, realizzazione di piccole aperture al piano soppalco e lucernario,realizzazione apertura aggiuntiva al ripostiglio. All'interno, realizzazione soppalco in legno,nuova zona giorno con focolare,realizzazioen di scalaesterna, variazioni di distribuzione interna e realizzazione fumaiole"*, sull'immobile Ubicato in Fraz. Pretare di questo Comune;

VISTO il vigente Piano Regolatore Comunale adeguato al PPAR, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 26/04/2016, e gli strumenti urbanistici conseguenti;

VISTO il Piano-Paesistico-Ambientale-Regionale approvato dalla Regione Marche con deliberazione del C.R n. 197 del 3/11/1989 pubblicato in data 09/02/1990 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

Premesso:

Che con decreto Ministeriale del 26.03.1970 l'intero territorio del Comune di Arquata del Tronto veniva individuato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29.06.1939 n. 1497 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella stessa;

Che la L.R. n. 24/84 art. 2 comma 1, così come sostituita dalla L.R. n. 34 del 05.08.1992 art. 6 comma 1, delegava ai Comuni alcune funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali ed il rilascio delle autorizzazioni per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti fino al 20% della loro superficie utile, nonché per la modificazione dell'aspetto esteriore dei manufatti, inoltre disponeva all'art. 4 (sostituito dall'art. 61della L.R. n. 34/92) che i Consigli Comunali deliberassero in ordine alla individuazione degli organi Comunali Competenti per l'esercizio delle funzioni delegate;

Che il C.C. con atto n° 57 del 23.12.1993, esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO. di Ascoli Piceno nella seduta del 04.02.1994 prot. 462/AG, individuava nel sindaco Pro-Tempore l'organo Comunale competente per l'esercizio delle funzioni delegate di cui alla Legge Regionale 34/92;

VISTO il Decreto Sindacale prot.724 del 21/01/2017, con il quale è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di titolare e responsabile per la posizione organizzativa coincidente con il Servizio Territorio e Ambiente, servizio comprendente anche le funzioni amministrative concernenti il rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D.Lgs.42/04;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

ACCERTATO che l'opera è esente dalla prescrizione di base del P.P.A.R., ai sensi dell'art.11 punto d) delle NTA del PRG Comunale adeguato al PPAR;

VISTA la Legge Regionale n. 34/2008 (Disciplina delle Commissioni Locali per il Paesaggio di cui all'art. 148 del D.Lgs n. 42/2004)

VISTA la deliberazione di G.C. n. 105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai sensi dell'art. 2 della L.R. 34/2008, la Commissione Locale per il Paesaggio in forma associata tra i Comuni facenti parte della Comunità Montana ;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2011 con la quale è stato disposto di aderire alla costituzione di un servizio associato, tra questo ed altri comuni del territorio e la Comunità Montana del Tronto che assolve alle funzioni di responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica;

VISTA la convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la Comunità Montana del Tronto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.1 della suddetta convenzione questo Comune, ha conferito alla Comunità Montana del Tronto la funzione della responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. Marche n.34/08;

PRESO ATTO che la Comunità Montana del Tronto con delibera della Giunta Comunitaria dell'Ente n.39 del 06.09.2011, ha individuato il proprio dipendente geom. Sandro Vitelli quale responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica per questa amministrazione comunale;

DATO ATTO che a decorrere, dall'01/01/2015, la Comunità Montana del Tronto è stata soppressa ed alla stessa è subentrata l'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;

ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex Legge 29/06/1939, n. 1497 art. 7);

VISTO il parere Favorevole della Commissione locale per il Paesaggio in data 19/12/2017 Verbale n.12/2017;

VISTA la relazione tecnica illustrativa redatta dal responsabile del procedimento in data 20/12/2017, ai sensi dell'art.146 comma 7 D.Lgs. 42/04, con valutazione positiva;

VISTA la nota prot. n.17896 del 20/12/2018 con cui è stata trasmessa la documentazione presentata dall'interessato unitamente alla sopracitata relazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le Marche di Ancona, ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art.146 comma 5 del D.Lgs.42/2004;

VISTO il seguente parere Favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche prot. num. 2924 del 07/02/2018 ed acquisita al prot. comunale n.1372 del 08/02/2018;

- Visto l'art. 32 Legge 28.02.1985 n. 47
- Visto il D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137);
- Visto il D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 159 che disciplina il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in via transitoria;
- Viste le N.T.A. del P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione

Amministrativa n. 197del 03.11.1989;
- Vista la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- Visto il vigente P.T.C. e P.I.T.

CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex art. 7 della L. n.1497/39), **i seguenti lavori: "Aumento di volume destinato a locale tecnico, ripostiglio interrato, ripostiglio sottoscala,Lato Nord variazioni di dimensioni e forme delle aperture, realizzazione di una tettoia a protezione dell'ingresso esterno, realizzazione di piccole aperture al piano soppalco e lucernario,realizzazione apertura aggiuntiva al ripostiglio. All'interno, realizzazione soppalco in legno,nuova zona giorno con focolare,realizzazioen di scalaesterna, variazioni di distribuzione interna e realizzazione fumaiole".**

Dispone:
- di pubblicare il presente atto all'albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia;
- di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.lgs. 42 del 22.01.2004:
- alla Soprintendenza per i BB.AA.AA. delle Marche
- alla Regione Marche Servizio Ambiente e Paesaggio
- alla Provincia di Ascoli Piceno servizio Urbanistica Prot. BB.NN. Attività Estrattive VIA-ERP
- al Parco Nazionale dei Monti Sibillini ;
- all' Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
- alla ditta richiedente:
  SPERANZA EMIDIO, Via Barro, n.11 – 63100, Ascoli Piceno

Con avvertimento
che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di ricevimento del presente atto.

COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO - SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIO E AMBIENTE
Geom. Fiori Mauro