



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA E SMONTAGGIO CONTROLLATO
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 269 del 27.08.2018 Prot. n. 8283 del 27.08.2018

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione **Colle** il fabbricato censito al N.C.E.U. al Fg. n. **69**, particelle **225-226-231**, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile identificato con particella **225-226** risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. **1664** con scheda AeDES n. **3** del **17/12/2016** con esito **E-F** (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data **25/01/2018** è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione **Tufo** al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del **25/01/2018** relativo all'edificio ubicato in frazione **Colle** catastalmente identificato al foglio **69**, particella **225-226-231**, quanto segue:

L'aggregato presenta l'immobile con particella 231 che presenta lesioni sulle murature concentrate soprattutto nell'ultimo livello più alto rispetto l'immobile agibile identificato con particella 229 con scheda AeDES con esito A-F.

Al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza eliminando il rischio esterno sull'immobile, si prevede la necessità di eseguire un intervento di messa in sicurezza tramite cerchiatura delle murature dell'ultimo livello dell'immobile identificato con particella 231.

Per quanto riguarda gli immobili identificati con particelle 225-226 destinati a magazzino si rileva il crollo di parte del paramento esterno dei magazzini nella terrazza dell'abitazione adiacente agibile (part. 631) con scheda AeDES con esito A-F costituendo un potenziale pericolo per la possibilità di ulteriori crolli.

Al fine di eliminare la criticità si prevede la necessità di eseguire uno smontaggio controllato della parte alta dei magazzini a ridosso dell'immobile agibile realizzando un'opera provvisoria a sostegno delle parti

residue dei magazzini con muratura in comune con gli edifici adiacenti e disponendo una copertura provvisoria con elementi in lamiera.

-TIPO D'INTERVENTO: MESSA IN SICUREZZA PART. 231 – SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA MAGAZZINI PARTT. 225-226

-CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

-Foglio 69, part. 225, subalterno 1

- **BARBIERI Fabio**, nato a CARPI (MO) il 17/01/1953, C.F. BRBFBA53A17B819V;
- **MARELLA Maria Teresa**, nata a ROMA il 12/02/1954, C.F. MRLMTR54B52H501Z.

-Foglio 69, part. 225, sub. 2 e part. 226

- **CORRADETTI Anna** nata ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 30/10/1936, C.F. CRRNNA36R70A437R.

- Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-Che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA MESSA IN SICUREZZA PART. 231 - SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA MAGAZZINI PARTT. 225-226, di proprietà delle persone in premessa già indicate;

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- **BARBIERI Fabio**, nato a CARPI (MO) il 17/01/1953, C.F. BRBFBA53A17B819V, residente in Guidonia Montecelio (RM), Via poggio Fiorito n. 43;
- **MARELLA Maria Teresa**, nata a ROMA il 12/02/1954, C.F. MRLMTR54B52H501Z, residente in Guidonia Montecelio (RM), Via poggio Fiorito n. 43;
- **CORRADETTI Anna** nata ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 30/10/1936, C.F. CRRNNA36R70A437R ed ivi residente in Frazione Colle n. 71.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 27.08.2018



Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci