



## COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 66 del 14/02/2019 Prot. n. 1914 del 14/02/2019.

### IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

#### PREMESSO:

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione Pretare l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. 6 particelle 452-453 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che l'immobile con particella 453 sub vari è stato oggetto di ordinanza di demolizione parziale n. 349 del 22/12/2016;
- Che l'immobile con particella 453 sub. 1 è oggetto di ordinanza di rimozione macerie n. 55 del 30/01/2019;
- Che la presente ordinanza di demolizione riguarda l'immobile facente parte dell'aggregato identificato con particella 452 sub.1- 453 sub.3;
- Che l'immobile identificato con particella 452 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1015 con scheda AeDES n.2 del 23/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

**PRESO ATTO:** Che in data 17/01/2019 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBAC, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 17/01/2019 relativo all'edificio ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 particella 452-453, quanto segue:

*Gli immobili sono situati a ridosso della SP89 e parte del corpo di fabbrica identificato con mappale 453, corrispondente al subalterno 1, è parzialmente crollata a seguito degli eventi sismici così come la muratura in comune con il corpo di fabbrica con mappale 452.*

*A seguito del crollo era stato eseguito un primo intervento di messa in sicurezza tramite demolizione parziale.*

Allo stato attuale, l'immobile con mappale 452 sub.1- 453 sub.3 presenta lesioni orizzontali tra solai e murature d'ambito e il parziale distacco con spancimento della muratura a sacco prospiciente la strada provinciale.

Si rileva inoltre a seguito del crollo del corpo di fabbrica adiacente, la parziale disgregazione dei tratti di muratura contigui con presenza anche di fessurazioni diagonali.

In ragione della posizione dell'immobile e delle condizioni delle murature su cui poggiano i solai, si prevede la demolizione completa dell'immobile mantenendo le murature perimetrali ad un'altezza di almeno un metro in particolar modo nel lato a ridosso della strada.

Successivamente all'intervento previsto andranno rimosse le macerie ancora sul posto dell'immobile crollato con particella 453 subalterno 1.

PROPRIETA': part. 452 sub.1- 453 sub.3 TRENTA Eugenio; part. 453 sub.1 SPINELLI Pasquale e altri

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE part. 452 sub.1- 453 sub.3 (graffate); RIMOZIONE MACERIE part. 453 sub.1

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

**Foglio 6 particella 452 sub.1- 453 sub.3**

- TRENTA Eugenio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 18/05/1939 TRNGNE39E18A437Z

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

#### ACCERTATO

- che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;  
- che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

#### VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;  
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;  
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;  
la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

#### ORDINA

**LA DEMOLIZIONE TOTALE** del fabbricato ubicato in frazione Pretare, contraddistinto catastalmente al Foglio 6 particelle 452-453

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI srl o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Locale
- Genio Militare
- COSMARI srl
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

#### DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- TRENTA Eugenio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 18/05/1939 TRNGNE39E18A437Z residente a Roma in Via Ferdinando Galiani, 8 Pl. B int. 9

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 14/02/2019

Il SINDACO  
P.I. Aleandro Petrucci

