



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 39 Del 13-05-2020

Oggetto: Manifestazione d'interesse finalizzata alla formazione di tre graduatorie per l'eventuale assegnazione di strutture abitative di emergenza S.A.E.

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di maggio alle ore 15:00, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

PETRUCCI ALEANDRO	SINDACO	P
FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	P
ONESI SANDRO	ASSESSORE	P

Totali componenti n.3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Presiede il sig. PETRUCCI ALEANDRO in qualità di SINDACO, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, per la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Assiste quale segretario la Dr.ssa Camastra Serafina.

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Manifestazione d'interesse finalizzata alla formazione di tre graduatorie per l'eventuale assegnazione di strutture abitative di emergenza S.A.E.

Premesso che:

- i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24 agosto 2016 da un terremoto di magnitudo 6.0 e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti e sfollati e gravemente danneggiato il patrimonio pubblico e privato;

-la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e ss.mm., con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

-che ai sensi della legge 145 del 30 dicembre 2018 lo stato di emergenza è stato attualmente prorogato fino al 31 dicembre 2019;

-che ai sensi del D.L. 123/2019 lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2020;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 11 del 15 gennaio 2018 con cui si è proceduto ad approvare i criteri per l'assegnazione in uso provvisorio e decadenza dalla concessione delle SAE;

Vista la delibera della Giunta Comunale n.9 del 22 gennaio 2020 con cui si è proceduto ad integrare i criteri per l'assegnazione in uso provvisorio e decadenza dalla concessione delle SAE;

Dato atto che

-con Determina del Segretario Comunale n. 3 del 12.01.2018 si è proceduto a nominare il Responsabile del procedimento assegnazione SAE il Responsabile del Settore Tecnico Geom. Mauro Fiori;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 28.01.2019 si è proceduto alla riapertura dei termini per assegnazione e concessione in uso provvisorio delle soluzioni abitative di emergenza S.A.E.

- con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 25 del 21.02.2020 è stata approvata la graduatoria relativa all'avviso approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 28.01.2019, pervenute nel termine previsto del 12.03.2019;

- con Delibera della Giunta Comunale n. 38 del 13.05.2020 si è proceduto ad approvare l'avviso per la riapertura dei termini per la presentazione delle richieste di strutture abitative di emergenza S.A.E. destinate a) a nuclei familiari, residenti o stabilmente dimoranti a seguito di proprietà, affitto o altro titolo, in una abitazione nel territorio del Comune di Arquata del Tronto che risulti:

- Inagibile con esito “E” a seguito di rilevazione effettuata con scheda AeDES;
- Inagibile con esito “F” di non rapida soluzione a seguito di rilevazione effettuata con scheda AeDES;
- situata in Zona Rossa;

Evidenziato che il Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota del 13/5/2020 Prot. CG/0028079 acquisita al protocollo Comunale n. 4990 del 16/05/2020, ha comunicato che la Regione Umbria ha presentato una proposta che prevede di assegnare le strutture temporanee per esigenze sociali non connesse direttamente con gli eventi sismici una volta che sia stato soddisfatto il fabbisogno dei soggetti aventi diritto ai sensi della disciplina emergenziale e qualora tale soluzione risulti economicamente più vantaggiosa della rimozione;

Puntualizzato che la Protezione Civile Nazionale si è riservata di effettuare un approfondimento per chiarire l’ambito dell’applicazione (casi, condizioni e requisiti necessari);

Evidenziato che ad Arquata del Tronto a breve potrebbero liberarsi un buon numero di Sae in quanto gli assegnatari hanno ultimato i lavori di recupero e di adeguamento sismico delle loro abitazioni danneggiate dagli eventi sismici;

Ritenuto che:

- a) Le Sae non possano essere lasciate inoccupate nell’attesa che si valuti l’improbabile vantaggiosità della rimozione;
- b) Nel caso di Arquata del Tronto si pone il problema di attuare misure di ripopolamento del territorio che ha subito un forte abbandono a seguito degli eventi sismici

Dato atto che si è proceduto ad individuare i soggetti potenzialmente interessati all’assegnazione e più precisamente:

- giovani coppie con componenti di età inferiore ai 45 anni e più precisamente per i nuovi nuclei familiari sorti dopo gli eventi sismici del 24/08/2016 e per coloro che manifestino la volontà di costituire un nuovo nucleo familiare, trasferendo la propria residenza nell’unità abitativa di assegnazione, in cui sia presente almeno un componente avente diritto alle SAE di cui all’art. 1 dell’ordinanza n. 394/2016;
- nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti a seguito di proprietà, affitto o altro titolo in una abitazione nel territorio di Arquata del Tronto che risulti:
 - * immobile inagibile classificato con scheda AeDES “B” o “C”;
 - * I cui lavori si protraggano per motivate ragioni e per un ampio lasso di tempo, per almeno ulteriori diciotto mesi su dichiarazione dell’interessato;
- coloro che hanno delocalizzato la propria attività commerciale nel Comune di Arquata o di coloro che lavorano stabilmente nelle predette attività.

Ritenuto dover emanare apposito avviso per l’acquisizione di manifestazioni di interesse da parte dei potenziali interessati sopra indicati;

Evidenziato che nell’avviso si avrà cura di specificare che le richieste potranno essere accolte solo allorquando verranno esaurite le graduatorie di coloro che hanno i prescritti requisiti e comunque previo parere favorevole della protezione Civile;

Ritenuto dover fissare con il presente atto criteri, condizioni e requisiti necessari per l'eventuale assegnazione delle Sae che si andranno a liberare;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato schema di avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse per la formazione di tre graduatorie finalizzate all'eventuale assegnazione di Sae da parte di soggetti potenzialmente interessati allegato al presente atto quale parte integrale e sostanziale (Allegato 1);
2. Di individuare la platea dei possibili interessati come qui di seguito indicato:
 - giovani coppie con componenti di età inferiore ai 45 anni e più precisamente per i nuovi nuclei familiari sorti dopo gli eventi sismici del 24/08/2016 e per coloro che manifestino la volontà di costituire un nuovo nucleo familiare, trasferendo la propria residenza nell'unità abitativa di assegnazione, in cui sia presente almeno un componente avente diritto alle SAE di cui all'art. 1 dell'ordinanza n. 394/2016 (Allegato A);;
 - nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti a seguito di proprietà, affitto o altro titolo in una abitazione nel territorio di Arquata del Tronto che risulti:
 - * immobile inagibile classificato con scheda AeDES "B" o "C";
 - * I cui lavori si protraggano per motivate ragioni e per un ampio lasso di tempo, per almeno ulteriori diciotto mesi su dichiarazione dell'interessato (Allegato B);
 - coloro che hanno delocalizzato la propria attività commerciale nel Comune di Arquata o di coloro che lavorano stabilmente nelle predette attività (Allegato C).
3. Di dare atto che verranno redatte tre distinte graduatorie e che l'eventuale assegnazione verrà fatta scorrendo le graduatorie secondo il seguente ordine:
 - a) Graduatoria per giovani coppie ;
 - b) Nuclei familiari immobili inagibili classificati con scheda AeDES B o C;
 - c) Coloro che hanno delocalizzato la propria attività commerciale nel Comune di Arquata o di coloro che lavorano stabilmente nelle predette attività.
4. Di stabilire che la graduatoria di cui al punto a (giovani coppie) verrà disposta con i seguenti punteggi:
 - Nuclei familiari sorti successivamente alla verifica degli eventi sismici punti 3;
 - Nuclei familiari con presenza di figli minori, per ogni figlio punti 2;
 - Soggetti disabili con invalidità accertata dal Ministero dell'interno massimo punti 3;
5. Di stabilire che le graduatorie dei punti b) e c) verranno redatte secondo i criteri approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 11/2018 successivamente integrati con Delibera di Giunta n. 9

del 22/01/2020, e di confermare quanto stabilito dalle suddette D.G.C. in materia di assegnazioni in deroga, revoca dell'assegnazione e decadenza;

6. Di dare atto che ai sensi dell'OCDPC n. 614/2019 art. 3 (*Disposizioni in materia di contributo per il canone di locazione di unità immobiliari*) potrebbe essere richiesto un modico canone di locazione.
7. Di dare atto che le richieste potranno essere accolte solo allorquando verranno esaurite le graduatorie di coloro che hanno i prescritti requisiti e comunque previo parere favorevole della Protezione Civile;
8. Di dare mandato al Responsabile del procedimento Geom. Mauro Fiori di procedere a tutti gli adempimenti connessi e conseguenti al presente atto, ivi compresa l'istruttoria e la formazione della graduatoria;

Infine la Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

OGGETTO: Manifestazione d'interesse finalizzata alla formazione di tre graduatorie per l'eventuale assegnazione di strutture abitative di emergenza S.A.E.

Pareri espressi ai sensi del'art.49 D.Lgs.18/08/2000 n.267:

Arquata del Tronto, 13/05/2020

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, 13/05/2020

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- [] E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 01-06-2020
per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- [] E' stata comunicata con lettera n. 5621 in data 01-06-2020 ai Signori Capigruppo consiliari:
- [] E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- [] E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Comunale, li

GLI INCARICATI DEL SERVIZIO
F.to Pagliacci Alessio – F.to Petrucci Martina

timbro

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- [] E' immediatamente esecutiva il giorno
- [] E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- [] E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 01-06-2020 al 16-06-2020

E' copia conforme all'originale.

ARQUATA DEL TRONTO

GLI INCARICATI DEL SERVIZIO
F.to Pagliacci Alessio – F.to Petrucci Martina

NOTE