



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 Del 06-07-2018

Oggetto: APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT.15 COMMA 5 E 30, COMMA 4, L.R.34/92 DI VARIANTE ALLE N.T.A. DEL VIGENTE PRG ADEGUATO AL P.P.A.R.

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di luglio alle ore 17:30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale in seduta

PETRUCCI ALEANDRO	P	DE SANTIS MAURO	P
FRANCHI MICHELE	P	CAMACCI BERARDINO	P
ONESI SANDRO	P	PALA DOMENICO	P
PACI ANDREA	A	GABRIELLI LEONARDO	P
PACI MAURIZIO	P	SBERNOLA SABRINA	A
DE MARCO PIERGIORGIO	A		

Assiste il Segretario Dr.ssa Camastra Serafina

Totali presenti n. 8

Totale assenti n. 3.

Assume la presidenza PETRUCCI ALEANDRO nella sua qualità di SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 15, COMMA 5 E 30 COMMA 4 DELLA L.R.34/92 DI VARIANTE ALLE N.T.A. DEL VIGENTE PRG ADEGUATO AL P.P.A.R..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Arquata del Tronto è fra i più colpiti dai recenti eventi sismici che a partire dal 24 Agosto 2016 e successivi hanno provocato morti, feriti ed innumerevoli danni a tutto il patrimonio immobiliare pubblico e privato;
- a seguito di tali eventi calamitosi, molti edifici pubblici e privati risultano crollati in tutto o in parte, demoliti o che dovranno essere demoliti per motivi statici e/o di pubblica sicurezza, anche collocati all'interno di Centri Storici che non saranno perimetrati ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.25 del 23.05.2017 e quindi non soggetti a piano di ricostruzione;
- le norme tecniche di attuazione (NTA) del Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) non consentono nelle zone omogenee "A" – Centro Storico, art. 4, la ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 lett. d) del D.p.r. 380/2001 e quindi la ricostruzione di edifici;
- è già avviata la fase di ricostruzione "pesante" per immobili gravemente danneggiati dagli eventi sismici e l'ufficio tecnico comunale deve istruire/autorizzare le relative pratiche edilizie di ricostruzione;
- nei centri storici del territorio comunale (Zone "A" del PRG) sono presenti numerosissimi edifici distrutti dagli eventi sismici che necessitano di una loro totale ricostruzione;
- data la devastazione del territorio comunale e dei centri abitati ed al fine di snellire i tempi di redazione ed approvazione delle pratiche di ricostruzione, si ritiene di omettere la redazione del "Progetto Paesaggistico" prevista nelle NTA del PRG per gli interventi diretti e per i piani attuativi ricadenti all'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini.

Ritenuto, al fine di risolvere le problematiche sopra indicate, di procedere senza indugio alla redazione ai sensi degli artt. 15 e 30 della L.R. 34/92 e s.m.e i di una "variante normativa" alle norme tecniche di attuazione del PRG Comunale, evitando di bloccare il processo di ricostruzione e il rientro dei cittadini nelle proprie abitazioni.

Richiamato integralmente il contenuto della deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 30/03/2018, immediatamente esecutiva, ad oggetto: "ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.15 COMMA 5 L.R.34/92 DI VARIANTE ALLE N.T.A. DEL VIGENTE PRG ADEGUATO AL P.P.A.R.", con la quale è stato disposto tra l'altro:

-Di prendere atto della necessità di integrare e modificare le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG per le costruzioni ricadenti in zona "A" residenziale centro storico (art.4 delle NTA), zone per attività produttive (capo IV delle NTA), spazi pubblici (Capo V delle NTA) e prescrizioni generali valide per tutte le aree ricadenti all'interno del perimetro del Parco Nazionale dei Monti Sibillini (art.3 ter delle NTA);

-Di adottare conseguentemente ai sensi dell'articolo 30 comma 1 della L.R.34/92 e per effetto di quanto indicato dall'articolo 15 comma 5 della medesima legge la variante alle norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Arquata del Tronto composta dai seguenti elaborati allegati al presente atto:

- N.T.A. del P.R.G. - Testo Vigente
- N.T.A. del P.R.G. – Testo Variato
- quadro di raffronto.

DATO ATTO che:

- il Comune di Arquata del Tronto con nota prot.2722 del 19/03/2018 ha comunicato al settore competente della Provincia di Ascoli Piceno, in qualità di autorità procedente, che la variante in oggetto è esclusa dalla procedura di Vas ai sensi e per gli effetti del punto 8 lettera d) e k) del paragrafo 1.3. della DGR n. 1813/2010;
- con nota prot.7095 del 21/03/2018, assunta al protocollo dell'Ente al n.2790 di pari data, il Settore Programmazione, Pianificazione ed Assetto del Territorio della Provincia di Ascoli Piceno ha comunicato la sussistenza dei requisiti di esclusione invocati;
- con nota prot.com. n.2787 del 21/03/2018 è stato richiesto al Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche – P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno, il parere ai sensi dell'art.13 comma 1 L. n.64/74e art. 11 L.R. n.33/84;
- con nota prot.com. n.2798 del 21/03/2018 è stato richiesto all'Azienda Sanitaria Area Vasta n.5 – Dipartimento di Prevenzione – Servizio di igiene e sanità pubblica, il parere ai sensi dell'art.20 lettera f.) della L. n.833/78;
- con nota prot.com.n.4233 del 07/05/2018 è stato richiesto Alla Soprintendenza Archeologica, belle arti e Paesaggio delle Marche, all'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini e all'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, il parere di competenza.

PRESO ATTO che per l'approvazione definitiva della variante alle NTA del PRG Comunale sono stati acquisiti:

1. Parere favorevole sotto il profilo igienico sanitario e per quanto di competenza, nota prot.n.24934 del 30/03/2018 del Direttore del Dipartimento di prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
2. Parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.p.r. n.380/01 e L.R. n.22/2011 art.10, nota prot. 521569 del 11.05.2018 (prot. comunale n.4475 del 11/05/2018) del Dirigente del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno;
3. Nulla Osta a condizione che vengano rispettate le eventuali prescrizioni impartite dagli altri Enti competenti, nota prot.n.2847 del 16/05/2018 dell'Ente Parco nazionale dei Monti Sibillini;
4. Parere Favorevole, nota prot.n.12523 del 25/06/2018 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche.

PRESO ALTRESÌ ATTO che l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot.n.7462 del 19/06/2018 autorizza la variante normativa alle NTA del PRG Comunale a condizione che nelle NTA variate venga inserito nel CAPO II, nel CAPO IV e nel CAPO V la seguente prescrizione:omissis..... ***“Allo scadere dei limiti di validità temporale delle disposizioni legislative e regolamentari relative alle zone terremotate, e nelle more dell'approvazione del Piano del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, si applicheranno le disposizioni previste dal D.p.r. 05/06/1995 in materia di autorizzazione.***

Successivamente all'approvazione del Piano, si applicheranno le disposizioni da esso previste in materia di intese e di nulla osta di cui all'art.13 della L.394/91 e ss.mm.ii.”.

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art.30 della L.R.n.34/92 e ss.mm. ed ii. è stata data comunicazione al pubblico del deposito della variante normativa al Piano Regolatore Generale in esame, mediante apposito avviso prot.n.4257 del 07/05/2018, pubblicato all'albo Pretorio di Questo Comune per n.30 giorni consecutivi decorrenti dal 08/05/2018 per la formulazione di eventuali osservazioni ed opposizioni;
- che il medesimo avviso è stato inoltre pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente per n.30 giorni consecutivi decorrenti dal 08/05/2018;

-che ai sensi del citato art.30 della L.R.n.34/92 e ss.mm. ed ii., la deliberazione di adozione della variante normativa alle NTA del PRG Comunale, corredata degli elaborati è stata inviata alla Provincia di Ascoli Piceno con nota prot. com.n.4266 del 07/05/2018 ai fini delle eventuali osservazioni, ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47;

-che con Determinazione Dirigenziale n.934 del 20/06/2018 prot.n.14147 del 21/06/2018, Il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno, ai sensi dell'art.30 della L.R.n.34/92 e ss.mm. ed ii., ha disposto di non dover formulare osservazioni in merito alla variante in esame adottata con deliberazione C.C. n.13 del 30.03.2018.

VISTO la nota del 27.06.2018 del Responsabile del Servizio Amministrazione Generale con la quale attesta che l'avviso di deposito di variante normativa al Piano Regolatore Generale prot.n.4257 del 07/05/2018, è stato pubblicato all'albo Pretorio di Questo Comune per n.30 giorni consecutivi dal 08/05/2018 al 06/06/2018.

ACCERTATO dal suddetto certificato che durante tale periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini/interessati.

VISTI:

- la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e ss.mm. ed ii.,;
- l'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47;
- la L.R.34/92 e ss.mm. ed ii., con particolare riferimento agli articoli 15 e 30;
- il D.Lgs 267/2000;
- lo statuto comunale;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29.07.2005, che aveva dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art.30 della L.R.n.34/92 (nella formulazione originaria), nella parte in cui non prevedeva che copia dei piani attuativi, per i quali non è prevista l'approvazione regionale, sia trasmessa dai comuni alla Regione (o alla provincia delegata).

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 26/04/2016 con la quale è stato approvato il P.R.G. Comunale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame e il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario comunale;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione della variante;

DATO ATTO che il punto all'ordine del giorno viene illustrato dal responsabile Geom. Mauro Fiori;

PROPONE DI DELIBERARE

-la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

-DI INTEGRARE le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG per le costruzioni ricadenti in zona "A" residenziale centro storico (art.4 delle NTA), zone per attività produttive (capo IV delle NTA), spazi pubblici (Capo V delle NTA) e prescrizioni generali valide per tutte le aree ricadenti all'interno del perimetro del Parco Nazionale dei Monti Sibillini (art.3 ter delle NTA);

-DI PRENDERE ATTO della nota prot.n.7462 del 19/06/2018 dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con la quale autorizza la variante normativa alle NTA del PRG Comunale a

condizione che nelle N.T.A. variate venga inserito nel CAPO II, nel CAPO IV e nel CAPO V la seguente prescrizione:omissis..... **“Allo scadere dei limiti di validità temporale delle disposizioni legislative e regolamentari relative alle zone terremotate, e nelle more dell’approvazione del Piano del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, si applicheranno le disposizioni previste dal D.p.r. 05/06/1995 in materia di autorizzazione.**

Successivamente all’approvazione del Piano, si applicheranno le disposizioni da esso previste in materia di intese e di nulla osta di cui all’art.13 della L.394/91 e ss.mm.ii.”.

-DI PRENDERE ATTO degli ulteriori pareri favorevoli espressi: dall’Azienda Sanitaria Area Vasta n.5 – Dipartimento di Prevenzione – Servizio di igiene e sanità pubblica, dal Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno, dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, dall’Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini;

-DI PRENDERE ATTO della determinazione del dirigente del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno n.934 del 20/06/2018 prot.n.14147 del 21/06/2018, con la quale, ai sensi dell’art.30 della L.R.n.34/92 e ss.mm. ed ii. è stato disposto di non dover formulare osservazioni in merito alla variante adottata con deliberazione C.C. n.13 del 30.03.2018;

-DI DARE ATTO:

-che ai sensi dell’art.30 della L.R.n.34/92 e ss.mm. ed ii. è stata data comunicazione al pubblico del deposito della variante normativa al Piano Regolatore Generale in esame, mediante apposito avviso prot.n.4257 del 07/05/2018, pubblicato all’albo Pretorio di Questo Comune per n.30 giorni consecutivi decorrenti dal 08/05/2018 per la formulazione di eventuali osservazioni ed opposizioni;

-che il medesimo avviso è stato inoltre pubblicato nel sito istituzionale dell’Ente per n.30 giorni consecutivi decorrenti dal 08/05/2018;

-che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini/interessati;

-DI APPROVARE ai sensi degli artt. 30 comma 4 della L.R.34/92 e 15 comma 5 della medesima legge la variante alle norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Arquata del Tronto nel rispetto delle prescrizioni ed adeguamenti imposti dall’Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga con autorizzazione, prot.7462 del 19/06/2018 acquisita al prot. com.n. 6044/2018, che viene allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

-DI DARE ATTO che la Variante normativa alle N.T.A. del P.R.G. Comunale di Arquata del Tronto, sopra approvata e debitamente adeguata alle prescrizioni soprindicate disposte dall’Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, è costituita dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

Elaborati:

- *N.T.A. del P.R.G. – Testo Vigente*

- *N.T.A. del P.R.G. – Testo Variato (adeguato alle prescrizioni del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga nota prot. 7462 del 19/06/2018)*

- *Quadro di Raffronto (adeguato alle prescrizioni del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga nota prot. 7462 del 19/06/2018)*

-DI TRASMETTERE entro novanta giorni dall’approvazione, ai sensi dell’art.30 comma 5 della L.R.n.34/92, alla Provincia di Ascoli Piceno ed alla Regione Marche copia della presente deliberazione ed allegati;

-DI DARE INFINE ATTO che stralcio del presente provvedimento di approvazione sarà pubblicato sul B.U.R. Marche ai sensi dell'art.40 c.2 bis della L.R.n.34/92 e ss.mm.ii.;

-che l'esecutività della variante approvata, decorrerà dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

-DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente di procedere al completamento delle procedure previste dal sopracitato articolo 30 della L.R. 34/92”;

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ad ogni effetto di legge ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000).

**OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 15, COMMA 5 E 30 COMMA 4 DELLA L.R.34/92 DI
VARIANTE ALLE N.T.A. DEL VIGENTE PRG ADEGUATO AL P.P.A.R..**

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, 29/06/2018

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, 29/06/2018

Visto conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione effettuata dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Ambiente geom. Mauro Fiori

VISTI:

la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e ss.mm. ed ii.,;
l'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47;
la L.R.34/92 e ss.mm. ed ii., con particolare riferimento agli articoli 15 e 30;
il D.Lgs 267/2000;
lo statuto comunale;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame e il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario comunale;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione della variante;

DATO ATTO che il punto all'ordine del giorno viene illustrato dal responsabile Geom. Mauro Fiori;

CON VOTI unanimi resi ed accertati nelle forme di legge:

PRESENTI: 8
FAVOREVOLI: 8
ASTENUTI: /
CONTRARI: /

DELIBERA

-la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

-DI INTEGRARE le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG per le costruzioni ricadenti in zona "A" residenziale centro storico (art.4 delle NTA), zone per attività produttive (capo IV delle NTA), spazi pubblici (Capo V delle NTA) e prescrizioni generali valide per tutte le aree ricadenti all'interno del perimetro del Parco Nazionale dei Monti Sibillini (art.3 ter delle NTA);

-DI PRENDERE ATTO della nota prot.n.7462 del 19/06/2018 dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con la quale autorizza la variante normativa alle NTA del PRG Comunale a condizione che nelle N.T.A. variate venga inserito nel CAPO II, nel CAPO IV e nel CAPO V la seguente prescrizione:omissis..... *“Allo scadere dei limiti di validità temporale delle disposizioni legislative e regolamentari relative alle zone terremotate, e nelle more dell'approvazione del Piano del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, si applicheranno le disposizioni previste dal D.p.r. 05/06/1995 in materia di autorizzazione.*

Successivamente all'approvazione del Piano, si applicheranno le disposizioni da esso previste in materia di intese e di nulla osta di cui all'art.13 della L.394/91 e ss.mm.ii."

-DI PRENDERE ATTO degli ulteriori pareri favorevoli espressi: dall'Azienda Sanitaria Area Vasta n.5 – Dipartimento di Prevenzione – Servizio di igiene e sanità pubblica, dal Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno, dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, dall'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini;

-DI PRENDERE ATTO della determinazione del dirigente del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno n.934 del 20/06/2018 prot.n.14147 del 21/06/2018, con la quale, ai sensi dell'art.30 della L.R.n.34/92 e ss.mm. ed ii. è stato disposto di non dover formulare osservazioni in merito alla variante adottata con deliberazione C.C. n.13 del 30.03.2018;

-DI DARE ATTO:

-che ai sensi dell'art.30 della L.R.n.34/92 e ss.mm. ed ii. è stata data comunicazione al pubblico del deposito della variante normativa al Piano Regolatore Generale in esame, mediante apposito avviso prot.n.4257 del 07/05/2018, pubblicato all'albo Pretorio di Questo Comune per n.30 giorni consecutivi decorrenti dal 08/05/2018 per la formulazione di eventuali osservazioni ed opposizioni;

-che il medesimo avviso è stato inoltre pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente per n.30 giorni consecutivi decorrenti dal 08/05/2018;

-che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini/interessati;

-DI APPROVARE ai sensi degli artt. 30 comma 4 della L.R.34/92 e 15 comma 5 della medesima legge la variante alle norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Arquata del Tronto nel rispetto delle prescrizioni ed adeguamenti imposti dall'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga con autorizzazione, prot.7462 del 19/06/2018 acquisita al prot. com.n. 6044/2018, che viene allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

-DI DARE ATTO che la Variante normativa alle N.T.A. del P.R.G. Comunale di Arquata del Tronto, sopra approvata e debitamente adeguata alle prescrizioni sopraindicate disposte dall'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, è costituita dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

Elaborati:

- *N.T.A. del P.R.G. – Testo Vigente*

- *N.T.A. del P.R.G. – Testo Variato (adeguato alle prescrizioni del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga nota prot. prot.7462 del 19/06/2018)*

- *Quadro di Raffronto (adeguato alle prescrizioni del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga nota prot. prot.7462 del 19/06/2018)*

-DI TRASMETTERE entro novanta giorni dall'approvazione, ai sensi dell'art.30 comma 5 della L.R.n.34/92, alla Provincia di Ascoli Piceno ed alla Regione Marche copia della presente deliberazione ed allegati;

-DI DARE INFINE ATTO che stralcio del presente provvedimento di approvazione sarà pubblicato sul B.U.R. Marche ai sensi dell'art.40 c.2 bis della L.R.n.34/92 e ss.mm.ii.;

-che l'esecutività della variante approvata, decorrerà dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

-DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente di procedere al completamento delle procedure previste dal sopracitato articolo 30 della L.R. 34/92";

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti con separata votazione e voti unanimi resi ed accertati nelle forme di legge:

PRESENTI: 8

FAVOREVOLI: 8

ASTENUTI: /

CONTRARI: /

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ad ogni effetto di legge ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000).

