



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

Ordinanza n. 49 del 02/12/2020
Prot. n. 12706 del 02/12/2020

**REVOCA ORDINANZA N. 294 DEL 20/03/2017 DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO
DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTA l'istanza di sopralluogo n. **4337-9552** presentata da:

- **SCHIAVONI PATRIZIO** nato in **Australia (EE)** il **13/08/1965** C.F. **SCHPRZ65M13Z700M** e residente in **GILLINGS PARADE 11-WESTERN AUSTRALIA 6107 – WATTLE GROVE (EE)**, in qualità di proprietario;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data **13/03/2017** da parte della squadra di rilevamento danno **P2036**, scheda AEDES ID 102733 n. 004, sull'edificio sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP)** Fraz. **SPELONGA** n.82, identificato al Catasto **Fabbricati** al Foglio **30** Mappali **2256**; con i seguenti intestatari:

- **SCHIAVONI PATRIZIO** nato in Australia (EE) il 13/08/1965 C.F. SCHPRZ65M13Z700M Proprieta' 1/2
- **FELICI DOMENICA** nata in Australia (EE) il 25/03/1966 C.F. FLCDNC66C65A437Y Proprieta' 1/2

da cui risulta che all'edificio è stata attribuita la seguente valutazione:

Esito "B-F " - Scheda AEDES – “Edificio temporaneamente inagibile dal punto di vista strutturale ma inagibile per rischio esterno”;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n.294 del 20/03/2017 con la quale veniva disposta l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

VISTA la "Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza N.4/2016 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione" acclarata al prot. 7927 del 10/07/2019, Pratica Edilizia n. 35/2019 Rif. MUDE: 110440060000332142019, fascicolo DOMUS 490.40.20/2019/USR/4381.

VISTI

- il "certificato di regolare esecuzione" del direttore dei lavori Ing. Mariani Romeo il quale certifica che i lavori sono terminati in data 02/11/2020 e che gli stessi sono stati eseguiti regolarmente;
- la dichiarazione del Direttore dei lavori con la quale certifica: la conformità delle opere eseguite alle norme tecniche di cui al DPR 6/06/2001 n. 380 articoli 52 e 83 ed al progetto autorizzato dal Comune di ARQUATA DEL TRONTO;
- *Che sono state ripristinate le condizioni necessarie a garantire il rientro nell'abitazione da parte dei nuclei familiari occupanti, ovvero la ripresa delle attività produttive che ivi si svolgevano in data anteriore agli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016.*

RAVVISATA pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti di revoca a seguito di quanto rilevato nel citato "certificato di regolare esecuzione" e nella dichiarazione del Direttore dei lavori, finalizzati alla erogazione del contributo "Livello operativo L0";

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

AGIBILE l'immobile sito in Fraz. Spelonga, distinto al Foglio 30 Mapp.le 2256 di questo comune a far data dall'ultimazione lavori indicata nella "Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori per erogazione del contributo Livello operativo L0"

ORDINA

Per quanto sopra visto e considerato, **di revocare l'Ordinanza sindacale n. 294 del 20/03/2017**, riferita alla temporanea inagibilità e allo sgombero dell'immobile;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda

- A notificare la presente Ordinanza ai seguenti proprietari dell'immobile:

- SCHIAVONI PATRIZIO nato in Australia (EE) il 13/08/1965 C.F. SCHPRZ65M13Z700M e residente in GILLINGS PARADE 11-WESTERN AUSTRALIA 6107 – WATTLE GROVE (EE), c/o CIANCOTTI MADDALENA (Procura speciale Rep. N. 33795 del 30/05/2019), via Antonio Cerasi, 8/b – 00100 ROMA (RM);
- FELICI DOMENICA nata in Australia (EE) il 25/03/1966 C.F. FLCDNC66C65A437Y e residente in GILLINGS PARADE 11-WESTERN AUSTRALIA 6107 – WATTLE GROVE (EE), c/o il richiedente CIANCOTTI MADDALENA (Procura speciale Rep. N. 33795 del 30/05/2019), via Antonio Cerasi, 8/b – 00100 ROMA (RM);

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it);
- Regione Marche – Servizio protezione civile – Soggetto attuatore sisma 2016 (e-mail: regione.marche.protciv@emarche.it);
- Ufficio di Polizia Municipale (SEDE)
- Comando Stazione Carabinieri di Arquata del Tronto (pec: tap30482@pec.carabinieri.it);
- Provincia di Ascoli Piceno – Servizio Tutela Ambientale – CEA – Rifiuti – Energia – Acqua - U.C.O. Risorse Energetiche, ai sensi della D.G.R. n. 1566 del 19/12/2016 (pec: ambiente.provincia.ascoli@emarche.it);

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e smi, viene individuato quale Responsabile del procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Arquata del Tronto, contattabile al numero 0736/809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li



IL SINDACO

P.I. Aleandro PETRUCCI