



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO Provincia di Ascoli Piceno

Ordinanza n. 12 del 28/09/2020

Prot. n. 10239 del 28/09/2020

ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTA l'istanza di sopralluogo n. 6162 del 09/09/2016 presentata dal Sig. CAFINI Renzo nato a ASCOLI PICENO il 26/10/1969 c.f.:CFNRNZ69R26A462F e residente a Spinetoli (AP), Via Giuseppe Verdi n. 26, in qualità di proprietario;

VISTA l'istanza di sopralluogo n. 9824 del 18/10/2016 presentata dal Sig. FILOTEI Antonio nato in nato a ASCOLI PICENO il 12/07/1965 c.f.:FLTNTN65L12A462Y e residente in Arquata del Tronto (AP), Frazione Pescara del Tronto n.3/A, in qualità di proprietario;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data **06/04/2017** da parte della squadra di rilevamento danno **P2170**, Scheda AeDES ID:**98269**, scheda n.**3**, Edificio N°**2**, sull'edificio sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP), Frazione Pescara del Tronto**, identificato al Catasto:

- **Terreni** al Foglio **59**, Particella **327**, Subalterno **1**, Qualità Classe **Porz. di Fabbr. Rurale**, con i seguenti intestatari:

- **CAFINI Bruno** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 02/01/1942 c.f.:CFNBRN42A02A437U (Proprietà per 18/80);

- **CAFINI Francesca** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/10/1939 c.f.:CFNFNC39R41A437K (Proprietà per 18/80);

- **CAFINI Palmiero** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 29/06/1945 c.f.:CFNPMR45H29A437H* (Proprietà per 18/80);

- **GUERRINI Massimiliano** nato a BOGLIASCO il 18/09/1973 c.f.:GRRMSM73P18A922R (Proprietà per 9/80);

- **GUERRINO Roberta** nata a BOGLIASCO il 03/05/1971 c.f.:GRRRRT71E43A922U (Proprietà per 9/80);

- **MASCIARELLI Argea** (Oneri USUFRUTTUARIA DI 1/3 E PROPRIETARIA DI 8/80).

- **Terreni** al Foglio **59**, Particella **327**, Subalterno **2**, Qualità Classe **Porz. di Fabbr. Rurale**, con i seguenti intestatari:

- **CAFINI Lucia**;FU FRANCESCO MAR BRANDI (Comproprietario);

- **CAFINI Maria**;FU FRANCESCO (Comproprietario);

- **CAFINI Teresa**;FU FRANCESCO MAR PALA (Comproprietario).

- **Terreni** al Foglio **59**, Particella **328**, Qualità Classe **Porz. di Fabb. Rurale** (Annotazioni: corte unita al num. 329, sub. 1 del foglio 59) con i seguenti intestatari:

- **RENDINA Maria**;FU FRANCESCO MAR BIANCHINI nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/05/1975 (Proprietà per 1000/1000).

- **Terreni** al Foglio **59**, Particella **329**, Subalterno **1**, Qualità Classe **Porz. di Fabbr. Rurale**, con i seguenti intestatari:

- **CAFINI Lucia**;FU CLEMENTE VED FILOTEI nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/10/1870 (Usufrutto per 1/4);

- **FILOTEI Antonio** nato a ASCOLI PICENO il 12/07/1965 FLTNTN65L12A462Y (Proprietà per 1/18);

- **FILOTEI Artemio** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 24/02/1940 FLTRTM40B24A437A (Proprietà per 1/9);

- **FILOTEI Elsa** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 06/04/1949 FLTLSE49D46A437I (Proprietà per 1/12);

- **FILOTEI Giuseppina** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/11/1939 FLTGPP39S47A437K (Proprietà per 1/12);

- **FILOTEI Giuseppina** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 26/10/1933 FLTGPP33R66A437A (Proprietà per 111/1000);

- **FILOTEI Italia** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/01/1935 FLTTLI35A41A437L (Proprietà per 111/1000);

- **FILOTEI Lucia** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 06/06/1929 FLTLCU29H47A437Z (Proprietà per 1/9);

- **FILOTEI Lucia** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 21/04/1936 FLTLCU36D61A437Z (Proprietà per 1/12);

- **FILOTEI Mario** nato a ASCOLI PICENO il 19/09/1969 FLTMRA69P19A462X (Proprietà per 1/18);
- **FILOTEI Masino** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 13/02/1936 FLTMSN36B13A437V (Proprietà per 111/1000);
- **FILOTEI Rita** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/12/1942 FLTRTI42T62A437M* (Proprietà per 1/12).

- **Terreni** al Foglio **59**, Particella **329**, Subalterno **2**, Qualità Classe **Porz. di Fabbr. Rurale**, con i seguenti intestatari:

- **CAFINI Lucia**;FU FRANCESCO MAR BRANDI (Comproprietario);
- **CAFINI Maria**;FU FRANCESCO (Comproprietario);
- **CAFINI Teresa**;FU FRANCESCO MAR PALA (Comproprietario).

Esito "E-F" (Scheda AeDES ID:98269) - Edificio INAGIBILE dal punto di vista strutturale e INAGIBILE per rischio eserno;

con riportato alla "**Sezione 9 – Altre osservazioni**" le seguenti annotazioni:

"Zona Rossa. Verificare intestazione e dati catastali e superficie".

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza, a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del Comune della provincia di Ascoli Piceno e della Regione Marche.

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG);
- Provincia di Ascoli Piceno;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Polizia Locale.

Il Comando di Polizia Locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e smi, viene individuato quale Responsabile del procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Arquata del Tronto contattabile al numero 0736/809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li 28 SET 2020

IL SINDACO

P.L. Aleandro PETRUCCI

