



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 49 Del 05-07-2021

**Oggetto: SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA
RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PRETARE FOGLIO
6 PARTICELLA 1114 - CUP: J24J19000090002 - Approvazione della I°
Variante Tecnico Suppletiva.**

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di luglio alle ore 17:00, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	Presente
ONESI SANDRO	ASSESSORE	Presente

Risultano presenti n. 2 e assenti n. 0

Presiede il VICE SINDACO FRANCHI MICHELE

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Camastra Serafina

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta indicata in oggetto.

OGGETTO: SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PRETARE FOGLIO 6 PARTICELLA 1114 - CUP: J24J19000090002 - Approvazione della I° Variante Tecnico Suppletiva.

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023 e nota di aggiornamento DUP 2021-2023;

VISTO il Decreto Sindacale n. 11 del 23/12/2020 - Prot. n. 13599 del 23-12-2020, con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono state attribuite al Responsabile del Settore Tecnico le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo, sino alla data del 31.12.2021;

VISTO il Regolamento comunale dei Contratti approvato con Delibera di Consiglio Comunale di Arquata del Tronto n. 35 del 26/09/2018.

DATO ATTO che il Comune di Arquata del Tronto rientra nei territori per i quali è stata dichiarato lo stato di emergenza con Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 e successive Delibere del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, 10/02/2017 e 22/02/2018, e con D.L. 55/2018 (conv. in L. 89/2018) e Legge di Bilancio 145/2018 (art. 1 c. 988) e D.L. Sisma 123/2019 (conv. con mod. in L. 156/2019);

CONSIDERATO che:

- il Comune di Arquata del Tronto è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24/08/2016, di particolare intensità che ha provocato morti, feriti, crolli, distruzioni e ingenti danni a tutto il patrimonio pubblico e privato;
- i successivi terremoti del 26 e 30 ottobre di intensità ancora più forte hanno provocato maggiore distruzione;
- gli eventi sismici hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private;
- molte abitazioni e vie delle frazioni non risultano utilizzabili per pericolo esterno dovuto ad edifici particolarmente danneggiati dagli eventi sismici e incombenti sugli stessi;
- in data 05/07/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Comune, Vigili del Fuoco e MIBAC, dal quale si evidenzia la necessità di procedere con lo smontaggio controllato e messa in sicurezza dell'immobile sito in Frazione Pretare catastalmente identificato al Foglio 6, Particella 1114;
- in data 22/03/2019 è stato effettuato un ulteriore sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Comune, Vigili del Fuoco e MIBAC, ad integrazione del precedente, dal quale si evidenzia la necessità di procedere allo smontaggio controllato ultimo livello e messa in sicurezza dei primi due livelli dell'immobile sito in Frazione Pretare catastalmente identificato al Foglio 6, Particella 1114;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 150 del 21/08/2019 - Prot. 9389 del 21-08-2019 con la quale è stato comunicato alla ditta proprietaria lo smontaggio controllato e la messa in sicurezza dell'immobile identificato catastalmente al Foglio 6 Particella 1114 ed autorizzato l'ufficio tecnico comunale all'esecuzione dell'intervento;

VISTA la determina del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 202 del 20/09/2019 in cui si dispone tra l'altro:

- di affidare, avvalendosi ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. a) e 163 del D.lgs. n. 50/2016, l'incarico di Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e certificazione di Regolare Esecuzione del seguente intervento: "SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PRETARE FOGLIO 6 PARTICELLA

1114 - Sopralluogo congiunto del 05/07/2018 e integrazione del 22/03/2019”, tramite trattativa diretta sul MEPA n. 1012719, all’Arch. Attilio Aulozzi, nato a Ascoli Piceno (AP) il 30.12.1968, residente a Giulianova (TE), via Tito Speri n.21, iscritto all’Ordine degli Architetti di Ascoli Piceno al n. 515, P.IVA 01656000443, al prezzo offerto di euro 5.100,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% (6.470,88 compresa CNPAIA 4% e IVA 22%).

VISTO il contratto stipulato in data 07/10/2019 (Prot. Com. n. 11209 del 07-10-2019) tra questo Comune e il tecnico incaricato Arch. Attilio Aulozzi, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio e consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata (art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016);

VISTO il progetto relativo all’intervento in esame trasmesso dal citato professionista e assunto con Prot. Com. n. 11658 del 15-10-2019;

VISTA la nota Prot. Com. 983 del 28-01-2020 del Centro di Coordinamento della Regione Marche ad oggetto: “OPCM n. 388/2016 - Opere provvisoriale - Circolare Presidenza Consiglio dei Ministri prot.CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016. Intervento: Messa in sicurezza mediante opere provvisoriale dell’edificio sito in frazione Pretare distinti al N.C.E.U. al Foglio 6 P.IIa 1114. Comune di Arquata del Tronto. Nulla osta”, con la quale si concede a questo Comune Nulla Osta alla messa in sicurezza dell’immobile in oggetto;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 22/04/2020 ad oggetto: Lavori di "SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PRETARE FOGLIO 6 PARTICELLA 1114 - CUP: J24J19000090002 - Approvazione del progetto definitivo-esecutivo”, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
A	LAVORI E PRESTAZIONI	
a1	importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 73.874,10
a2	importo per l’attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a ribasso d’asta)	€ 29.391,83
a3	IMPORTO LAVORI TOTALE (a1+a2)	€ 103.265,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	Imprevisti	€ 5.163,30
b2	Spese tecniche relative a: Progettazione e D.L.	€ 5.100,00
b3	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 204,00
b4	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 1.166,88
b5	IVA 10% su lavori (a3)	€ 10.326,59
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE <i>B = (b1+b2+b3+b4+b5)</i>	€ 21.960,77
	IMPORTO DEL PROGETTO (A + B)	€ 125.226,70

VISTA la Determina del Responsabile del Procedimento n. 210 del 20/11/2020 ad oggetto: "SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PRETARE FOGLIO 6 P.LLA 1114 - Aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori alla ditta ai sensi degli artt. 36, 163 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. - CIG: 8487871CB8 - CUP: J28C19000030002, in cui si dispone tra l’altro:

DI DISPORRE l’aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori in oggetto all’operatore economico **MORETTI QUINTILIO S.r.l.**, con sede in F.ne Tottea snc - 64043 - Crognaleto (TE) P.IVA: 01726430679, per l’importo, al netto del ribasso offerto comprensivo di oneri non soggetti a ribasso, di **€ 90.544,81** oltre IVA 10% pari ad € 9.054,48 per complessivi **€ 99.599,29**;

VISTO il contratto stipulato in data 16/12/2020 tra questo Comune e l'Impresa aggiudicataria dell'appalto **MORETTI QUINTILIO S.r.l.**, con sede in F.ne Tottea snc - 64043 - Crognaleto (TE) P.IVA: 01726430679;

DATO ATTO che con Verbale di consegna lavori redatto in data 10/02/2021 sono stati consegnati all'impresa **MORETTI QUINTILIO S.r.l.**, i lavori sopraindicati.

DATO ATTO che:

- in fase di realizzazione delle opere di "SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PRETARE FOGLIO 6 P.LLA 1114", il tecnico incaricato della D.LL. **Arch. Attilio Aulozzi** ha riscontrato la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante in corso d'opera, considerato che:

- che la ditta esecutrice dei lavori ha manifestato la difficoltà di reperire i profilati in acciaio da impiegare nelle opere provvisorie di messa in sicurezza.
 - che per difficoltà esecutive dovute alle particolari condizioni strutturali dell'immobile e per accertate cause impreviste e imprevedibili, in data 15/03/2021 sono stati sospesi i lavori per la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto e la necessaria redazione di una perizia suppletiva e di variante, in particolare:
 - presenza di una caldaia armata sopra al tavolato di copertura da demolire con martelli pneumatici manuali;
 - la necessità di cerchiare l'immobile, in modo da evitare crolli repentini e scongiurare rischi e/o pericoli alle maestranze;
 - difficoltà operative dovute a problematiche relative al rispetto delle norme di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori che comportano la necessità di realizzare opere di sostegno provvisorie temporanee per lo smontaggio delle murature a causa dello sgretolamento di alcuni maschi murari;
 - necessità di puntellamenti provvisori per consentire l'uso di martelli pneumatici manuali, necessari alla demolizione di architravi interni e/o porzione di cordolature in c.a.;
 - necessità di demolire la recinzione in pietra per l'accesso della gru a ragno sulla corte dell'edificio e di puntellare il sottopasso antistante l'edificio, in modo da consentire l'utilizzo del mezzo meccanico che altrimenti non raggiungerebbe tutte le zone oggetto dei lavori.
- per le motivazioni, sopra riportate, il tecnico incaricato della D.LL. **Arch. Attilio Aulozzi**, con nota Prot, Com. n. 5962 del 11-06-2021, ha trasmesso la richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia suppletiva e di variante in corso d'opera.
- il Responsabile del Settore Tecnico quale Responsabile del Procedimento ritenendo fondate le motivazioni sopra riportate, ha comunicato al tecnico incaricato l'autorizzazione alla redazione di una perizia suppletiva e di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b), c) e comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

VISTI la lettera b) c) del comma 1 e il comma 2 dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016:

1. *"Modifica di contratti durante il periodo di efficacia"* secondo il quale: *"le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

(omissis)

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;*

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

DATO ATTO che:

- per quanto sopra, e ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b), c) e comma 2 del D.Lgs 50/2016, il tecnico incaricato Arch. Attilio Aulozzi ha trasmesso a questo Comune la prima perizia di variante tecnico suppletiva dei lavori in oggetto, assunta al Prot. Com. n. 6558 del 25-06-2021, Prot. Com. n. 6614 del 28-06-2021 (Integrazione 1) e al Prot. Com. n. 6685 del 29-06-2021 (Integrazione 2) composta dai seguenti elaborati che depositati agli atti d'ufficio costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Atto di sottomissione;
2. Computo metrico di variante;
3. Documentazione fotografica;
4. Elenco prezzi;
5. Incidenza Manodopera;
6. Incidenza Sicurezza;
7. Piano di manutenzione dell'opera;
8. Quadro Comparativo;
9. Quadro Economico di variante;
10. Relazione di Calcolo – VARIANTE;
11. Relazione Variante;
12. TAV 4_Var;
13. TAV 5_Var;
14. Verbale concordamento nuovi prezzi;

con il seguente Q.E. di variante:

SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PRETARE FOGLIO 6 P.LLA 1114 DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI INIZIATI IL 24.08.2016	
A)-IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	
A1)-Importo dei lavori (a misura)	€ 117.656,92
di cui:	
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.675,24
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO DI GARA (17,22%)	€ 103.195,27

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese tecniche 5% importo lavori	€ 5.100,00
CNPAIA 4%	€ 204,00
Imprevisti	€ 5.163,30
IVA 22% Spese tecniche e CNPAIA	€ 1.166,88
IVA 10% su lavori	€ 10.319,53
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 21.953,71
TOTALE GENERALE	€ 125.148,98

DATO ATTO che:

- la I° variante tecnica e suppletiva dei lavori di **“SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA RELATIVO ALL’IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PRETARE FOGLIO 6 P.LLA 1114”** è stata redatta in applicazione dell’art. 106 comma 1 lettera b), c) e comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s. m. e ii., per le motivazioni sopraindicate;
- l’importo dei nuovi lavori contrattuali di variante risulta essere di **euro 103.195,27** da cui scaturisce un aumento netto contrattuale di **euro 12.650,46** (da Euro 90.544,81 ad Euro 103.195,27) pari al 13,97 %, inferiore al limite imposto del 15% dal c. 2 dell’art.106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- tale importo integrativo trova copertura nelle economie derivanti dal ribasso d’asta;
- l’impresa ha firmato, per accettazione, il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema dell’Atto di Sottomissione, costituente la perizia di variante in parola, il quale è stato redatto applicando gli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario;
- il costo attuale dell’opera a seguito della variante, pari ad euro 125.148,98, è comunque inferiore al progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 22/04/2020 di euro 125.226,70;
- per l’esecuzione dei lavori integrativi di variante il D.L. ha previsto una proroga di 30 gg;

RITENUTO per quanto sopra esposto e alla luce della natura delle lavorazioni previste che non risulta necessaria l’acquisizione di ulteriori pareri ai fini dell’approvazione della variante tecnica e suppletiva in esame oltre quelli già acquisiti in fase di approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

VISTI:

- il D. Lgs. 50 del 18-04-2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss. mm. e ii.;
- il D. Lgs. 267 del 18-08-2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili ai sensi dell’art. 49 del D. lgs. 267/00 riportati in calce;

SI PROPONE

- **DI RICHIAMARE** le premesse a far parte integrante e sostanziale del seguente atto;
- **DI PRENDERE ATTO** delle motivazioni di cui in premessa e contenute nella relazione di accompagnamento alla perizia di variante che è parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata;
- **DI APPROVARE** la prima perizia di variante tecnico suppletiva dei lavori di **“SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA RELATIVO ALL’IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PRETARE FOGLIO 6 P.LLA 1114 - CUP: J24J19000090002”** redatta dal tecnico incaricato della progettazione e direzione lavori **Arch. Attilio Aulozzi**, ai sensi

dell'art. 106, comma 1 lettera b), c) e comma 2 del D. Lgs 50/2016, assunta al Prot. Com. n. 6558 del 25-06-2021, Prot. Com. n. 6614 del 28-06-2021 (Integrazione 1) e al Prot. Com. n. 6685 del 29-06-2021 (Integrazione 2), composta dai seguenti elaborati che depositati agli atti d'ufficio costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Atto di sottomissione;
2. Computo metrico di variante;
3. Documentazione fotografica;
4. Elenco prezzi;
5. Incidenza Manodopera;
6. Incidenza Sicurezza;
7. Piano di manutenzione dell'opera;
8. Quadro Comparativo;
9. Quadro Economico di variante;
10. Relazione di Calcolo – VARIANTE;
11. Relazione Variante;
12. TAV 4_Var;
13. TAV 5_Var;
14. Verbale concordamento nuovi prezzi;

con il seguente Q.E. di variante:

SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PRETARE FOGLIO 6 P.LLA 1114 DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI INIZIATI IL 24.08.2016	
A)-IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	
A1)-Importo dei lavori (a misura)	€ 117.656,92
di cui:	
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.675,24
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO DI GARA (17,22%)	€ 103.195,27
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese tecniche 5% importo lavori	€ 5.100,00
CNPAIA 4%	€ 204,00
Imprevisti	€ 5.163,30
IVA 22% Spese tecniche e CNPAIA	€ 1.166,88
IVA 10% su lavori	€ 10.319,53
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 21.953,71
TOTALE GENERALE	€ 125.148,98

- **DI DARE ATTO** che:

- la 1° variante tecnica e suppletiva dei lavori di **"SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PRETARE FOGLIO 6 P.LLA 1114"** è stata redatta in applicazione dell'art. 106 comma 1 lettera b), c) e comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s. m. e ii., per le motivazioni sopraindicate;

- l'importo dei nuovi lavori contrattuali di variante risulta essere di **euro 103.195,27** da cui scaturisce un aumento netto contrattuale di **euro 12.650,46** (da Euro 90.544,81 ad Euro 103.195,27) pari al 13,97 %, inferiore al limite imposto del 15% dal c. 2 dell'art.106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.;

- tale importo integrativo trova copertura nelle economie derivanti dal ribasso d'asta;

- l'impresa ha firmato, per accettazione, il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema dell'Atto di Sottomissione, costituente la perizia di variante in parola, il quale è stato redatto applicando gli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario;
- il costo attuale dell'opera a seguito della variante, pari ad euro 125.148,98, è comunque inferiore al progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 22/04/2020 di euro 125.226,70;
- **DI PREVEDERE** per l'esecuzione dei lavori integrativi di variante come previsto dal D.L. una proroga di 30 gg;
- **DI APPROVARE** il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema di Atto di Sottomissione, impegnativo per l'appaltatore, e già sottoscritto dallo stesso per accettazione, sicché l'importo dell'appalto dei lavori in oggetto, assomma ora ad euro **103.195,27**, di cui euro 12.650,46 relative all'importo integrativo stabilito col presente atto di sottomissione per un incremento contrattuale pari al 13,97 %;
- **DI DARE ATTO** che:
 - il finanziamento degli interventi in oggetto ammonta a complessivi Euro **€ 125.148,98** ed è assicurato con fondi assegnati a questo Comune dalla Regione ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera d) e), del decreto legge n. 189 del 2016 del Commissario della Ricostruzione, già impegnati al capitolo 3305 c.i. 11.02-2.02.01.09.999;
 - la rendicontazione delle spese per il relativo rimborso avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla circolare del Dipartimento della Protezione Civile prot. UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016 e dalle indicazioni fornite dalla Regione Marche mediante utilizzo del sistema "CohesionWorkPA";
 - il C.I.G. relativo all'appalto dei lavori è il seguente: **8359015D62**;
 - il C.I.G. relativo all'appalto del servizio di progettazione è il seguente: **ZDC2856C15**;
- **DI DARE INFINE ATTO** che il Responsabile unico del Procedimento, per la parte di competenza di questo Comune è il Responsabile del Settore Tecnico Geom. Fiori Mauro, come previsto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal responsabile del Settore Tecnico ad oggetto: **"SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PRETARE FOGLIO 6 PARTICELLA 1114 - CUP: J24J19000090002" - Approvazione della I° Variante Tecnico Suppletiva.**

Visti i pareri di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico, il parere di regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- **DI RICHIAMARE** le premesse a far parte integrante e sostanziale del seguente atto;
- **DI APPROVARE** la prima perizia di variante tecnico suppletiva dei lavori di **"SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PRETARE FOGLIO 6 P.LLA 1114 - CUP: J24J19000090002"** redatta dal tecnico incaricato della progettazione e direzione lavori **Arch. Attilio Aulozzi**, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b), c) e comma 2 del D. Lgs 50/2016, assunta al Prot. Com. n. 6558 del 25-06-2021, Prot. Com. n. 6614 del 28-06-2021 (Integrazione 1) e al Prot. Com. n. 6685 del 29-06-2021 (Integrazione 2), composta dai seguenti elaborati che depositati agli atti d'ufficio costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Atto di sottomissione;
2. Computo metrico di variante;
3. Documentazione fotografica;
4. Elenco prezzi;
5. Incidenza Manodopera;
6. Incidenza Sicurezza;
7. Piano di manutenzione dell'opera;
8. Quadro Comparativo;
9. Quadro Economico di variante;
10. Relazione di Calcolo – VARIANTE;
11. Relazione Variante;
12. TAV 4_Var;
13. TAV 5_Var;
14. Verbale concordamento nuovi prezzi;

con il seguente Q.E. di variante:

SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PRETARE FOGLIO 6 P.LLA 1114 DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI INIZIATI IL 24.08.2016	
A)-IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	
A1)-Importo dei lavori (a misura)	€ 117.656,92
di cui:	
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.675,24
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO DI GARA (17,22%)	€ 103.195,27
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese tecniche 5% importo lavori	€ 5.100,00
CNPAIA 4%	€ 204,00
Imprevisti	€ 5.163,30
IVA 22% Spese tecniche e CNPAIA	€ 1.166,88
IVA 10% su lavori	€ 10.319,53
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 21.953,71
TOTALE GENERALE	€ 125.148,98

- **DI DARE ATTO** che:

- la I° variante tecnica e suppletiva dei lavori di “**SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PRETARE FOGLIO 6 P.LLA 1114**” è stata redatta in applicazione dell'art. 106 comma 1 lettera b), c) e comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s. m. e ii., per le motivazioni sopraindicate;
- l'importo dei nuovi lavori contrattuali di variante risulta essere di **euro 103.195,27** da cui scaturisce un aumento netto contrattuale di **euro 12.650,46** (da Euro 90.544,81 ad Euro 103.195,27) pari al 13,97 %, inferiore al limite imposto del 15% dal c. 2 dell'art.106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- tale importo integrativo trova copertura nelle economie derivanti dal ribasso d'asta;
- l'impresa ha firmato, per accettazione, il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema dell'Atto di Sottomissione, costituente la perizia di variante in parola, il quale è stato redatto applicando gli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario;
- il costo attuale dell'opera a seguito della variante, pari ad euro 125.148,98, è comunque inferiore al progetto approvato con

Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 22/04/2020 di euro 125.226,70;

- **DI PREVEDERE** per l'esecuzione dei lavori integrativi di variante come previsto dal D.L. una proroga di 30 gg;
- **DI APPROVARE** il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema di Atto di Sottomissione, impegnativo per l'appaltatore, e già sottoscritto dallo stesso per accettazione, sicché l'importo dell'appalto dei lavori in oggetto, somma ora ad euro **103.195,27**, di cui euro 12.650,46 relative all'importo integrativo stabilito col presente atto di sottomissione per un incremento contrattuale pari al 13,97 %;
- **DI DARE ATTO** che:
 - il finanziamento degli interventi in oggetto ammonta a complessivi Euro **€ 125.148,98** ed è assicurato con fondi assegnati a questo Comune dalla Regione ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera d) e), del decreto legge n. 189 del 2016 del Commissario della Ricostruzione, già impegnati al capitolo 3305 c.i. 11.02-2.02.01.09.999;
 - la rendicontazione delle spese per il relativo rimborso avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla circolare del Dipartimento della Protezione Civile prot. UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016 e dalle indicazioni fornite dalla Regione Marche mediante utilizzo del sistema "CohesionWorkPA";
 - il C.I.G. relativo all'appalto dei lavori è il seguente: **8359015D62**;
 - il C.I.G. relativo all'appalto del servizio di progettazione è il seguente: **ZDC2856C15**;
- **DI DARE INFINE ATTO** che il Responsabile unico del Procedimento, per la parte di competenza di questo Comune è il Responsabile del Settore Tecnico Geom. Fiori Mauro, come previsto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza e con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

OGGETTO: “SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PRETARE FOGLIO 6 PARTICELLA 1114 - CUP: J24J19000090002” - Approvazione della I° Variante Tecnico Suppletiva.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000:

Arquata del Tronto, lì 05/07/2021

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, lì 05/07/2021

Parere di regolarità contabile: favorevole
La Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Stefania Albertini

Arquata del Tronto, lì 05/07/2021

Parere di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
FRANCHI MICHELE

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 07-07-2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata con lettera n. 7033 in data 07-07-2021 ai Signori Capigruppo consiliari:
- E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Arquata del Tronto, li, 07-07-2021

L'INCARICATO DELLA
PUBBLICAZIONE
F.to Petrucci Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' immediatamente esecutiva il giorno
- E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 07-07-2021 al 22-07-2021

E' copia conforme all'originale.

Arquata del Tronto, li, 07-07-2021

L' INCARICATO DELL'ESECUTIVITA'
F.to Petrucci Martina

NOTE