



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 421 del 16-11-2018 Prot. n. 11530 del 16-11-2018

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Pretare l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.6 particelle 593-592-596-590-595-597 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** gli immobili con particella 593-592-590 sono oggetto di ordinanza di rimozione macerie n. 354 del 04/10/2018;
- Che** la presente ordinanza di demolizione riguarda l'immobile facente parte dell'aggregato identificato con particella 595-596;
- Che** l'immobile identificato con particella 595 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 350 con scheda AeDES n.6 del 18/09/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 596 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 939 con scheda AeDES n.1-2 del 13/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 31/08/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 31/08/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 particelle 593-592-596-590-595-597, quanto segue:

L'aggregato presenta il crollo degli immobili con mappali 593-592 e 590.

L'immobile identificato con particella 596 è costituito da un corpo di fabbrica con forma irregolare che presenta una porzione più bassa che si sviluppa su due livelli con un quadro fessurativo gravissimo con distacchi e formazione di cunei di rottura. La parte del corpo di fabbrica più alta che si sviluppa su tre

livelli presenta il crollo della parte retrostante dell'immobile destinata a fondaco e della muratura perimetrale in comune con il fabbricato con mappale 592.

L'edificio contiguo con particella 595 è costituito da un corpo di fabbrica con due piani più sottotetto con quadro fessurativo meno accentuato e lesioni alle murature perimetrali tra le aperture; si evidenziano inoltre il crollo della muratura in comune con l'immobile con mappale 590 e evidenti segni di infiltrazioni su ampi tratti delle murature perimetrali compresa la porzione di fabbricato su un solo piano.

Per quanto riguarda l'ultimo immobile dell'aggregato con mappale 597 non evidenzia un quadro fessurativo tale da costituire rischi per la pubblica incolumità e presenta un tratto di muratura in comune con un locale con ingresso autonomo che fa parte della proprietà con mappale 595.

In ragione delle condizioni dei fabbricati che compongono l'aggregato si prevede la rimozione macerie degli immobili con mappale 593-592 e 590 e la demolizione totale dell'immobile con mappale 596 mentre la proprietà con particella 595 andrà demolita preservando il locale attiguo alla particella 597.

PROPRIETA': part. 593 FIRMANI Mirella e altri; part. 592 CICCOLINI Attilio e altri; part. 596 PERLA Iside; part. 590 LEONI Massimo e LEONI Roberto; part. 595 PERLA Salvatore

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE PARTICELLA 596 e 595 sub. 3; RIMOZIONE MACERIE PARTT. 593-592-590

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

-Che la porzione di fabbricato dell'immobile con particella 595 che è attiguo alla particella 597 corrisponde al sub. 2 mentre la porzione da demolire corrisponde al sub. 3;

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che la porzione di aggregato di cui trattasi risulta di proprietà di:

Foglio 6 particella 595 sub 2-3

- PERLA Salvatore nato a ARQUATA DEL TRONTO il 28/11/1943 PRLSVT43S28A437P

Foglio 6 particella 596 sub 1

- PERLA Iside nata a ARQUATA DEL TRONTO il 30/08/1945 PRLSDI45M70A437W

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

- che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
- che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

- L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
- L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
- gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE del fabbricato ubicato in frazione Pretare, contraddistinto catastalmente al Foglio 6 particella 595 sub. 3 e Foglio 6 particella 596.

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Locale
- Genio Militare
- COSMARI S.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- PERLA Salvatore nato a ARQUATA DEL TRONTO il 28/11/1943 PRLSVT43S28A437P residente ad Arquata del Tronto in Frazione Pretare 87
- PERLA Iside nata a ARQUATA DEL TRONTO il 30/08/1945 PRLSDI45M70A437W residente a Roma in Via Carlo Fadda 23

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 14-11-2018



P.
Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci