



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 105 Del 26-08-2019

Oggetto: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI "AGGREGATI EDILIZI" DA SOTTOPORRE AD INTERVENTO UNITARIO Atto di indirizzo.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di agosto alle ore 16:30, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

PETRUCCI ALEANDRO	SINDACO	P
FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	P
ONESI SANDRO	ASSESSORE	P

Totali componenti n.3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Presiede il sig. PETRUCCI ALEANDRO in qualità di SINDACO, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, per la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Assiste quale segretario la Dr.ssa Camastra Serafina.

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI "AGGREGATI EDILIZI" DA SOTTOPORRE AD INTERVENTO UNITARIO – Atto di indirizzo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che i commi 8, 9, 10, 11 dell'art. 11 del D.L. n°189/2016 (convertito in L.229/2016) così recitano:
 8. *I Comuni di cui agli allegati 1 e 2 (87), sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrare, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico. (88)*
 9. *Per l'esecuzione degli interventi unitari sugli edifici privati o di proprietà mista pubblica e privata, anche non abitativi, di cui ai commi 1 e 8 i proprietari si costituiscono in consorzio obbligatorio entro trenta giorni dall'invito loro rivolto dall'ufficio speciale per la ricostruzione. La costituzione del consorzio è valida con la partecipazione dei proprietari che rappresentino almeno il 51 per cento delle superfici utili complessive dell'immobile, determinate ai sensi dell'articolo 6 del decreto del Ministro dei lavori pubblici in data 5 agosto 1994, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 1994, ricomprendendo anche le superfici ad uso non abitativo.*
 10. *Decorso inutilmente il termine indicato al comma 9, i Comuni si sostituiscono ai proprietari che non hanno aderito al consorzio, per l'esecuzione degli interventi mediante l'occupazione temporanea degli immobili, che non può avere durata superiore a tre anni e per la quale non è dovuto alcun indennizzo. Per l'effettuazione degli interventi sostitutivi, i Comuni utilizzano i contributi di cui all'articolo 5 che sarebbero stati assegnati ai predetti proprietari.*
 11. *Il consorzio di cui al comma 9 ed i Comuni, nei casi previsti dal comma 10, si rivalgono sui proprietari nei casi in cui gli interventi di riparazione dei danni, di ripristino e di ricostruzione per gli immobili privati di cui all'articolo 6 siano superiori al contributo ammissibile.*
- Che lett.re a) e b) del comma 1 dell'art. 3 dell'O.C.S.R. n°19/2017 così recitano:
 - a) *per «edificio» (formato da una o più unità immobiliari) l'unità strutturale caratterizzata da continuità da cielo a terra per quanto riguarda il flusso dei carichi verticali, delimitata da spazi aperti o da giunti strutturali o da edifici strutturalmente contigui, ma almeno tipologicamente diversi, quali ad esempio:
 - fabbricati costruiti in epoche diverse;
 - fabbricati costruiti con materiali diversi;
 - fabbricati con solai posti a quota diversi;
 - fabbricati aderenti solo in minima parte;*
 - b) *per «aggregato edilizio» si intende un insieme di almeno tre edifici strutturalmente interconnessi tra loro con collegamenti anche parzialmente efficaci, anche derivanti da progressivi accrescimenti edilizi, che possono interagire sotto un'azione sismica. Gli aggregati possono costituire parte di un isolato edilizio;*

Che nel territorio comunale, a seguito dei danni causati dagli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, vi sono molteplici Aggregati Edilizi danneggiati, che per vari fattori quali la continuità strutturale tra gli edifici che li compongono o la presenza di edifici collabenti e/o abbandonati, necessitano di essere recuperati attraverso una progettazione unitaria;

Che l'intervento unitario sull'Aggregato Edilizio potrebbe consentire la risoluzione delle problematiche sopra evidenziate e un migliore intervento di recupero sia dal punto di vista strutturale che architettonico;

Che al fine di individuare gli aggregati da perimetrare ai sensi dell'art. 11 del D.L. n°189/2016 si ritiene utile acquisire eventuali proposte di privati da valutare ai fini di una possibile perimetrazione da parte di questo Ente;

Che si ritiene altresì utile reperire anche le proposte di privati per la possibile perimetrazione degli Aggregati Edilizi ricadenti nelle zone perimetrare, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.25/2017 e sottoposte a Piano Attuativo di Ricostruzione, al fine di pianificare al meglio la ricostruzione;

Che si è reso necessario definire le modalità per acquisire dalla cittadinanza le eventuali proposte dei possibili Aggregati Edilizi da recuperare attraverso interventi unitari;

Che a tal fine l'ufficio tecnico comunale ha definito la modulistica e gli schemi per una manifestazione di interesse da pubblicare sul sito istituzionale per darne ampia conoscenza alla cittadinanza, di seguito elencati:

- Modulo proposta d'individuazione di Aggregato Edilizio
- Allegati:
 - o Delega al rappresentante
 - o Relazione tecnico descrittiva
 - o Elaborati grafici:
 - Individuazione catastale
 - Stato di consistenza pre-sisma
 - Stato di consistenza post-sisma
 - Documentazione fotografica
 - o Tabella dati dell'aggregato
 - o Visure catastali
 - o Eventuale Proposta di delocalizzazione

RAVVISATA l'esigenza:

-di avviare un processo di programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016 e, a tal fine, di reperire anche le proposte di privati per la possibile perimetrazione degli Aggregati Edilizi ricadenti nel territorio comunale compreso le zone perimetrare ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.25/2017 e sottoposte a Piano Attuativo di Ricostruzione, al fine di pianificare al meglio la ricostruzione;

-di procedere alla pubblicazione dell'avviso della manifestazione d'interesse ed allegati come da elaborati redatti dall'ufficio tecnico comunale;

VISTI, altresì:

- il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- l'O.C.S.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/00 riportati in calce;

SI PROPONE

-DI RICHIAMARE tutte le premesse ampiamente esposte a far parte integrante del presente atto;

-DI AVVIARE un processo di programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016 e, a tal fine, di reperire anche le proposte di privati per la possibile perimetrazione degli Aggregati Edilizi ricadenti nel territorio comunale compreso le zone perimetrate ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.25/2017 e sottoposte a Piano Attuativo di Ricostruzione, al fine di pianificare al meglio la ricostruzione;

-DI PROCEDERE alla pubblicazione dell'avviso della manifestazione d'interesse ed allegati come da elaborati redatti dall'ufficio tecnico comunale;

-DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal responsabile del Servizio Territorio e Ambiente ad oggetto: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI "AGGREGATI EDILIZI" DA SOTTOPORRE AD INTERVENTO UNITARIO – Atto di indirizzo;

Visti i pareri di regolarità tecnica del Responsabile del servizio Territorio e Ambiente, il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

-DI RICHIAMARE tutte le premesse ampiamente esposte a far parte integrante del presente atto;

-DI AVVIARE un processo di programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016 e, a tal fine, di reperire anche le proposte di privati per la possibile perimetrazione degli Aggregati Edilizi ricadenti nel territorio comunale compreso le zone perimetrate ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.25/2017 e sottoposte a Piano Attuativo di Ricostruzione, al fine di pianificare al meglio la ricostruzione;

-DI PROCEDERE alla pubblicazione dell'avviso della manifestazione d'interesse ed allegati come da elaborati redatti dall'ufficio tecnico comunale;

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza e con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D. Lgs. 267 del 18.8.2000..

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI "AGGREGATI EDILIZI" DA SOTTOPORRE AD INTERVENTO UNITARIO – Atto di indirizzo.

Pareri espressi ai sensi dell'art.49 D.Lgs.18/08/2000 n.267:

Arquata del Tronto, 26/08/2019

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente
Geom Mauro Fiori

Arquata del Tronto, 26/08/2019

Parere di regolarità contabile: favorevole
La Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Stefania Albertini

Arquata del Tronto, 26/08/2019

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 11-09-2019 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata con lettera n. 10106 in data 11-09-2019 ai Signori Capigruppo consiliari:
- E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Comunale, li

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Petrucci Martina

timbro

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' immediatamente esecutiva il giorno
- E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 11-09-2019 al 26-09-2019

E' copia conforme all'originale.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Petrucci Martina

NOTE