



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 168 del 19/06/2018 Prot. n. 6031 del 19/06/2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione Capodacqua l'edificio censito al N.C.E.U. al Fg. n.54 particella 1219 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che in frazione Capodacqua l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.54 particella 1223-1224 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che l'immobile identificato con particella 1219 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1852 con scheda AeDES n.4 del 16/03/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che l'immobile identificato con particella 1223 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1852 con scheda AeDES n.3 del 16/03/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che l'immobile identificato con particella 1224 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1852 con scheda AeDES n.2 del 16/03/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 22/05/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Capodacqua al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 22/05/2018 relativo all'edificio ubicato in frazione Capodacqua catastalmente identificato al foglio 54 particella 1219, quanto segue:

L'immobile con muratura in comune con altro edificio interamente crollato, presenta un quadro fessurativo gravissimo con completo distacco e traslazione del paramento murario del lato corto del piano terra. Inoltre il resto dell'edificio presenta il distacco tra i due corpi di fabbrica che costituiscono l'immobile.

Si prevede la demolizione totale con recupero degli elementi lapidei di pregio
PROPRIETA': SANTARELLI SILVANO e SANTARELLI FRANCO
TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE
CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 22/05/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Capodacqua catastalmente identificato al foglio 54 particella 1223-1224, quanto segue:
L'immobile con particella 1223 presenta il piano superiore totalmente collassato con danni evidenti anche al corpo di fabbrica confinante.
Date le condizioni complessive di dissesto si prevede la demolizione totale di entrambi i fabbricati.
PROPRIETA': 1223 SANTARELLI FRANCO e SILVANO – 1224 SANTARELLI SILVANO
TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE
CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che gli edifici di cui trattasi risultano di proprietà di:

Foglio 54 particella 1219, 1223 sub 1 e sub 2

- SANTARELLI Franco nato a ROMA il 13/04/1956 SNTFNC56D13H501Q
- SANTARELLI Silvano nato a ROMA il 23/05/1950 SNTSVN50E23H501B

Foglio 54 particella 1220 sub 3-1224 sub 1-1527 sub 5

- SANTARELLI Silvano nato a ROMA il 23/05/1950 SNTSVN50E23H501B

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO - che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE dei fabbricati ubicati in frazione Capodacqua, contraddistinti catastalmente al Foglio 54 particella 1219, 1223 e 1224.

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- SANTARELLI Franco nato a ROMA il 13/04/1956 SNTFNC56D13H501Q residente in Via San Lorenzo Nuovo, 16 00189 Roma
- SANTARELLI Silvano nato a ROMA il 23/05/1950 SNTSVN50E23H501B residente in Via San Lorenzo Nuovo, 18 00189 Roma

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 13/06/2018

P.
Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci

