



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

(Provincia di Ascoli Piceno)

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

DETERMINA N. 74 DEL 18-05-2018

Oggetto: Sisma 2016 -Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori". Importo complessivo lavori €352.748,43; importo complessivo opera €449.861,44, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 CUP: J27H17000600004.Determina a contrarre, approvazione del verbale di sorteggio, impegno di spesa, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Ascoli Piceno.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di maggio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente Determinazione

Oggetto:	Sisma 2016 -Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori". Importo complessivo lavori € 352.748,43; importo complessivo opera € 449.861,44, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 CUP: J27H17000600004. Determina a contrarre, approvazione del verbale di sorteggio, impegno di spesa, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Ascoli Piceno.
----------	---

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2018 con la quale tra l'altro è stato approvato il bilancio di previsione dell'anno corrente e il programma triennale dei LL.PP. 2018-2020, in cui risulta prevista l'opera pubblica di cui trattasi, iscritta al capitolo 3006 c.i. 12.05-2.02.01.09.007 del corrente esercizio finanziario;

VISTO il provvedimento del Sindaco, protocollo n. 724 C_A437-SARCH-P del 21/01/2017, con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono state attribuite al Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

VISTO gli eventi sismici che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Arquata del Tronto;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" (conv. con modifiche in Legge 15 dicembre 2016 n.229) e il successivo Decreto Legge 9 febbraio 2017, n.8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017" (conv. con modifiche in Legge 7 aprile 2017 n.45);

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 460 del 05 giugno 2016 recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016";

RILEVATO che con provvedimenti congiunti tra la Regione Marche e il Comune di Arquata sono state realizzate le SAE, sistemazioni abitative di emergenza (cassette), che hanno permesso il ritorno di molte famiglie sul territorio Comunale;

-che i recenti eventi sismici hanno inoltre prodotto effetti disastrosi anche sulle strutture ambulatoriali presenti sul territorio, rendendole inagibili ed inutilizzabili;

-che attualmente è presente solo un modesto ambulatorio su struttura provvisoria collocata all'interno dell'area SAE in frazione Borgo;

- che è necessario per la vita dei villaggi e delle frazioni ricreare un tessuto di servizi che possa consentire una ripresa delle attività ordinarie, tra i quali i servizi socio-sanitari;
- che per tali motivi questa Amministrazione comunale intende realizzare attraverso l'utilizzo di alcune donazioni, una struttura adibita a centro socio-sanitario, possibilmente con adeguate attrezzature sia mediche che sociali;
- che il nuovo centro socio-sanitario sorgerà su area di proprietà comunale, sita in Frazione Borgo, ove precedentemente insisteva l'edificio denominato "casa dei dottori" che è stato demolito a seguito dei danni causati dagli eventi sismici e dovrà essere ricostruito;
 - che detto fabbricato, se ricostruito, avrebbe tutte le caratteristiche idonee, sia dimensionali che logistiche, per ospitare un nuovo centro socio-sanitario. Esso infatti risulta ubicato nelle strette vicinanze ad altre infrastrutture comunali come la scuola comunale, la futura palestra, il palazzetto dello sport, il centro polifunzionale e per le attività produttive, ecc. ed è facilmente raggiungibile dalla sottostante strada provinciale Valfluvione, è in zona "B" di completamento del nuovo PRGC, compatibile con la destinazione "nuovo centro socio-sanitario";
- che il nuovo centro potrà ospitare diversi servizi tra i quali:
 - medicina generale convenzionata,
 - pediatria convenzionata,
 - specialistica ambulatoriale (diabetologia eventuale accesso di cardiologo-ginecologo),
 - servizi di telemedicina (telecardiologia, teledermatologia, telediabetologia),
 - diagnostica di primo livello (ecografia ambulatoriale e domiciliare),
 - servizi infermieristici ambulatoriali per medicina ipertesi,
 - gabinetto odontoiatrico,
 - collegamento con operatori dei servizi sociali.

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2017 ad oggetto "*realizzazione nuovo Centro Socio-Sanitario. Atto di indirizzo*" in cui si delibera tra l'altro:

- Di realizzare attraverso l'utilizzo di alcune donazioni, una struttura polivalente adibita a centro socio-sanitario, possibilmente con adeguate attrezzature sia mediche che sociali per la vita della collettività che necessita di forme di vicinanza e di sensibilità da parte delle Istituzioni di particolare attenzione, dopo gli eventi così tragici degli eventi sismici citati in premessa;
- Di individuare l'area dell'ex fabbricato ubicato in frazione Borgo in prossimità della Casa dei due Parchi foglio 24 mappale 647, denominato "Casa dei dottori" per la realizzazione della struttura polivalente adibita a centro socio-sanitario;
- Di dare atto che il costo presunto per la realizzazione della struttura in argomento ammonta a circa 450.000,00 e verrà finanziato con le donazioni specificatamente indirizzate a tale scopo;

DATO ATTO che risultava necessario redigere apposito progetto definitivo-esecutivo inerente la Realizzazione nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori", in fraz. Borgo;

RICHIAMATA la determina del Responsabile del Procedimento n.168 del 02/11/2017 in cui si determina tra l'altro:

- di approvare** l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della Progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinazione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e certificazione di Regolare Esecuzione dell'intervento: "Realizzazione di Nuovo Centro Socio-Sanitario in frazione Borgo" ai due professionisti esterni in quanto sussistono le condizioni previste dal c.1 lettera d) dell'art.24 del D.Lgs 50/2016;
- di approvare** lo schema di disciplinare di incarico professionale relativo all'affidamento dell'incarico tecnico di cui all'oggetto, redatto dal sottoscritto responsabile del servizio Territorio e Ambiente, che costituisce parte integrante del presente atto ivi allegato;

-di affidare, avvalendosi delle previsioni dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.14 del regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia, allo studio associato "Studio Tecnico Architetti Aleandro Orsini e Sonia Calvelli" con sede in Ascoli Piceno (A.P.) via Luigi Mercantini n.15, con codice fiscale e partita IVA n. 01730840442" degli architetti Aleandro Orsini nato ad Arquata del Tronto (A.P.) il 16/04/1960 e residente in Ascoli Piceno via Largo degli Odoardi n. 15 e Sonia Calvelli nata ad Acquasanta Terme (A.P.) il 02/04/1970 e residente in Ascoli Piceno via Annibal Caro n. 28, il servizio tecnico relativo alla redazione del progetto, definitivo ed esecutivo, alla direzione dei lavori, all'accertamento della regolare esecuzione e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori (qualora sussistano le condizioni di cui all'art. 90 comma 3 e 4 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.), comprese tutte le prestazioni professionali speciali ed accessorie, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, nonché del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. dei lavori di "Realizzazione di Nuovo Centro Socio-Sanitario in frazione Borgo", per l'importo di € 38.365,86 oltre Iva 22% e contributi integrativi (CNPAIA) 4%;

-di dare atto che per il perfezionamento dell'incarico sarà stipulato con apposito disciplinare di incarico tra il sottoscritto responsabile del servizio territorio e ambiente e il professionista incaricato, secondo lo schema di disciplinare sopra approvato;

-di precisare che il corrispettivo per il servizio tecnico sopra affidato da corrispondere al professionista ammonta a complessivi euro 48.678,60 (euro 38.365,86 oltre iva e contributi integrativi), come da offerta dello stesso professionista;

RICHIAMATA la determina del Responsabile del Procedimento n.194 del 23/11/2017 in cui si determina tra l'altro:

-di affidare, avvalendosi delle disposizioni degli artt. 31 C.8, 36 C.2 lett. a) e art.37 C.1 del D.Lgs 18/04/2016 n.50, al geologo Gattoni Mirko, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 11/02/1979, residente a Perugia (PG) in Via Del Lavoro n°28, con Studio tecnico professionale in Arquata del Tronto (AP) in Via Largo Onesi, 12, (c.f. GITT MRK 79B11 A462 V P.IVA 02088420449), iscritto al n. 866 dell'ordine dei Geologi della Regione Marche, il servizio tecnico inerente la Redazione della relazione geologica, di indagini geofisiche e geognostiche e delle analisi della risposta sismica locale, necessaria per la progettazione della Realizzazione del Nuovo Centro Sanitario "Casa della salute" in frazione Borgo;

-di precisare -che il corrispettivo per il servizio tecnico per la redazione della relazione geologica e geotecnica, comprensiva di indagini geologiche e delle analisi della risposta sismica locale sopra affidato ammonta a complessivi euro 3.117,00 (comprensivi di Contributi integrativi 2% oneri Epap e IVA esente);
- che il geologo dovrà espletare l'incarico affidato come descritto nel preventivo dallo stesso redatto ed acquisito agli atti comunali e consegnare gli elaborati entro cinque giorni dalla comunicazione di affidamento;

DATO ATTO che in data 08/11/2017 è stato stipulato il Disciplinare di Incarico professionale per la prestazione in oggetto, repertoriato al n. 11/2017.

VISTO il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento in esame, presentato in data 26/01/2018 assunto al prot. n. 801;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 49 del 16/04/2018 ad oggetto "Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori." - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO" in cui si delibera tra l'altro:

-di approvare il progetto definitivo/esecutivo dell'Intervento di "Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori."- redatto dagli Arch.tti Aleandro Orsini e Sonia Calvelli, di Ascoli Piceno acquisito al prot. Comunale n. 801 in data 26/01/2018, costituito dai seguenti elaborati tecnici, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

ARCHITETTONICI

1. EAR_RET RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA -
2. EAR_CL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO -
3. EAR_CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -
4. EAR_EP ELENCO PREZZI UNITARI -
5. EAR_AP ANALISI DEI PREZZI
6. EAR_QE QUADRO ECONOMICO

7. EAR_PSC PLANO DI SICUREZZA -
8. EAR_CP CRONOPROGRAMMA -
9. EAR_DFO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -
10. EAR_RED RELAZIONE SULLE DISPERSIONI ex L.10
11. EAR_CAP CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO
12. EAR_01 INQUADRAMENTO 1/1000
13. EAR_02 STATO DI FATTO 1/100
14. EAR_03 PLANIMETRIA GENERALE - PROFILI 1/100 - 200
15. EAR_04 TAVOLA DI PROGETTO 1/50
16. EAR_05 LEGGE 13/89 - REQUISITI AERO-ILLUMINANTI 1/100
17. EAR_06 SISTEMAZIONE ESTERNA - DEFLUSSO DELLE ACQUE 1/100
18. EAR_07 ABACO DELLE MURATURE E DEI MASSETTI 1/20
19. EAR_08 ABACO DEI CONTROSOFFITTI 1/20
20. EAR_09 ABACO DEGLI INFISSI 1/20
21. EAR_10 ESECUTIVI BAGNI 1/20

STRUTTURALI

22. EST_DEP DENUNCIA LAVORI -
23. EST_RMI RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI
24. EST_RG RELAZIONE GEOTECNICA
25. EST_RET_1A RELAZIONE TECNIA STRUTTURA DI BASE IN C.A. -
26. EST_RET_1B RELAZIONE TECNIA STRUTTURA IN LEGNO A TELAI -
27. EST_01 STRUTTURA IN C.A. - CARPENTERIA FONDAZIONI, RIPRESE SETTI, ABACO PILASTRI 1/50
28. EST_02 STRUTTURA IN C.A. - DISTINTA TRAVI, SETTI, PILASTRI, CARPENTERIA PIASTRA 1°IMPALCATO 1/50
29. EST_03 STRUTTURA IN LEGNO - STRUTTURA LEGNO A TELAI 1/50
30. EST_RET_2A RELAZIONE DI CALCOLO - ANALISI E VERIFICHE - STRUTTURA DI BASE IN C.A. -
31. EST_RET_2B RELAZIONE DI CALCOLO - ANALISI E VERIFICHE - STRUTTURA IN LEGNO A TELAI -
32. EST_PM PLANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE -
33. EST_TAB_1A TABULATI DI CALCOLO - STRUTTURA DI BASE IN C.A. -
34. EST_TAB_1B TABULATI DI CALCOLO - STRUTTURA IN LEGNO A TELAI -

IMPIANTI

35. EIM_01 IMPIANTO TERMICO
36. EIM_02 IMPIANTO MECCANICO VENTILAZIONE
37. EIE_01 IMPIANTI ELETTRICI
38. EIE_02 SCHEMA QUADRI

e dalla relazione geologica redatta dal geologo Dott. Mirko Gattoni;
ed avente il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO	
REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIO-SANITARIO IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEI DOTTORI"	
A)-IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	
1. Demolizione e movimenti terra	€ 11.276,15
2. Utenze	€ 4.601,58
3. Allestimento cantiere e ponteggi	€ 9.491,30
4. Opere in c.a.	€ 68.722,80
5. Struttura in legno	€ 60.232,69
6. Isolamenti, impermeabiliz., rivestimenti esterni, copertura	€ 64.352,54
7. Finiture interne	€ 48.592,40
8. Infissi e porte interne	€ 18.895,81
9. Impianto idrico-sanitario	€ 8.236,10
10. Impianto termico e ventilazione meccanica	€ 22.462,34
11. Impianto elettrico	€ 16.288,15

12. Corpi illuminanti e elementi di arredo	€ 7.631,54
13. Sistemazione esterna	€ 8.106,19
a.1 - Importo complessivo lavori	€ 348.889,59
<i>a.1.1 Di cui costi per la sicurezza inclusa</i>	<i>€ 9.491,30</i>
a.2 – Costi speciali per la sicurezza	€ 3.858,84
Importo soggetto a ribasso (a.1 – a.1.1)	€ 339.398,29
Importo Complessivo (a.1 + a.2)	€ 352.748,43
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Imprevisti e lavori in economia (iva compresa)	€ 500,00
IVA 10% su lavori	€ 35.274,84
Spese Tecniche Generali progetto delle opere architettoniche definitivo ed esecutivo, progetto strutturale, impiantistiche compresi: particolari costruttivi, computo metrico estimativo e capitolato speciale d'appalto, direzione dei lavori delle opere architettoniche strutturali impiantistiche, contabilità liquidazioni e assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza nei cantieri sia in fase di progettazione che in esecuzione dei lavori, collaudo strutturale.	€ 39.000,00
CNPAIA (4%)	€ 1.560,00
IVA 22% per prestazioni professionali	€ 8.923,20
Spese per relazione geologica ed eventuali indagini (compreso CNPAIA e IVA al 22%)	€ 3.500,00
Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo e spese pubblicità gara (compreso CNPAIA e IVA al 22%)	€ 7.054,97
Pratica di accatastamento e mappale	€ 1.300,00
Totale somme a disposizione	€ 97.113,01
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 449.861,44

-di dare atto dell'esito positivo della verifica preventiva del progetto esecutivo del 16/04/2018 prot. com.n.3470 del 10/04/2018, eseguita in contraddittorio con i tecnici progettisti Arch.tti Aleandro Orsini e Sonia Calvelli, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. e Titolo VII delle "Linee guida n.1" approvate dall'ANAC con delibera n.973 del 14.09.2016;

-di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento di "Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori" - ammonta ad euro 449.861,44, con imputazione al c.i. 12.05-2.02.01.09.007 cap.3006 del bilancio pluriennale 2018/2020;

VISTO il "Rapporto conclusivo di cui all'art.26 comma 8 secondo periodo del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e capitolo VII delle "Linee guida n.1 approvate dal consiglio dell'A.N.A.C. con delibera n.973 del 14.09.2016" prot. Com. 4085 del 02/05/2018 del sottoscritto Responsabile del Servizio in qualità di R.U.P..

PRESO ATTO che i Direttori dei Lavori, Arch.tti associati Aleandro Orsini e Sonia Calvelli, con nota acclarata al protocollo comunale al n.4084 del 02/05/2018, hanno trasmesso attestazione con la quale testualmente dichiaravano:

"Per quanto attiene al progetto definitivo/esecutivo relativo ai: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIO-SANITARIO IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEI DOTTORI.", ha verificato le seguenti condizioni:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;*
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;*
- c) la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.";*

DATO ATTO che in data 02/05/2018 con prot. Com. 4091 il sottoscritto Responsabile del Servizio in qualità di R.U.P., ha svolto la “Validazione “progetto esecutivo” ai sensi dell’art.26 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e capitolo VII delle “Linee guida n.1 approvate dal consiglio dell’A.N.A.C. con delibera n.973 del 14.09.2016” con la quale ha disposto di VALIDARE il progetto definitivo/esecutivo inerente i “LAVORI DI “Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell’edificio denominato "casa dei dottori.”, redatto dagli Arch.tti associati Aleandro orsini e Sonia Calvelli e trasmesso con nota prot.801del 26/01/2018.

VISTO:

-l’art.32(Fasi delle procedure di affidamento) comma 2 del D. Lgs.18.04.2016, n.50 e s.m.i. che testualmente recita: 2. *Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

-l’art.36(Contratti sotto soglia) comma 2 lett.c), 6 e 7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

2. *Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35, secondo le seguenti modalità: (omissis)*

c) per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L’avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l’indicazione anche dei soggetti invitati; (omissis)

5. *Nel caso in cui la stazione appaltante abbia fatto ricorso alle procedure negoziate di cui al comma 2, la verifica dei requisiti avviene sull’aggiudicatario. La stazione appaltante può, comunque, estendere le verifiche agli altri partecipanti. Le stazioni appaltanti devono verificare il possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali, se richiesti nella lettera di invito.*

-in applicazione del sopra citato art.36 comma 7, le Linee guida n.4 dell’ANAC, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n.1097 del 26.10.2016, inerenti le “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” ed in particolare di quanto previsti al paragrafo “5. La procedura negoziata per l’affidamento di contratti di lavoro di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro”;

-l’art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016 secondo il quale: (omissis) “Per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all’articolo 35, la stazione appaltante può prevedere nel bando l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2” (omissis)

RICHIAMATA la determina del Responsabile del Procedimento n.61 del 03/05/2018 in cui si dispone tra l’altro:

-di **avviare** una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “**Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell’edificio denominato "casa dei dottori". Importo complessivo lavori € 352.748,43; importo complessivo opera € 449.861,44 – CUP: J27H17000600004 – presa d’atto - avvio della procedura di affidamento ai sensi dell’art.36 comma 2 lettera c. del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i.**”;

-di **dare atto** che in data 02/05/2018 con prot. 4091 è stato redatto con esito positivo l’atto di VALIDAZIONE del progetto approvato con Delibera di Giunta n. 49 del del 16/04/2018;

-di **approvare** lo schema di “Avviso esplorativo” per “**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA, DEI LAVORI DI Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell’edificio denominato "casa dei dottori". Importo complessivo**

lavori € 352.748,43; importo complessivo opera € 449.861,44” finalizzato alla individuazione di idonei operatori economici, da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi dell’art.36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18.04.2016, n.50 e s.m.i.

DATO ATTO

- **che** con prot. Com. 4142 del 04/05/2018 è stato pubblicato l'Avviso Esplorativo per la "manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento, tramite procedura negoziata, dei lavori di "Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori". Importo complessivo lavori € 352.748,43; importo complessivo opera € 449.861,44 – CUP: J27H17000600004".

- **che** come previsto dall'Avviso di sorteggio pubblico", in data 16/05/2018 si è proceduto in seduta pubblica al sorteggio di quindici (15) operatori economici da invitare alla procedura;

- **che** di tali operazioni è stato redatto apposito Verbale di Sorteggio prot. 4669 Del 16/05/2018, che è parte integrante e sostanziale della presente determina anche se non materialmente allegato;

DATO ATTO

- **che** in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel prosieguo, anche Codice);

- **che** successivamente, a far data dal 20 maggio c.a. il nominato Decreto è stato modificato ed integrato dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017;

- **che** l'art. 37, comma 4 del Codice dispone "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;

b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziosandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;

c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56."

- **che** in data 16/06/2017, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Ascoli Piceno la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell'art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56";

- **che** per effetto della Convenzione, la SUA si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

▪ predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);

▪ cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;

▪ successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;

▪ aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

RITENUTO, pertanto, di dovere attribuire alla SUA Provincia di Ascoli Piceno lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:

o gli elementi essenziali del contratto;

o i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire: **Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori". Importo complessivo lavori € 352.748,43; importo complessivo opera € 449.861,44;**
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - **termini di ultimazione dei lavori:** 380 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
 - **penali:** pari allo 1 per mille per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo. Le penali non potranno comunque superare il 10% dell'importo complessivo di contratto;
 - **remunerazione:** "a misura" ai sensi degli articoli: 3, comma 1 lett.eeeee) D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;43, comma 7, del D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii.;
 - **pagamenti:**
 - Ai sensi dell'articolo 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, è prevista la corresponsione, in favore dell'appaltatore, di un'anticipazione del prezzo, pari al 20% (per cento) dell'importo contrattuale, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP; L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'appaltatore, di apposita garanzia fideiussoria o assicurativa, alle condizioni di cui all'art. 26 del C.S.A. (*Allegato 02EAR_CL*)
 - S.A.L. ogni € 50.000 di lavori;
 - La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'articolo 27, comma 2 del CSA, nulla ostando, è pagata entro 30 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
 - **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 37 del CSA;

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- a) Iscrizione all'elenco dell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori (art. 30, comma 6 del decreto legge n. 189/2016 e ss.mm.ii.);
- b) Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- c) Possesso di attestato in corso di validità, rilasciato da società organismo di attestazione (SOA), nelle categorie e classifiche di cui agli articoli 4.5) e 4.6) dell'"Avviso esplorativo":
 - Categoria prevalente OG 1 – classifica I;
 - Categoria scorporabile OS32 – classifica I

RITENUTO di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo il quale:
(omissis) "4. Può essere utilizzato il criterio del minor prezzo: fermo restando quanto previsto dall'articolo 36, comma 2, lettera d), per i lavori di importo pari o inferiore a 2.000.000 di euro, quando l'affidamento dei lavori avviene con procedure ordinarie, sulla base del progetto esecutivo;" (omissis)
- b) dare atto che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, anche ANAC) ha chiarito la portata del comma suindicato, precisando che l'utilizzo del criterio del minor prezzo deve ritenersi possibile anche nelle procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice;
- c) stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato in data 04/05/2018, come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;
- d) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- e) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;

- f) di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati.

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento *ex* art. 31 del Codice è il sottoscritto Geom. Mauro Fiori, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente **747255102A**;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. **J27H17000600004**;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 529,12, pari allo 0,15% dell'importo a base d'asta e risultano imputate nella voce "*Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo e spese pubblicità gara*" del quadro economico approvato;

CONSIDERATO pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A1	importo lavori soggetto a ribasso	€ 339.398,29
A2	importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	€ 13.350,14
A	Totale lavori (A1+A2)	€ 352.748,43
B1	Imprevisti e lavori in economia (iva compresa)	€ 500,00
B2	IVA 10% su lavori	€ 35.274,84
B3	Spese Tecniche Generali progetto delle opere architettoniche definitivo ed esecutivo, progetto strutturale, impiantistiche compresi: particolari costruttivi, computo metrico estimativo e capitolato speciale d'appalto, direzione dei lavori delle opere architettoniche strutturali impiantistiche, contabilità liquidazioni e assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza nei cantieri sia in fase di progettazione che in esecuzione dei lavori, collaudo strutturale.	€ 39.000,00
B4	CNPAIA (4%)	€ 1.560,00
B5	IVA 22% per prestazioni professionali	€ 8.923,20
B6	Spese per relazione geologica ed eventuali indagini (compreso CNPAIA e IVA al 22%)	€ 3.500,00
B7	Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo e spese pubblicità gara	€ 7.054,97
B8	Pratica di accatastamento e mappale	€ 1.300,00
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione $B = (b1 + b7)$	€ 97.113,01
C	Contributo ANAC (esonero ai sensi della Delibera 359/2017)	€ 0,00
	TOTALE GENERALE (A + B + C + D)	€ 449.861,44

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Richiamato il provvedimento del Sindaco, protocollo n. 724 C_A437-SARCH-P del 21/01/2017, con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono state attribuite al Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTI:

- il D. Lgs. 50 del 18-04-2016 inerente la “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il D. Lgs. 267 del 18-08-2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il DPR 207/2010 ess.mm.ii.,
- la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell'art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56*” sottoscritta in data 16/06/2016;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

- 1) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato **“Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori”. Importo complessivo lavori € 352.748,43; importo complessivo opera € 449.861,44”**;
- 2) di **approvare** il verbale di Sorteggio prot. 4669 Del 16/05/2018 espletato in data 16/05/2018 con riferimento a quanto indicato dal sub-paragrafo 5.2.3 (richiamato al paragrafo 6) delle Linee guida dell'ANAC inerenti le “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, per l'individuazione delle ditte a cui affidare i lavori in oggetto, che è parte integrante e sostanziale della presente determina anche se non materialmente allegato;
- 3) di **procedere** mediante la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 con aggiudicazione delle opere secondo il criterio del prezzo più basso;
- 4) di **procedere** all'esclusione automatica delle Offerte Anormalmente Basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016;
- 5) di **attribuire** alla SUA Provincia di Ascoli Piceno lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 16/06/2017;
- 6) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 7) di **stabilire** che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato in data 04/05/2018, come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;
- 8) di **dare atto** che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

A1	importo lavori soggetto a ribasso	€ 339.398,29
A2	importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	€ 13.350,14
A	Totale lavori (A1+A2)	€ 352.748,43
B1	Imprevisti e lavori in economia (iva compresa)	€ 500,00
B2	IVA 10% su lavori	€ 35.274,84
B3	Spese Tecniche Generali progetto delle opere architettoniche definitivo ed esecutivo, progetto strutturale, impiantistiche compresi: particolari costruttivi, computo metrico estimativo e capitolato speciale d'appalto, direzione dei lavori delle opere architettoniche strutturali impiantistiche, contabilità liquidazioni e assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza nei cantieri sia in fase di progettazione che in esecuzione dei lavori, collaudo strutturale.	€ 39.000,00

B4	CNPAIA (4%)	€ 1.560,00
B5	IVA 22% per prestazioni professionali	€ 8.923,20
B6	Spese per relazione geologica ed eventuali indagini (compreso CNPAIA e IVA al 22%)	€ 3.500,00
B7	Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo e spese pubblicità gara	€ 7.054,97
B8	Pratica di accatastamento e mappale	€ 1.300,00
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione $B = (b1 + b7)$	€ 97.113,01
C	Contributo ANAC (esonero ai sensi della Delibera 359/2017)	€ 0,00
	TOTALE GENERALE $(A + B + C + D)$	€ 449.861,44

9) di **dare atto** che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento *ex art. 31* del Codice sottoscritto Geom. Mauro Fiori Responsabile del Settore Ambiente e Territorio;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente **747255102A**;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. J27H17000600004;
- ai sensi dell'art. 9 della Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 529,12, pari allo 0,15% dell'importo a base d'asta, e risultano imputate nella voce "Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo e spese pubblicità gara" del quadro economico approvato;

10) di **dare altresì atto** che il finanziamento dell'intervento di "Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori". Importo complessivo lavori € 352.748,43; importo complessivo opera € 449.861,44" di competenza di questo Ente, ammonta a complessivi Euro **€ 449.861,44** ed è assicurato con fondi derivanti dalle donazioni in premessa riportate, con imputazione in quota parte al capitolo 3006 c.i. 12.05-2.02.01.09.007 del corrente esercizio finanziario;

11) di **autorizzare** il Servizio Finanziario ad impegnare la somma di **€ 398.065,84 (TOTALE GENERALE – € 51.795,60 Già impegnati con determine n. 168 del 02/11/2017 e n. 194 del 23/11/2017)**, come da cronoprogramma allegato al Bilancio di previsione, approvato con Delibera n. 12 del 30/03/2018:

- € 200.000,00 al capitolo 3006 c.i. 12.05-2.02.01.09.007 del corrente esercizio finanziario;
- € 198.065,84 al capitolo 3006 c.i. 12.05-2.02.01.09.007 dell'anno 2019.

12) di **liquidare e pagare**, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice di Conto di Tesoreria Unica Banca d'Italia, sezione Ascoli Piceno IBAN IT92U0100003245331300060549 intestato alla Provincia di Ascoli Piceno, la somma di **€ 529,12**, quale contributo spettante alla SUA, indicando in causale "Contributo Sua", con imputazione della relativa somma al capitolo 3006 c.i. 12.05-2.02.01.09.007 del corrente esercizio finanziario;

13) di **dare atto** che la procedura in oggetto è finalizzata all'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017. Pertanto la stessa è esonerata dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità ai sensi della delibera ANAC n. 359 del 29 marzo 2017.

14) di **dare atto** che:

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto per scrittura privata;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

15) di **trasmettere** la presente determinazione alla SUA della Provincia di Ascoli Piceno, secondo la convenzione stipulata in data 16/06/2017;

16) di **trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi per l'apposizione del Visto di Regolarità contabile attestante la copertura Finanziaria quale condizione di esecutività dello stesso, ai sensi dell'art.151, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

"Territorio e Ambiente"

Geom. Fiori Mauro

Visto per la Regolarità contabile ed attestazione dell'esistenza della copertura Finanziaria ex art.151, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

“ Finanziario e Tributi”

Dott. Giovanni Sassù

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al
Arquata del Tronto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Fiori Mauro)

La suesesa determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal al

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Fiori Mauro)