



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 276 del 29 AGO 2018 Prot. n. 8388 del 29 AGO 2018

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Capodacqua l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.54 particelle 1028-1029-1030 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile con particella 1030 è oggetto di ordinanza di rimozione macerie n. 48 del 08/02/2018;
- Che** la presente ordinanza di demolizione riguarda l'immobile facente parte dell'aggregato identificato con particella 1029;
- Che** l'immobile identificato con particella 1029 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1852 con scheda AeDES n.21 del 18/03/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 22/05/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Capodacqua al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 22/05/2018 relativo all'edificio ubicato in frazione Capodacqua catastalmente identificato al foglio 54 particella 1029, quanto segue:

Il fabbricato identificato con particella 1029 presenta una ampia porzione crollata sul fronte ovest e una parte che si eleva su tre piani fuori terra che coincide approssimativamente con il subalterno 1 che presenta il crollo di un ampia porzione della muratura del piano primo e un quadro fessurativo gravissimo.

Date le condizioni dell'immobile si prevede pertanto la demolizione totale con recupero di eventuali elementi lapidei di pregio (cantonali, architravi, piedritti).

PROPRIETA': CORTELLESI FERDINANDO e altri

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

Foglio 54 particella 1029 sub 1

- CORTELLESI Ferdinando nato a ARQUATA DEL TRONTO il 19/07/1932 CRTFDN32L19A437V

Foglio 54 particella 1029 sub 2

- FORTUNA Anna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 26/07/1933 FRTNNA33L66A437L
- PALMA Cinzia nata a ROMA il 25/02/1963 PLMCNZ63B65H501G
- PALMA Claudio nato a ROMA il 24/09/1954 PLMCLD54P24H501O
- PALMA Fabrizio nato a ROMA il 07/01/1973 PLMFRZ73A07H501Y
- PALMA Ivano nato in TANGANICA il 17/07/1957 PLMVNI57L17Z350F

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO - che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE del fabbricato ubicato in frazione Capodacqua, contraddistinto catastalmente al Foglio 54 particella 1029

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- CORTELLESI Ferdinando nato a ARQUATA DEL TRONTO il 19/07/1932 CRTFDN32L19A437V residente ad Arquata del Tronto Frazione Capodacqua, 63
- FORTUNA Anna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 26/07/1933 FRTNNA33L66A437L residente a Roma in Via Tor de' Schiavi, 148
- PALMA Cinzia nata a ROMA il 25/02/1963 PLMCNZ63B65H501G residente a Roma in Via Campi Salentina, 52/A
- PALMA Claudio nato a ROMA il 24/09/1954 PLMCLD54P24H501O residente a Roma in Via Francesco Tovaglieri, 185 sc. D
- PALMA Fabrizio nato a ROMA il 07/01/1973 PLMFRZ73A07H501Y residente a Roma in Via Tor de' Schiavi, 148
- PALMA Ivano nato in TANGANICA il 17/07/1957 PLMVNI57L17Z350F residente a Roma in Via Tor de' Schiavi, 118

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 29 AGO 2018



Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it