COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 Del 16-07-2020

Oggetto: Approvazione del Quadro Conoscitivo Generale e delle Linee Guida redatte da UNICAM-SAAD e degli Studi propedeutici alla ricostruzione redatti da UNIROMA3-DARC.

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di luglio alle ore 18:30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.
Alla Prima convocazione in sessione è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale in seduta

PETRUCCI ALEANDRO	**A**	**DE SANTIS MAURO**	**P**
FRANCHI MICHELE	**P**	**CAMACCI BERARDINO**	**P**
ONESI SANDRO	**P**	**PALA DOMENICO**	**P**
PACI ANDREA	**P**	**GABRIELLI LEONARDO**	**P**
PACI MAURIZIO	**P**	**SBERNOLA SABRINA**	**P**
DE MARCO PIERGIORGIO	**P**		

Assiste il Segretario Dr.ssa Camastra Serafina

Totali presenti n. 10 Totale assenti n. 1.

Assume la presidenza FRANCHI MICHELE nella sua qualità di VICE SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

OGGETTO: "Approvazione del Quadro Conoscitivo Generale e delle Linee Guida redatte da UNICAM-SAAD e degli Studi propedeutici alla ricostruzione redatti da UNIROMA3-DARC".

AL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE** a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016 il territorio del Comune di Arquata del Tronto ha subito ingenti danni al patrimonio edilizio privato e pubblico e necessita quindi di essere ricostruito;
- **CHE** con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria", è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale;
- **CHE** è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo "decreto legge");
- **CHE** si è reso necessario procedere alla perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi nel territorio Comunale a far data dal 24 agosto 2016, e nei quali gli interventi di ricostruzione ai sensi della L.229/2016 e delle Ordinanze n. 4 e n.19 del Commissario Straordinario dovranno essere preceduti dall'approvazione di strumenti urbanistici ad hoc denominati piani attuativi;
- **CHE** al fine di poter programmare e avviare una ricostruzione Pubblica e Privata su questo territorio comunale gravemente danneggiato dagli eventi sismici, urge *in primis* una pianificazione urbanistica complessiva di questi luoghi ed in particolar modo delle aree perimetrate ai sensi dell'OCSR n°25/2017;

RICHIAMATA:

- l'Ordinanza del Commissario straordinario N. 25 del 23 maggio 2017 avente ad oggetto "Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";
- l'Ordinanza del Commissario straordinario N. 36 del 8 settembre 2017 avente ad oggetto "Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all'attività di ricostruzione ….".
- l'Ordinanza del Commissario straordinario N. 39 del 08 settembre 2017 avente ad oggetto "Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nei nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";
- l'Ordinanza del Commissario straordinario N. 46 del 10 gennaio 2018 avente ad oggetto "Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 9 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017 e n. 39 dell'8 settembre 2017";

DATO ATTO:

- **CHE** in data 30/10/2017 il Comune ha trasmesso in base ai criteri dell'OCSR n°25/2017 le proprie indicazioni sulle aree da "perimetrare" all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di Ascoli Piceno (di seguito "USR-AP");
- **CHE** in data 16/11/2017 con decreti n° 234 (Frazione Capodacqua), 235 (Arquata Capoluogo), 236 (Frazione Pescara del Tronto), 237 (Frazione Piedilama), 238 (Frazione Vezzano), 239 (Frazione Tufo), 240 (Frazione Pretare), il Direttore dell'USR ha adottato n°7 schemi di atto di perimetrazione per il Comune ai sensi dell'art.4 dell'OCSR n°25/2017;
- **CHE** in data 12/03/2018, con decreti nn°: 17/VCOMMS1 (frazione Piedilama), 18/VCOMMS16 (frazione Capodacqua), 19/VCOMMS1 (frazione Pretare), 20/VCOMMS16 (Arquata Capoluogo), 21/VCOMMS1 (frazione Tufo), 22/VCOMMS16 (frazione Pescara del Tronto) e 23/VCOMMS1 (frazione Vezzano), del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016, sono stati approvati gli atti di perimetrazione per il Comune ai sensi dell'OCSR n°25/2017;
- **CHE** in data 27/06/2018 con nota prot. com. n°6352 il Comune ha trasmesso all'USR-AP la stima dei costi dell'attività di pianificazione inerente le sette frazioni perimetrate del Comune di Arquata del Tronto, redatta ai sensi dell'OCSR n°39/2017;
- **CHE** in data 21/03/2019 con decreto n°97 del Commissario Straordinario prof. Geol. Piero Farabollini ha decretato di liquidare l'importo parti ad euro 416.167,08 mediante accreditamento sulla contabilità speciale n°6044 intestata al Vice Commissario;
- **CHE** in data 04/06/2019 con decreto n°212 del Commissario Straordinario prof. Geol. Piero Farabollini ha decretato di procedere all'ulteriore trasferimento delle risorse all'USR al fine di consentire la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione per la frazione di Pescara del Tronto per un importo di 117.260,76 euro;

DATO ALTRESÌ ATTO:

- **CHE** in data 18/09/2017 è stata sottoscritta una convenzione tra il Comune e l'Università degli Studi di Camerino – Scuola di Architettura e Design Eduardo Vittoria "UNICAM-SAAD" con la finalità di stabilire un rapporto di collaborazione su temi di salvaguardia, recupero, conservazione, tutela, restauro e valorizzazione del patrimonio storico, culturale, artistico e paesaggistico;
- **CHE** in data 01/03/2018 il Comune, viste le innumerevoli criticità indotte dal sisma e ai sensi del comma 1[1] dell'art.8 dell'OCSR n°39/2017, ha sottoscritto un contratto di servizi con UNICAM-SAAD avente ad oggetto:
  a) predisposizione del Quadro Conoscitivo Generale (Q.C.G.) di riferimento per l'attività di programmazione e pianificazione ai sensi del Punto A.1. dell'Allegato n°1 dell'OCSR n°39/2017;
  b) elaborazione del Documento del Direttore per la Ricostruzione (D.D.R.) di riferimento per il coordinamento degli interventi, pubblici e privati interni ed esterni alle aree perimetrate e per l'armonizzazione delle strategie urbane e socioeconomiche, ai sensi del Punto A.2 dell'All. n°1 dell'OCSR n°39/2017;
  c) definizione nelle aree esterne a quelle perimetrate, di criteri costruttivi edilizi ed urbanistici per gli interventi pubblici e privati ai sensi del Punto C dell'All. n°1 dell'OCSR n°39/2017;
  d) indicazione ed individuazione dell'ipotesi di revisione degli strumenti urbanistici e di eventuali rilocalizzazioni, ai sensi del Punto A.2 dell'All. n°1 dell'OCSR n°39/2017;

[1] *"I comuni fortemente colpiti dalla crisi sismica, e nei quali insistono numerosi centri e nuclei interessati da piani attuativi di cui alla presente ordinanza, i quali ritengono, alla luce delle criticità emerse sulla vulnerabilità del tessuto edilizio e sul funzionamento del sistema urbano in emergenza, sull'accessibilità e sulla dotazione ed ubicazione di servizi essenziali alla popolazione, di dover compiere una verifica sulla strategia generale da adottare per la ricostruzione e sul nuovo assetto territoriale che ne conseguirà, possono predisporre linee guida e di riferimento per eventuali nuovi piani urbanistici ed altri atti di programmazione economica e territoriale secondo quanto previsto al § A.2 del Documento."*

- **CHE** in data 26/02/2019 l'UNICAM-SAAD, nella persona prof. Giuseppe Losco in qualità di direttore e coordinatore dell'unità di ricerca, ha trasmesso per la verifica di competenza di questo Ente, la prima bozza della documentazione soprindicata prevista dal contratto;
- **CHE** questo Comune al fine di verificare gli elaborati, ha svolto anche in collaborazione con l'università varie attività, riunioni e tavoli tecnici, nei quali sono state analizzate le problematiche riscontrate negli elaborati per apportare le modifiche e/o le integrazioni necessarie;
- **CHE** in data 07/08/2019 con nota prot. com. n°9006 (e successiva nota prot. com. n°11302 del 08/10/2019) il Comune di Arquata del Tronto a seguito della verifica del materiale consegnato da UNICAM-SAAD, avendo riscontrato la necessità di rettificare e aggiornare alcuni elaborati ha concordato in via definitiva con UNICAM-SAAD le modalità di revisione ed integrazione degli stessi al fine di approvare e pubblicare tale lavoro propedeutico alla pianificazione del territorio comunale;
- **CHE** con nota del 23/12/2019, acquisita al protocollo comunale n° 14525 del 24/12/2019, il prof. Giuseppe Losco in qualità di direttore e coordinatore dell'unità di ricerca dell'UNICAM-SAAD ha trasmesso a questo Ente gli elaborati previsti dal contratto di servizi; in particolare la documentazione trasmessa è la seguente:

A. RELAZIONE GENERALE

- *"A_Relaz.Gen.pdf"* - Relazione generale;

B. QUADRO CONOSCITIVO

- B.1. COMPONENTI STRUTTURALI DEL TERRITORIO
  - B.1.a. COMPONENTI STRUTTURALI DEL TERRITORIO ANTE SISMA
    - *"B.1.a.1 _Comp.strutt.terr_ante_sisma.pdf"* – Componenti strutturali del territorio Ante sisma
    - *"B.1.b.1.a_CST_Lett.sist.pdf"* – Componenti strutturali del territorio Ante sisma – Lettura per sistemi;
    - *"B.1.b.1.b_CST_Lett.amb.pdf"* – Componenti strutturali del territorio Ante sisma – Lettura per ambiti;
    - *"B.1.a.2_Focus.spazio.urbano_ante_sisma.pdf" – Focus spazio urbano Ante sisma;*
  - B.1.b_COMPONENTI STRUTTURALI DEL TERRITORIO POSTE SISMA
    - *"B.1.b.1_Comp.strutt.terr_post_sisma.pdf"* – Componenti strutturali del territorio Post sisma;
    - *"B.1.b.1.a_CST_Lett.sist.pdf"* – Componenti strutturali del territorio Post sisma – Lettura per sistemi;
    - *"B.1.b.1.b_CST_Lett.amb.pdf"* – Componenti strutturali del territorio Post sisma – Lettura per ambiti;
    - *"B.1.b.2_Focus.spazio.urbano_post_sisma.pdf"* – Focus spazio urbano Post sisma;
- B.2. STATO DEI LUOGHI
  - B.2.a_RICOGNIZIONE DEL DANNO
    - *"B.2.a.1_Carta.esiti.agib.pdf"* – Carta degli esiti di Agibilità;
    - *"B.2.a.2_Carta.perc.danno.edif.inag.pdf"* – Carta delle percentuali di danno degli edifici inagibili;
    - *"B.2.a.3_Carta.interv.dem.pdf"* – Carta degli interventi di demolizione;
    - *"B.2.a.4_Carta.interv.messa.sicur.pdf"* – Carta degli interventi di messa in sicurezza;
    - *"B.2.a.5_Carta.individ.zone.rosse.pdf"* – Carta delle individuazioni delle zone rosse;
  - B.2.b_CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO PATRIMONIO EDILIZIO PRIVATO
    - *"B.2.b.1_Carta.usi.pres.prime.case.pdf"* – Carta degli edifici singoli con usi e presenza di prime case;
    - *"B.2.b.2_Carta.ruderi.fabb.collab.pdf"* – Carta dei ruderi e dei fabbricati collabenti;
    - *"B.2.b.3_Carta.edif.utenze.attive.pdf"* – Carta degli edifici con utenze attive;
    - *"B.2.b.4_Carta.pat.ed.util.prima.sisma.pdf"* – Carta del patrimonio edilizio utilizzato prima del sisma;
    - *"B.2.b.5_Indiv.imm.carat.pregio.pdf"* – Individuazione immobili con caratteristiche di pregio;
  - B.2.c_CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANO PUBBLICO
    - *"B.2.c.1_Stato.att.edif.pubb.int.pubb.pdf"* – Stato attuale degli edifici pubblici e di interesse pubblico;
    - *"B.2.c.2_Carta.stato.att.spazi.pubb.aperti.pdf"* – Carta dello stato attuale degli spazi pubblici aperti;
    - *"B.2.c.3_Carta.crit.spazi.pubb.aperti.pdf"* – Carta delle criticità degli spazi pubblici aperti;
  - B.2.d_INDAGINE SUL PATRIMONIO CULTURALE
    - B.2.d.1 Carattere del patrimonio culturale

- *"B.2.d.1.a_Abaco.tip.murarie.pdf"* – Abaco tipologie murarie;
- *"B.2.d.1.b_Abaco.ing.portali.pdf"* – Abaco ingressi e portali;
- *"B.2.d.1.c_Abaco.apert.fin.pres.antisismici.pdf"* – Abaco aperture, finestre e presidi antisismici;
- *"B.2.d.2_Rilievi.arch.Pretare.pdf" –* Rilievi architettonici degli insediamenti: caso studio Pretare;

- B.3 SINTESI DELLE RICOGNIZIONI
  - "B.3.a_Dati.stat.demog*.pdf"* – Dati statistici e demografici;
  - B.3.b CONFRONTO DEI RISULTATI DELLE INDAGINI SUL PATRIMONIO EDILIZIO
    - *"B.3.b.1_Conf.perc.danno.edif.inag.pdf"* – Confronto sulle percentuali di danno degli edifici inagibili;
    - *"B.3.b.2_Conf interv.dem.pdf"* – Confronto sugli interventi di demolizione;
    - *"B.3.b.3_Conf.interv.messa.sicur.pdf"* – Confronto sugli interventi di messa in sicurezza;
    - *"B.3.b.4_Conf.pres.prime.case.pdf"* – Confronto sulla presenza di prime case;
    - *"B.3.b.5_Conf.pres.ruderi.collab.pdf"* – Confronto sulla presenza di ruderi e collabenti;
    - *"B.3.b.6_Conf.edif.utenze.attive.pdf"* – Confronto edifici utenze attive;
    - *"B.3.b.7_Conf.patr.ed.ut.prima.sisma.pdf"* – Confronto patrimonio edilizio utilizzato prima del sisma;
    - *"B.3.b.8_Conf.pres.im.car.pregio.pdf"* – Confronto presenza di immobili con caratteristiche di pregio;

C. DOCUMENTO DIRETTORE PER LA RICOSTRUZIONE

- "DDR-Relazione*.pdf"* – Documento direttore per la ricostruzione - Relazione;
- C.1 STRUTTURA TERRITORIALE MINIMA (STM);
  - *"C.1_Strut.terr.min.pdf"* – Struttura territoriale minima (STM);
- C.2 STRUTTURA URBANA MINIMA (SUM)
  - *"C.2.a_Conf.presisma.crit.pdf"* – Configurazione pre-sisma e criticità;
  - "C.2.b_Strut.urb.min.prog*.pdf"* – Struttura urbana minima di progetto;
- C.3 EVENTUALI RILOCALIZZAZIONI DI RESIDENZE ED ATTIVITÀ AL DI FUORI DEI PIANI ATTUATIVI
  - "C.3_Event.riloc.fuori.piani.att.pdf" – Eventuali rilocalizzazioni di resid. ed attività fuori dei piani attuativi;

D. LINEE GUIDA

- D.1 LINEE GUIDA PROGETTO URBANO
  - D.1.a INTERVENTI PRIVATI
    - *"D.1.a.1_Indiv.aggreg.pdf"* – Individuazione aggregati;
    - *"D.1.a.2.a_ST_Indiv.identif.aggreg.pdf"* – Scheda tipo: individuazione e identificazione aggregato;
    - *"D.1.a.2.b_ST_Schemi.dati.quant.pdf"* – Scheda tipo: schemi e dati qualitativi;
    - *"D.1.a.3_Ric.tipo.morf.insed.arquata.pdf"* – Ricost. tipo-morf. insediamenti: caso studio di Arquata;
  - D.1.b PROGETTO URBANO
    - D.1.b.1 INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO URBANO
      - *"D.1.b.1.a_Sovr.rischi.idrog.ante.sisma.pdf"* – Sovrapposizione rischi idrogeologici ante sisma;
      - *"D.1.b.1.b_Sovr.rischi.idrog.post.sisma.pdf"* – Sovrapposizione rischi idrogeologici post sisma;
      - *"D.1.b.1.c_Sovr.MS3.pdf"* – Sovrapposizione della microzonazione sismica di 3° livello;
        - *"D.1.b.1.c.1_Range_0.1-0.5s.pdf"* – Sovrapposizione MS3: range 0.1/0.5 s;
        - *"D.1.b.1.c.2_Range_0.4-0.8s.pdf"* – Sovrapposizione MS3: range 0.4/0.8 s;
        - *"D.1.b.1.c.3_Range_0.7-1.1s.pdf"* – Sovrapposizione MS3: range 0.7/1.1 s;
      - *"D.1.b.1.d_Mod.interv.edil.pdf"* – Individuazione delle modalità di intervento edilizio;
      - *"D.1.b.1.e_Mod.interv.urb.pdf"* – Modalità di intervento urbano;
      - *"Sintesi.dati.cons.edil.cat.pdf"* – Sintesi dati consistenze edilizie e le categorie di intervento;
- D.2 LINEE GUIDA PER LA PROGETTAZIONE STRUTTURALE
  - *"D.2.a_LG_Prog.strut_relaz.pdf"* – Linee guida per la progettazione strutturale;
  - *"D.2.b_Dossier.frazioni.pdf"* – Dossier frazioni;
- D.3 LINEE GUIDA PER IL RILIEVO, LA RAPPRESENTAZIONE ED IL RESTAURO DEL PATRIMONIO EDILIZIO
  - *"D.3.a_LG_Ril.rest_relaz.pdf"* – Linee guida per il rilievo, la rappr. e il restauro del patrimonio edilizio;
- D.4 LINEE GUIDA PER LA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- *"D.4.a_LG_Sost.amb.eff.energ_relaz.pdf"* – Linee guida per la sost. amb. e l'efficientamento energetico.

DATO ALTRESÌ ATTO:

- **CHE** in data 16/04/2018 è stato sottoscritto un accordo di programma tra il Comune e l'Università degli Studi di Roma Tre (UNIROMA3-DARC) avente come oggetto attività di ricerca e studio al fine di formulare ipotesi progettuali mirate alla ricostruzione, al recupero e alla valorizzazione dei centri storici del Comune di Arquata del Tronto con particolare attenzione al capoluogo; tale accordo di programma nasce dalla necessità del Comune di Arquata del Tronto di prevedere azioni utili alla ricostruzione dei centri storici, alla loro messa in sicurezza e restituzione dei valori identitari materiale e immateriali;
- **CHE** in data 30/11/2018 il Comune ha sottoscritto un contratto di servizi con l'UNIROMA3-DARC avente ad oggetto la redazione di:
  - A. "Studio propedeutico alla ricostruzione di Arquata capoluogo", in particolare:
    - A.1. Rilievo geometrico, materico, dei dettagli costruttivi e architettonici degli isolati superstiti di Arquata capoluogo";
    - A.2. Restituzione 3D dell'intero centro storico (nello stato attuale, precedente al sisma e nello "stato normale");
    - A.3 Studio di fattibilità tecnico-economica sulla possibilità di recupero degli aggregati "superstiti" di Arquata capoluogo e su possibili scenari ipotetici futuri della ricostruzione del capoluogo";
  - B. "Manuale del recupero antisismico dei centri storici del Comune di Arquata del Tronto", in particolare:
    - B.1. Dizionario;
    - B.2. Prontuario;
    - B.3. GIS analitico-progettuale;
- **CHE** con nota del 06/12/2019, acquisita al protocollo comunale n° 13912 del 24/12/2019, il prof. Michele Zampilli in qualità di responsabile scientifico per il contratto di servizi di UNIROMA3-DARC, ha trasmesso a questo Ente gli elaborati previsti dal contratto stesso;
- **CHE** questo Comune al fine di verificare gli elaborati, ha svolto anche in collaborazione con l'università, varie attività, riunioni e tavoli tecnici, nei quali sono state analizzate le problematiche riscontrate negli elaborati per apportare le modifiche e/o le integrazioni necessarie;
- **CHE** con nota del 21/05/2020, acquisita al protocollo comunale n° 5202, il prof. Michele Zampilli in qualità di responsabile scientifico per il contratto di servizi di UNIROMA3-DARC, ha trasmesso a questo Ente gli elaborati definitivi previsti dal contratto stesso; in particolare la documentazione trasmessa è la seguente:

A. "STUDI PROPEDEUTICI ALLA RICOSTRUZIONE DI ARQUATA CAPOLUOGO":

file: *"A- Studi propedeutici alla ricostruzione di Arquata capoluogo.pdf":*

- 1. Inquadramento:
  - Tav. 01. Territorio: studio dei caratteri naturali e delle emergenze lineari e puntuali;
  - Tav. 02. Analisi della sismicità del territorio;
  - Tav. 03. Scenari post-sisma;
- 2. Studio del centro storico:
  - Tav. 04. Inquadramento storico;
  - Tav. 05. Realizzazione della carta base/ ridisegno dei catasti storici;
  - Tav. 06. Confronti catastali;
  - Tav. 07. Studio dei caratteri strutturanti l'insediamento;
  - Tav. 08. Ipotesi sulle principali fasi di formazione dell'insediamento;
- 2.1. Ricostruzione su base documentaria dello stato pre-sisma:
  - Tav. 09. Pianta delle coperture e profilo su Piazza Umberto I (Ovest);
  - Tav. 10. Rilievo murario e profilo su Piazza Umberto I (Est);

- Tav. 11. Documentazione fotografica storica;
- Tav. 12. Ricostruzione dello stato normale (fronte su Piazza Umberto I);
- Tav. 13. Ricostruzione dello stato normale (fronte su Piazza Umberto I);
- Tav. 14. Approfondimento: La torre civica;

- 3. Rilievo dello stato post-sisma:
  - Tav. 15. Ricognizione fotografica;
  - Tav. 16. Planimetria dello stato attuale;
  - Tav. 17. Sezioni e profili pre e post-sisma;
  - Tav. 18. Sezioni e profili pre e post-sisma;
  - Tav. 19. Sezioni e profili pre e post-sisma;
  - Tav. 20. Sezioni e profili pre e post-sisma;
- 4. Sistema informativo geografico- modelli 3d – database:
  - Tav. 21. Sistema generale;
  - Tav. 22. Schede tipo (1);
  - Tav. 23. Schede tipo (2);
  - Tav. 24. Schede tipo (3);
  - Tav. 25. Il rilievo 3d;
  - Tav. 26. Elaborazione dei modelli 3d pre e post-sisma;
  - Tav. 27. Modellazione BIM;
  - Tav. 28. Modellazione BIM;
  - Tav. 29. Modellazione BIM;
  - Tav. 31-52. Modelli 3d stato pre e post sisma.

B. MANUALE DEL RECUPERO DEL COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO (AP):

file: *"B-Manuale del recupero antisismico del comune di Arquata del Tronto (AP).pdf"*

- **I. DIZIONARIO:**
  - **1. Scala territoriale/paesaggistica:**
    - Tav. 01. Inquadramento;
  - 1.1. Studio dei caratteri naturali e della geomorfologia:
    - Tav. 02. Carta dei caratteri naturali;
    - Tav. 03. Sezioni territoriali;
    - Tav. 04. Carta geomorfologica;
  - 1.2. Studio dei tracciati e delle emergenze territoriali:
    - Tav. 05. Cartografia storica;
    - Tav. 06. Ricomposizione dei fogli del Catasto Pio Gregoriano;
    - Tav. 07. Carta dei percorsi naturali e antropici e delle emergenze architettoniche;
  - **2. Scala degli insediamenti:**
  - 2.1. Stato pre-sisma – cartografia e censimento delle emergenze architettoniche/ Stato post sisma - cartografia e rilievo dello stato di danno:
    - Tav. 08. Arquata Capoluogo – pre-sisma;
    - Tav. 09. Arquata Capoluogo – post-sisma;
    - Tav. 10. Borgo – pre-sisma;
    - Tav. 11. Borgo – post-sisma;
    - Tav. 12. Colle – pre-sisma;
    - Tav. 13. Colle – post-sisma;
    - Tav. 14. Spelonga – pre-sisma;
    - Tav. 15. Spelonga – post-sisma;
    - Tav. 16. Trisungo – pre-sisma;
    - Tav. 17. Trisungo – post-sisma;
    - Tav. 18. Vezzano – pre-sisma;

- Tav. 19. Vezzano – post-sisma;

- 2.2. Inquadramento storico: confronti catastali e individuazione dei caratteri fondativi:
  - Tav. 20. Arquata Capoluogo;
  - Tav. 21. Borgo;
  - Tav. 22. Colle;
  - Tav. 23. Spelonga;
  - Tav. 24. Trisungo;
  - Tav. 25. Trisungo;
  - Tav. 26. Vezzano;
- **3. Scala degli aggregati:**
  - Tav. 27. Inquadramento degli aggregati presi in esame;
- 3.1. Rilievo di porzioni esemplificative di tessuto urbano:
  - Tav. 28. Isolato A (Arquata): Rilievo critico;
  - Tav. 29. Isolato B (Spelonga): Rilievo;
  - Tav. 30. Isolato B (Spelonga): Rilievo strutturale;
  - Tav. 31. Isolato C (Trisungo): Prospetti – Rilievo critico e studio dei meccanismi di danno critico,
  - Tav. 32. Isolato C (Trisungo): Piante – Rilievo critico;
  - Tav. 33. Isolato C (Trisungo): Ipotesi delle principali fasi di accrescimento;
- **4. Scala degli edifici:**
- 4.1. Abaco dei tipi edilizi ricorrenti:
  - Tav. 34. Abaco;
- 4.2. Ricognizione e rilievo di tipi edilizi significativi:
  - Tav. 35. Rilievo casi reali;
  - Tav. 36. Rilievo casi reali;
  - Tav. 37. Rilievo casi reali;
  - Tav. 38. Rilievo casi reali;
- **5. Scala dei dettagli e delle tecniche costruttive:**
- 5.1. Murature:
  - Tav. 39. Murature di tipo A-B-C;
- 5.2. Orizzontamenti:
  - Tav. 40. Solai lignei: ricognizione fotografica;
  - Tav. 41. Solaio rustico;
  - Tav. 42. Solaio a doppia orditura;
  - Tav. 43. Solaio a regolo per convento;
  - Tav. 44. Volte: ricognizione fotografica;
  - Tav. 45. Volte reali in pietra;
  - Tav. 46. False volte in camera-canna;
- 5.3. Coperture:
  - Tav. 47. Strutture di copertura: ricognizione fotografica;
  - Tav. 48. Tetto ad arcarecci;
  - Tav. 49. Tetto a capriate e arcarecci;
  - Tav. 50. Sporti di gronda;
- 5.4. Scale:
  - Tav. 51. Scale interne: ricognizione fotografica;
  - Tav. 52. Scale esterne: ricognizione fotografica;
- 5.5. Gafi/Bufirie:
  - Tav. 53. Gafi: Ricognizione fotografica;
  - Tav. 54. Gafo con pilastri;
- 5.6. Elementi di finitura:

    - Tav. 55. Finiture superficiali: ricognizione fotografica;
- 5.7. Aperture e serramenti:
    - Tav. 56. Abaco dimensionale portali;
    - Tav. 57. Abaco dimensionale finestre;
    - Tav. 58. Portoni e portali cinquecenteschi;
    - Tav. 59. Portoni e portali settecenteschi;
    - Tav. 60. Portoni e portali novecenteschi;
    - Tav. 61. Finestre;
- 5.8. Presidi di prevenzione sismica premoderni:
    - Tav. 62. Radiciamenti lignei e catene metalliche;
    - Tav. 63. Speroni;

- **II. PRONTUARIO:**
    - **1. Indicazioni per il recupero dei centri storici non perimetrati:**
        - Tav. 64. Borgo: Caratteri identitari per la definizione dei gradi di tutela;
        - Tav. 65. Cammartina: Caratteri identitari per la definizione dei gradi di tutela;
        - Tav. 66. Colle: Caratteri identitari per la definizione dei gradi di tutela;
        - Tav. 67. Faete: Caratteri identitari per la definizione dei gradi di tutela;
        - Tav. 68. Spelonga: Caratteri identitari per la definizione dei gradi di tutela;
        - Tav. 69. Trisungo: Caratteri identitari per la definizione dei gradi di tutela;
        - Tav. 70. Trisungo: esempio di definizione dei gradi di tutela;
        - Tav. 71. Trisungo: Gradi di tutela;
    - **2. Indicazioni per l'individuazione dei caratteri strutturanti degli edifici:**
        - Tav. 72. Caratteri generali da mantenere ed esempi su casi reali;
        - Tav. 73. Esempi su casi reali;
    - **3. Esemplificazioni progettuali:**
    - 3.1. Isolati superstiti di Arquata Capoluogo:
        - Tav. 74. Rilievo dello stato post-sisma;
        - Tav. 75. Ricostruzione dello stato pre-sisma;
        - Tav. 76. Isolato via Gallo: Rilievo critico;
        - Tav. 77. Isolato via Gallo: prospetto pre-sisma, post-sisma, progetto;
        - Tav. 78. Isolato Via Gallo: consolidamento e ricostruzione solai e coperture;
        - Tav. 79. Casa di testata: rilievo post-sisma;
        - Tav. 80. Casa di testata: progetto di restauro;
        - Tav. 81. Casa su pendio: rilievo post-sisma;
        - Tav. 82. Casa su pendio: progetto di restauro;
        - Tav. 83. Casa su pendio: ricostruzione e consolidamento solaio;
        - Tav. 84. Casa su pendio: ricostruzione e consolidamento coperture;
        - Tav. 85. Ipotesi di quantificazione economica;
    - 3.2. Palazzetto Petrucci Cantalamessa – Casa Fiori:
        - Tav. 86. Rilievo critico post-sisma;
        - Tav. 87. Rilievo critico post-sisma;
        - Tav. 88. Rilievo critico post-sisma;
        - Tav. 89. Modellazione sismica dell'edificio pre-sisma;
        - Tav. 90. Progetto architettonico;
        - Tav. 91. Progetto architettonico e di consolidamento strutturale;
        - Tav. 92. Dettagli degli interventi;
        - Tav. 93. Spaccato assonometrico di progetto;
        - Tav. 94. Modellazione sismica di progetto.

C. **ALLEGATO 1.** "CHIESA DELLA SANTISSIMA ANNUNZIATA- ESEMPLIFICAZIONE PROGETTUALE- PRONTUARIO"
file: *"_allegato 1. Chiesa della Santissima Annunziata- esemplificazione progettuale- Prontuario.pdf"*

D. **CARTELLA – "**CONSEGNA RILIEVO"
- file recap *"scan_allineate.rcp"*, con la relativa cartella scan_allineate (74 elementi) con le singole scansioni allineate tra loro;
- file *"NUVOLA_DRONE01.PTS"* (533 MB), con una porzione della nuvola da drone;
- file *"NUVOLA_DRONE92.PTS"* (308 MB), con una porzione della nuvola da drone;
- file *"NUVOLA_SCAN.PTS"* (4,16 GB), con la nuvola unica delle scansioni allineate i 3 file PTS sono in scala reale e allineati tra loro.

E. **CARTELLA – "**GIS ANALITICO PROGETTUALE"
- file: *"Report.pdf"*;
- GIS- progetto struttura.

PRESO ATTO:
- della delibera di Consiglio Comunale n.39 del 22/11/2019 ad oggetto "Discussione aperta sui piani di ricostruzione";
- **CHE** con delibera di Giunta Municipale n.124 del 28/11/2019 è stato disposto di fornire al responsabile del settore tecnico comunale gli indirizzi per l'affidamento del servizio di redazione dei Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) delle 7 zone "perimetrate" del Comune mediante un unico bando con procedura aperta sopra-soglia comunitaria con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- **CHE** il Comune di Arquata del Tronto, sulla base della Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 12/12/2019 con la Regione Marche, si è avvalso della Stazione Unica Appaltante regionale (S.U.A.M.) nella gestione della procedura di appalto per l'affidamento dei servizi tecnici di redazione dei P.U.A. delle zone "perimetrate";
- **CHE** con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 9 del 23/01/2020 è stata avviata una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei servizi tecnici di cui sopra per un importo a base di gara pari a € 403.954,60, oltre oneri previdenziali ed IVA nella misura di legge;
- **CHE** con nota, assunta al Ns. prot. n°. 0005111 del 19/05/2020, la S.U.A.M. – Regione Marche ha trasmesso il Decreto del Dirigente della P.F. Appalto Lavori Pubblici per Giunta ed Enti Strumentali della SUAM n. 13 del 19/05/2020 con il quale è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto, all'operatore economico "RTP MATE SOCIETA COOPERATIVA (Mandataria/Capogruppo) - STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L. (mandante); PRO.GE. 77 SRL (mandante); NHAZCA SRL (mandante); D.R.E.Am. ITALIA Soc. Coop. (mandante); Cosimo Greco (mandante);
- **CHE** con nota, assunta al Ns. Prot. n. 0006296 del 17/06/2020, la S.U.A.M. – Regione Marche ha comunicato l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto;
- **CHE** il termine dilatorio per la stipula del contratto previsto dall'art. 32 comma 9 del D.Lgs. n°50/2016 è scaduto il 23/06/2020;

RITENUTO:

- **CHE** nel rispetto delle modalità di partecipazione della popolazione coinvolta nella ricostruzione, stabilite dall'O.C.S.R. N°36/2017 e nel rispetto del Regolamento Comunale approvato con delibere di CC n°54/2017 e n°2/2018, è necessario dare massima pubblicità al lavoro sviluppato da UNICAM-SAAD e da UNIROMA3-DARC, al fine anche di acquisire informazioni utili per l'aggiornamento del Q.C.G.;
- **CHE** gli studi prodotti da UNIROMA3-DARC ("Studio propedeutico alla ricostruzione di Arquata capoluogo" e il "Manuale del recupero antisismico dei centri storici del Comune di Arquata del Tronto") sono da ritenersi integrativi dello studio sviluppato da UNICAM-SAAD; in particolare lo "*Studio propedeutico alla ricostruzione di Arquata capoluogo*" è parte integrante del Q.C.G. e il "*Manuale del recupero antisismico dei centri storici del Comune di Arquata del Tronto*" è parte integrante delle Linee Guida;
- **CHE** le Linee Guida sviluppate in collaborazione con le università (in particolare il punto D "Linee Guida" degli elaborati prodotti da UNICAM-SAAD integrate dal "Manuale del recupero antisismico dei centri storici del Comune di Arquata del Tronto" prodotto da UNIROMA3-DARC, ai sensi del comma 2[2] dell'art.8 dell'OCSR n°39/2017, non avranno carattere prescrittivo;

PRESO ATTO:

- **CHE** il Capitolato Prestazionale Descrittivo della gara di affidamento del servizio di redazione dei P.U.A. delle zone "perimetrate", prevede tra i servizi tecnici posti a gara, la revisione da parte dell'operatore economico affidatario del Quadro Conoscitivo Generale (Q.C.G.) e del Documento Direttore per la Ricostruzione (D.D.R.);
- **CHE** al fine integrare gli studi sviluppati da UNICAM-SAAD con gli studi di UNIROMA3-DARC, in particolar modo per le linee guida sul recupero degli edifici, il Settore tecnico comunale ha chiesto alle due Università di sviluppare un documento condiviso specifico;
- **CHE** UNICAM-SAAD e UNIROMA3-DARC hanno inviato in data 11/10/2019 un documento condiviso avente come titolo "Linea Guida per il recupero e la ricostruzione dei centri storici del Comune di Arquata del Tronto";
- **CHE** il documento "*Linee Guida per il recupero e la ricostruzione dei centri storici del Comune di Arquata del Tronto*" è attualmente in fase di condivisione con la Soprintendenza delle Marche, per cui verrà approvato dopo le indicazioni della Soprintendenza;

[2] "Con le linee guida predisposte a norma del comma 1 non possono essere operate scelte a contenuto conformativo o espropriativo su specifiche porzioni del territorio comunale. Le stesse hanno la funzione di disegnare l'inquadramento strategico territoriale del comune, stimolare una riflessione sull'adeguatezza degli strumenti urbanistici generali, orientare le azioni dell'amministrazione comunale nella ricostruzione e coordinare*:*
l'impiego delle risorse economiche per gli interventi pubblici e privati, in coerenza con quanto stabilito dai piani delle opere pubbliche, dei beni culturali e dei dissesti idrogeologici approvati ai sensi dell'art. 14 del decreto-legge;
le previsioni dei piani attuativi, mettendo in relazione le parti delle città realizzate in emergenza con quelle ripristinate dopo la ricostruzione;
le scelte relative all'assetto strategico complessivo del comune, tenendo conto anche delle misure per lo sviluppo aggiuntive e ulteriori rispetto a quelle connesse agli interventi di ricostruzione."

- **CHE** il Documento Direttore Ricostruzione[3], sarà approvato solo a seguito della "fase di informazione e consultazione" con gli stakeholders della ricostruzione post sisma, come meglio specificata al punto 4[4] dell'art.35 dal Capitolato Prestazionale Descrittivo della gara di affidamento dei P.U.A.;

VISTO il D. Lgs. 267 del 18-08-2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI i pareri espressi dai Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/00 riportati in calce nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa espresso dal Segretario Comunale;

SI PROPONE

- **DI RICHIAMARE** tutte le premesse ampiamente esposte a far parte integrante del presente atto;

- **DI APPROVARE** gli elaborati redatti da UNICAM-SAAD, trasmessi con nota del 23/12/2019 ed acquisita al n.14525 protocollo comunale in data 24/12/2019, nei punti**:**
  - **A. Relazione Generale**, consultabile al seguente link: https://drive.google.com/file/d/1V7KaBmLEN6N1eADnw08LnPhQicxosyDb/view?usp=sharing;
  - **B. Quadro Conoscitivo**, consultabile al seguente link: https://drive.google.com/file/d/1tUp4UiCQaG0b88YCS8KpWb_FOWo_iJJg/view?usp=sharing;
  - **D. Linee Guida**, consultabile al seguente link: https://drive.google.com/file/d/1lPVXrWrGDBBHN9jS1T50XQvAz3F26KEq/view?usp=sharing;

  Gli elaborati approvati in copia originale, di cui sopra, sono depositati agli atti presso la sede comunale.

- **DI DARE ATTO** che il Quadro Conoscitivo Generale (punto B degli elaborati prodotti da UNICAM-SAAD) come da Capitolato Prestazionale Descrittivo della gara di affidamento del servizio di redazione dei P.U.A. delle zone "perimetrate", sarà aggiornato da parte dell'operatore economico affidatario;

- **DI DARE ATTO** e il Documento Direttore Ricostruzione (D.D.R.) verrà approvato a seguito della fase di informazione e consultazione con gli stakeholders della ricostruzione post sisma, come meglio specificato dell'art.35 dal Capitolato Prestazionale Descrittivo della gara di affidamento dei P.U.A;

- **DI APPROVARE** gli elaborati redatti da UNIROMA3-DARC, trasmessi con nota del 21/05/2020, ed acquisita al protocollo comunale n° 5202, nei punti:
  - **A. Studi propedeutici alla ricostruzione di Arquata "capoluogo"**, consultabile al link: https://drive.google.com/file/d/1rd4lkssohhZwr1CX3H3GEzN3Eno259Ne/view?usp=sharing;
  - **B. Manuale del recupero del comune di Arquata del Tronto (AP)**, consultabile al link:

[3] Come descritto dal punto A.2 dell'allegato 1 dell'OCSR n°39/2017;

[4] Fase preliminare – aggiornamento Documento Direttore per la Ricostruzione (DDR) di cui all'Allegato 1 articolo A.2. – Ordinanza Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 39 del 08/09/2017 Il "Documento Direttore per la Ricostruzio ne" (DDR) è un atto di indirizzo per la ricostruzione, il cui scopo è quello di fornire un inquadramento a carattere strategico per orientare le azioni dell'Amministrazione Comunale nei diversi ambiti di intervento e coordinare la mobilitazione delle risorse economiche necessarie. Il DDR, predisposto sulla base delle informazioni acquisite attraverso la formazione del Quadro Conoscitivo Generale (QCG), delle fasi di informazione e consultazione e dalle proposte/linee di indirizzo del territorio provenienti dall'Amministrazione Comunale, contiene quanto indicato nell'allegato 1, lettera A.2.2 "Contenuti del DDR", dell'Ordinanza n. 39/2017, individuando in particolare, sulla base anche degli scenari di cui al precedente punto 2), le aree in cui prevedere eventuali delocalizzazioni e ricollocazioni.

https://drive.google.com/file/d/1oKKtxawMmH1bICtYqqLIT3BizOCeuoP6/view?usp=sharing;

Gli elaborati approvati in copia originale, di cui sopra, sono depositati agli atti presso la sede comunale.

- **DI DARE ATTO** che gli studi prodotti da UNIROMA3-DARC ("Studio propedeutico alla ricostruzione di Arquata capoluogo" e il "Manuale del recupero antisismico dei centri storici del Comune di Arquata del Tronto") sono da ritenersi integrativi dello studio sviluppato da UNICAM-SAAD; in particolare lo "*Studio propedeutico alla ricostruzione di Arquata capoluogo*" è parte integrante del Q.C.G. e il "*Manuale del recupero antisismico dei centri storici del Comune di Arquata del Tronto*" è parte integrante delle Linee Guida (punto D degli elaborati di UNICAM-SAAD);

- **DI DARE ATTO** che il documento "*Linee Guida per il recupero e la ricostruzione dei centri storici del Comune di Arquata del Tronto*" è attualmente in fase di condivisione con la Soprintendenza delle Marche, per cui verrà approvato dopo le indicazioni della Soprintendenza;

- **DI DARE ATTO** che tutte le Linee Guida sviluppate in collaborazione con le università (in particolare il punto D "Linee Guida" degli elaborati prodotti da UNICAM-SAAD integrate dal "Manuale del recupero antisismico dei centri storici del Comune di Arquata del Tronto" prodotto da UNIROMA3-DARC, ai sensi del comma 2 dell'art.8 dell'OCSR n°39/2017, non avranno carattere prescrittivo;

- **DI PUBBLICARE** sul sito Istituzionale del Comune di Arquata del Tronto gli elaborati sviluppati da UNICAM-SAAD e da UNIROMA3-DARC approvati al fine di attuare il processo di partecipazione con la popolazione e con tutti gli altri stakeholder della ricostruzione;

- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il responsabile del Settore Tecnico comunale;

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

OGGETTO: "Approvazione del Quadro Conoscitivo Generale e delle Linee Guida redatte da UNICAM-SAAD e degli Studi propedeutici alla ricostruzione redatti da UNIROMA3-DARC".

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, 03/07/2020

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, 03/07/2020

Visto conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su invito del Vice Sindaco il Responsabile Mauro Fiori illustra il punto all'ordine del giorno.

Interviene il consigliere Gabrielli il quale fa presente che è la politica che deve dare le indicazioni. Le linee guida portate all'approvazione non sono state sufficientemente condivise con i consiglieri e quindi propone di rinviare ad un'altra seduta il punto all'ordine del giorno onde attuare il dovuto e necessario coinvolgimento.

Il consigliere Pala fa presente che non ha potuto prendere adeguata visione delle linee guida elaborate da Roma Tre che riguardano la ristrutturazione della Rocca, e si associa a Gabrielli nella richiesta di rinvio del punto all'ordine del giorno.

Il Vice Sindaco precisa che è arrivata una nota della Prefettura con cui si chiedono notizie in merito alla mancata pubblicazione delle linee guida e che quindi occorre procedere sollecitamente in merito per passare alla fase della partecipazione e del coinvolgimento delle associazioni .

Interviene il Responsabile Mauro Fiori il quale precisa che è stato il Consiglio comunale che ha dato mandato alle Università con delibere approvare nel 2017 e nel 2018 di predisporre studi preliminari . Gli studi preliminari sono stati oggetto di riunioni con le associazioni a cui sono stati invitati a partecipare i consiglieri. Inoltre le linee guida che si va ad approvare non sono vincolanti in quanto nella gara effettuata per l'individuazione del professionista incaricato della redazione dei piani urbanistici attuativi delle zone perimetrate ai sensi dell'OCSR n. 25/2017, è stato espressamente previsto che le linee guida dovranno essere riviste. Peraltro non si procede ad approvare il documento direttorio per cui non c'è alcun elemento che vincoli le scelte future

Il Consigliere Gabrielli evidenzia come sia emerso, in via del tutto incidentale, che le linee guida sono state poste come base per una gara ad evidenza pubblica senza la necessaria e preventiva approvazione da parte del Consiglio Comunale. Evidenzia come durante alcuni incontri, tenutisi in precedenza, ha avuto modo di esprimere il tuo totale disaccordo con alcune scelte e prospettive presenti nelle linee guida, in particolare su quelle dell'Unicam su Pescara del Tronto. Chiede anche quali e quanti consiglieri abbiano reale conoscenza delle linee guida e come si possa approvarle in queste condizioni. Per questi motivi abbandonerà l'aula

Il Consigliere Gabrielli lascia quindi la seduta di Consiglio;

Interviene il responsabile Fiori il quale ribadisce che non si approva il documento direttore e che quindi non c'è nei fatti alcuna scelta.

Il consigliere Pala evidenzia che non competono al responsabile le scelte politiche, è la giunta e la maggioranza che la sostiene che vengono chiamate a farle decidendo se portare avanti o meno l'approvazione delle linee guida.

Interviene il Vice Sindaco il quale fa presente che intende assumersi la responsabilità politica di approvare le linee guida in considerazione del fatto che altrimenti verrebbe ulteriormente ritardato il processo di ricostruzione e per questi motivi metterà ai voti l'approvazione della proposta così come formulata dall'ufficio.

VISTO il D. Lgs. 267 del 18-08-2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI i pareri di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico espresso dai Responsabile ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/00 e il visto di conformità dell'azione amministrativa espresso dal Segretario Comunale;

Dato atto che i consiglieri Pala e Sbernola non partecipano al voto.

CON VOTI FAVOREVOLI 7 espressi in forma palese;

DELIBERA

- **DI RICHIAMARE** tutte le premesse ampiamente esposte a far parte integrante del presente atto;

- **DI APPROVARE** gli elaborati redatti da UNICAM-SAAD, trasmessi con nota del 23/12/2019 ed acquisita al n.14525 protocollo comunale in data 24/12/2019, nei punti**:**
  - **A. Relazione Generale**, consultabile al seguente link: https://drive.google.com/file/d/1V7KaBmLEN6N1eADnw08LnPhQicxosyDb/view?usp=sharing;
  - **B. Quadro Conoscitivo**, consultabile al seguente link: https://drive.google.com/file/d/1tUp4UiCQaG0b88YCS8KpWb_FOWo_iJJg/view?usp=sharing;
  - **D. Linee Guida**, consultabile al seguente link: https://drive.google.com/file/d/1lPVXrWrGDBBHN9jS1T50XQvAz3F26KEq/view?usp=sharing;

  Gli elaborati approvati in copia originale, di cui sopra, sono depositati agli atti presso la sede comunale.

- **DI DARE ATTO** che il Quadro Conoscitivo Generale (punto B degli elaborati prodotti da UNICAM-SAAD) come da Capitolato Prestazionale Descrittivo della gara di affidamento del servizio di redazione dei P.U.A. delle zone "perimetrate", sarà aggiornato da parte dell'operatore economico affidatario;

- **DI DARE ATTO** e il Documento Direttore Ricostruzione (D.D.R.) verrà approvato a seguito della fase di informazione e consultazione con gli stakeholders della ricostruzione post sisma, come meglio specificato dell'art.35 dal Capitolato Prestazionale Descrittivo della gara di affidamento dei P.U.A;

- **DI APPROVARE** gli elaborati redatti da UNIROMA3-DARC, trasmessi con nota del 21/05/2020, ed acquisita al protocollo comunale n° 5202, nei punti:
  - **A. Studi propedeutici alla ricostruzione di Arquata "capoluogo"**, consultabile al link: https://drive.google.com/file/d/1rd4lkssohhZwr1CX3H3GEzN3Eno259Ne/view?usp=sharing;
  - **B. Manuale del recupero del comune di Arquata del Tronto (AP)**, consultabile al link: https://drive.google.com/file/d/1oKKtxawMmH1bICtYqqLIT3BizOCeuoP6/view?usp=sharing;

  Gli elaborati approvati in copia originale, di cui sopra, sono depositati agli atti presso la sede comunale.

- **DI DARE ATTO** che gli studi prodotti da UNIROMA3-DARC ("Studio propedeutico alla ricostruzione di Arquata capoluogo" e il "Manuale del recupero antisismico dei centri storici del Comune di Arquata del Tronto") sono da ritenersi integrativi dello studio sviluppato da UNICAM-SAAD; in particolare lo "*Studio propedeutico alla ricostruzione di Arquata capoluogo*" è parte integrante del Q.C.G. e il "*Manuale del recupero antisismico dei centri storici del Comune di Arquata del Tronto*" è parte integrante delle Linee Guida (punto D degli elaborati di UNICAM-SAAD);

- **DI DARE ATTO** che il documento "*Linee Guida per il recupero e la ricostruzione dei centri storici del Comune di Arquata del Tronto*" è attualmente in fase di condivisione con la Soprintendenza delle Marche, per cui verrà approvato dopo le indicazioni della Soprintendenza;

- **DI DARE ATTO** che tutte le Linee Guida sviluppate in collaborazione con le università (in particolare il punto D “Linee Guida” degli elaborati prodotti da UNICAM-SAAD integrate dal “Manuale del recupero antisismico dei centri storici del Comune di Arquata del Tronto” prodotto da UNIROMA3-DARC, ai sensi del comma 2 dell’art.8 dell’OCSR n°39/2017, non avranno carattere prescrittivo;

- **DI PUBBLICARE** sul sito Istituzionale del Comune di Arquata del Tronto gli elaborati sviluppati da UNICAM-SAAD e da UNIROMA3-DARC approvati al fine di attuare il processo di partecipazione con la popolazione e con tutti gli altri stakeholder della ricostruzione;

- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il responsabile del Settore Tecnico comunale;

Dato atto che i consiglieri Pala e Sbernola non partecipano al voto.

Inoltre, stante l’urgenza della seguente deliberazione, con voti favorevoli 7 resi ed accertati in forma palese:

DELIBERA

Dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18.8.2000 nr. 267 "Testo Unico".

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FRANCHI MICHELE	F.to Dr.ssa. Camastra Serafina

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. lgs. 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Pagliacci Alessio

lì,

F.to Petrucci Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 03-08-2020 al 18-08-2020 senza reclami.
- è immediatamente esecutiva [ ]
- è divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Pagliacci Alessio

F.to Petrucci Martina

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo .
Dalla Residenza Municipale, lì

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Pagliacci Alessio
F.to Petrucci Martina

NOTE