



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 Del 15-06-2020

Oggetto: Verifica della quantità e qualità delle aree fabbricati per la residenza, le attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione anno 2020 (art. n. 172 del d.lgs n. 267/2000).

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di giugno alle ore 17:30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale in seduta

PETRUCCI ALEANDRO	A	DE SANTIS MAURO	P
FRANCHI MICHELE	P	CAMACCI BERARDINO	P
ONESI SANDRO	P	PALA DOMENICO	P
PACI ANDREA	P	GABRIELLI LEONARDO	P
PACI MAURIZIO	P	SBERNOLA SABRINA	A
DE MARCO PIERGIORGIO	P		

Assiste il Segretario Dr.ssa Camastra Serafina

Totali presenti n. 9

Totale assenti n. 2.

Assume la presidenza **PETRUCCI ALEANDRO** nella sua qualità di **SINDACO** e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità delle aree fabbricati per la residenza, le attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione anno 2020 (art. n. 172 del d.lgs n. 267/2000).

AL CONSIGLIO COMUNALE

Precisato che i Comuni, in virtù dell'art. 172 del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000 e successive modificazioni e integrazioni, debbono annualmente provvedere, prima della deliberazione di approvazione del bilancio, alla ricognizione e verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62, 865/71 e 457/78, che potrebbero essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la medesima deliberazione i Comuni stabiliscono anche il prezzo di cessione delle aree e fabbricati individuati.

Dato atto che il Comune di Arquata del Tronto è dotato di un Piano Regolatore Generale, adeguato al PPAR, al PIT ed al PTC, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 26.04.2016;

Evidenziato che, attualmente, ai sensi della Legge n. 167/1962, della Legge n. 865/71 e della Legge n. 457/1978, non vi sono aree disponibili destinate alla residenza ed alle attività produttive;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Atteso che il presente atto non comporta oneri finanziari e che pertanto non necessita di parere in merito alla regolarità contabile;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa espresso dal Segretario Comunale;

PROPONE

1) **PRENDERE ATTO** che, attualmente, ai sensi della Legge n. 167/1962, della Legge n. 865/71 e della Legge n. 457/1978, non vi sono aree disponibili destinate alla residenza ed alle attività produttive;

2) **DI DARE ATTO** che pertanto non si procede a stabilire alcun prezzo di cessione o concessione.

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati per la residenza, le attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione anno 2020 (art. n. 172 del d.lgs n. 267/2000)

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, 08/06/2020

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, 08/06/2020

Visto conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la breve relazione del Responsabile geom Mauro Fiori ;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa espresso dal Segretario Comunale;

CON VOTI UNANIMI espressi in forma palese;

Presenti: 9

Favorevoli:9

Astenuti: /

Contrari: /

D E L I B E R A

1) **PRENDERE ATTO** che, attualmente, ai sensi della Legge n. 167/1962, della Legge n. 865/71 e della Legge n. 457/1978, non vi sono aree disponibili destinate alla residenza ed alle attività produttive;

2) **DI DARE ATTO** che pertanto non si procede a stabilire alcun prezzo di cessione o concessione.

Il Consiglio Comunale, in relazione all'urgenza determinata dalla necessità di provvedere agli adempimenti conseguenti, con separata votazione e seguita per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti: 9

Favorevoli: 9

Astenuti: /

Contrari: /

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa. Camastra Serafina

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. lgs. 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Pagliacci Alessio

li,

F.to Petrucci Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 08-07-2020 al 23-07-2020 senza reclami.
- è immediatamente esecutiva []
- è divenuta esecutiva il giorno [] a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Pagliacci Alessio

F.to Petrucci Martina

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo .
Dalla Residenza Municipale, li

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Pagliacci Alessio
F.to Petrucci Martina

NOTE