



## COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 114 del 16 APR 2018 Prot. n. 3661 del 16 APR 2018

### IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

#### PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Pretare l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. 6 particelle 721-722-723-724-725 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile identificato con particella 723-725 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. P1714 con scheda AeDES n.10 del 21/12/2016 con esito E-F;
- Che** l'immobile identificato con particella 722 risultava in condizioni di rudere a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. P1714 con scheda AeDES n.8 del 21/12/2016;
- Che** l'immobile identificato con particella 724 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. P1714 con scheda AeDES n.9 del 21/12/2016 con esito E-F;

**PRESO ATTO:** Che in data 07/12/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 07/12/2017 relativo all'aggregato ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 mappali 721-722-723-724-725, quanto segue:

*L'aggregato presenta un quadro fessurativo gravissimo con crolli diffusi e si prescrive pertanto la demolizione totale dell'aggregato con recupero degli elementi lapidei di pregio di riquadratura delle aperture.*

*Tali conci dovranno essere dovranno essere recuperati e rimanere in sito opportunamente accatastati e contrassegnati con la particella catastale.*

*TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE*  
*CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B*

**-Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

**-Che** i fabbricati identificati con particelle 721-722-723 parzialmente crollati sono oggetto in ordinanza di rimozione macerie n.34 del 19/01/2018

**-Che** i fabbricati oggetto di demolizione risultano di proprietà di:

**Foglio 6 particella 724 sub 9 - 722 sub.7 (graffate)**

PERLA Giulio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 09/02/1928 PRLGLI28B09A437B

**Foglio 6 particella 724 sub 10 - 722 sub.8 (graffate)**

PERLA Girolamo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 07/06/1938 PRLGLM38H07A437U

**Foglio 6 particella 725**

AMADIO Clementina nata a ASCOLI PICENO il 01/03/1969 MDACMN69C41A462E

**-Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

**ACCERTATO** -che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

**VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

### **ORDINA**

**LA DEMOLIZIONE TOTALE** degli immobili contraddistinti catastalmente al Foglio 6 particelle 724-725 facenti parte dell'aggregato ubicato in frazione Pretare censito al N.C.E.U. al Fg. n. 6 particelle 721-722-723-724-725,

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

### **DISPONE**

A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari degli immobili:

- PERLA Giulio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 09/02/1928 PRLGLI28B09A437B residente in via Vincenzo Renieri n.44/46 - Roma
- PERLA Girolamo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 07/06/1938 PRLGLM38H07A437U residente in via Niccolò Tommaseo n.12 – Campagnano di Roma (RM)
- AMADIO Clementina nata a ASCOLI PICENO il 01/03/1969 MDACMN69C41A462E residente in via Dino Angelini n.36 – Ascoli Piceno

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 16 APR 2018

Il SINDACO  
P.I. Aleandro Petrucci

