



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 53 Del 03-07-2017

Oggetto: Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari. Aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie. Provvedimenti per l'anno 2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno tre del mese di luglio alle ore 10:00, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

PETRUCCI ALEANDRO	SINDACO	P
FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	P
ONESI SANDRO	ASSESSORE	A

Totali componenti N. 5 presenti n. 2 assenti n. 1.

Presiede il sig. PETRUCCI ALEANDRO in qualità di SINDACO, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, per la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Assiste quale segretario la Dr.ssa MITA MARIA TERESA.

Oggetto: Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari. Aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie. Provvedimenti per l'anno 2017.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 16 del D.L. 786/81, convertito nella legge 51/82;

Visto l'art. 14 del D.L. 55/83, convertito nella legge 131/83;

Visto l'art. 172 del D.Lgs.n.267/2000;

Considerato che in questo Comune non sono stati previsti piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.);

che invece si è dotato di un piano per gli insediamenti produttivi – PIP – localizzato nella frazione Pescara del T. (piano scaduto nel 1999);

che, con deliberazione consiliare n. 20 del 6/5/2000, esecutiva, questo Ente ha disposto, tra l'altro, di inserire l'area destinata ad insediamenti produttivi nella predetta frazione, nell'ambito degli agglomerati industriali del Consorzio per la industrializzazione delle valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino, ora Piceno Consind, ai sensi della L.R. n. 48/96;

che con delibera consiliare n. 10 del 16/3/2001, è stato espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R.n. 48/1996, sulla variante generale al piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale – agglomerato di Arquata del Tronto – presentata dal citato Consorzio;

che con delibera consiliare n. 22 del 29/6/2002, è stato disposto di recepire la variante generale di cui al precedente capoverso, adottata dal Consorzio sunnominato con delibera del Consiglio Generale n. 15/CG/01 dell'11/4/2001 ed approvata con prescrizioni dalla Provincia di Ascoli P. con delibera C.P: n. 29/2002, per l'inserimento, all'interno del perimetro dello strumento consortile, del nuovo agglomerato di Arquata del Tronto;

che con delibera consiliare n. 2 del 16/1/2004, è stato espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R.n. 48/1996, sul piano attuativo per gli insediamenti produttivi in variante al piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale - agglomerato di Arquata del Tronto – trasmesso dal citato Consorzio;

che per effetto di detta variante e del successivo piano attuativo, il consorzio di cui sopra, ai sensi della L.R.n. 48/1996, si trova ad esercitare direttamente, senza necessità di incarico o delega di questo Comune, le funzioni ed i compiti di cui all'art.5 della medesima normativa regionale;

che, pertanto, alle eventuali cessioni di aree e fabbricati nella predetta zona industriale, provvederà il Consorzio per la industrializzazione delle valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino, ora Piceno Consind;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

A) Piano per gli insediamenti produttivi

Questo Ente non è tenuto ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 172, 1° comma, lettera c), del D.Lgs.n.267/2000, per i motivi di cui in premessa.

B) Piani di zona per l'edilizia economica e popolare

Si da atto che questo Comune non dispone, per i motivi suindicati, di aree o fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare;

La presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione 2017, ai sensi dell' art. 172, 1 comma, lett. b) , del D.Lgs.n.267/2000;

la stessa, con separata ed unanime votazione favorevole, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

<<<>>>

Il sottoscritto responsabile del Servizio Territorio e Ambiente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Geom. Fiori Mauro.

La sottoscritta responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Rag. Antonia Funari

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa MITA MARIA TERESA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Amministrazione Generale visti gli atti d'ufficio
ATTESTA
che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 17-07-2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata con lettera n. 12035 in data 17-07-2017 ai Signori Capigruppo consiliari:
- E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
POLIDORI MARIO

timbro

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Amministrazione Generale visti gli atti d'ufficio
ATTESTA
che la presente deliberazione:

- E' immediatamente esecutiva il giorno
- E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 17-07-2017 al 01-08-2017

E' copia conforme all'originale.

ARQUATA DEL TRONTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to POLIDORI MARIO

NOTE