



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 131 del 09/05/2018 Prot. n. 4326 del 09/05/2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Pretare l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. 6 particelle 777-794-795-833-834-835-629-524-544-559-619-1124 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** gli immobili con particelle 791-833-834-835 sono oggetto di ordinanza di rimozione macerie n. 858 del 24/11/2017;
- Che** la presente ordinanza di demolizione riguarda gli immobili facenti parte dell'aggregato identificati con particelle 777-794-795;
- Che** l'immobile identificato con particella 777 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 999 con scheda AeDES n.6 del 24/10/2016 con esito E-F;
- Che** il corpo di fabbrica destinato a fondaco, indipendente rispetto all'edificio principale identificato con mappale 777 sub. 7-8-9-10 e di pertinenza dell'unità immobiliare identificata con mappale 777 subalterno 7 risulta agibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1712 con scheda AeDES n.4 del 30/12/2016 con esito A-F e pertanto non oggetto della presente ordinanza di demolizione;
- Che** l'immobile identificato con particella 794 - 795 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 999 con scheda AeDES n.3 del 24/10/2017 con esito E-F;

PRESO ATTO: Che in data 14/11/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 14/11/2017 relativo all'aggregato ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 mappali 777-794-795-791-833-834-835-629-524-544-559-619-1124, quanto segue:

Gli edifici sono parte di un aggregato in linea in cui l'elemento di testata presenta il crollo delle porzioni di muratura di un'angolata per tutta l'altezza dell'edificio e il crollo di gran parte delle murature dal lato in comune con un altro immobile dell'aggregato.

Sono presenti ulteriori crolli di gran parte le murature perimetrali e di porzioni di copertura degli immobili, gli immobili ancora in essere presentano un quadro fessurativo gravissimo con muri portanti in comune con gli immobili parzialmente crollati.

Si prescrive la demolizione totale dell'intero aggregato e gli elementi lapidei di pregio recuperabili dovranno essere selezionati in fase di demolizione e rimozione delle macerie.

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

-Che il fabbricati oggetto della presente ordinanza risultano di proprietà di:

Foglio 6 particella 777 sub 7 - 8

PERLA Giorgia nata a AMATRICE il 19/08/1981 C.F. PRLGRG81M59A258H

Foglio 6 particella 777 sub 9

BELLINI Liliana nata a ASCOLI PICENO il 26/02/1977 C.F. BLLLLN77B66A462E

Foglio 6 particella 777 sub 10

BELLINI Rita nata a ASCOLI PICENO il 30/10/1974 C.F. BLLRTI74R70A462H

Foglio 6 particella 794 sub 1

DE SANTIS Luigi nato a ACQUASANTA TERME il 01/05/1954 C.F. DSNLGU54E01A044B

GATTARI Donatella nata a MACERATA il 14/09/1956 C.F. GTTDTL56P54E783S

Foglio 6 particella 794 sub 3 – 795 sub 1 – 833 sub 3 – 834 sub 4 (graffate)

TRENTA Biagio nato a ASCOLI PICENO il 27/12/1960 C.F. TRNBGI60T27A462N

TRENTA Maria Gabriella nata a ASCOLI PICENO il 14/06/1962 C.F. TRNMGB62H54A462R

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO -che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE della parte di aggregato ubicato in frazione Pretare, contraddistinto catastalmente al Foglio 6 particelle 777 - 794 - 795

Piazza Umberto I. 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari degli immobili:

- PERLA Giorgia nata a AMATRICE il 19/08/1981 C.F. PRLGRG81M59A258H residente in via Francavilla al Mare n°27 –Fiumicino (RM)
- BELLINI Liliana nata a ASCOLI PICENO il 26/02/1977 C.F. BLLLLN77B66A462E residente in via Trento n°2 - Castel di Lama (AP)
- BELLINI Rita nata a ASCOLI PICENO il 30/10/1974 C.F. BLLRTI74R70A462H residente in via Salaria n°28 – Arquata del Tronto (AP)
- DE SANTIS Luigi nato a ACQUASANTA TERME il 01/05/1954 C.F. DSNLGU54E01A044B residente in piazza Verbanò n°22 - Roma
- GATTARI Donatella nata a MACERATA il 14/09/1956 C.F. GTTDTL56P54E783S residente in piazza Verbanò n°22 - Roma
- TRENTA Biagio nato a ASCOLI PICENO il 27/12/1960 C.F. TRNBGI60T27A462N residente in frazione Pretare n°145 - Arquata del Tronto (AP)
- TRENTA Maria Gabriella nata a ASCOLI PICENO il 14/06/1962 C.F. TRNMGB62H54A462R residente in via Castellano Sisto V n°30 – Ascoli Piceno

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 09/05/2018

Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci



Piazza Umberto I. 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it