

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;  
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;  
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

### ORDINA

**LA DEMOLIZIONE TOTALE** degli edifici ubicati in frazione Pretare, contraddistinti catastalmente al Foglio 6 particelle 733-740-739

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare, alla rimozione macerie degli immobili oggetto di demolizione e di quelli assimilabili a crollo identificati con particelle 741 e 1161;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

### DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 06.04.2018

  
Il SINDACO  
P.I. Alessandro Petrucci

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255  
comune.arquatadeltronto@emarche.it



## COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 106 del 06.04.2018 Prot. n. 3334 del 06.04.2018

### IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

#### PREMESSO:

-Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;

-Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;

-Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;

-Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.

-Che in frazione Pretare l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. 6 particelle 733-740-741-739-735-1161, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

-Che l'immobile identificato con particella 733 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. P1122 con scheda AeDES n.7 del 26/10/2016 con esito E;

-Che l'immobile identificato con particella 740 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. P1122 con scheda AeDES n.4 del 26/10/2016 con esito E;

-Che l'immobile identificato con particella 741 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. P1935 con scheda AeDES n.4 del 17/02/2017 con esito E-F;

-Che l'immobile identificato con particella 739 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. P1712 con scheda AeDES n.1 del 30/12/2016 con esito E-F;

-Che l'immobile identificato con particella 1161 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. P1712 con scheda AeDES n.6 del 29/12/2016 con esito E-F;

**PRESO ATTO:** Che in data 14/11/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 14/11/2017 relativo all'aggregato ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 particelle 733-740-741-739-735-1161, quanto segue:

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255  
comune.arquatadeltronto@emarche.it

*Gli immobili che compongono l'aggregato presentano crolli parziali delle murature e un quadro fessurativo diffuso con gravi lesioni, si prescrive pertanto la demolizione totale con il recupero degli elementi lapidei di pregio.*

**-Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

**-Che** l'immobile identificato con particella 735 destinato a garage/magazzino non si trova in condizioni tali da costituire pericolo per la pubblica incolumità non presentando lesioni evidenti;

**-Che** gli immobili identificati con particelle 741 e 1161 risultano parzialmente crollati e pertanto assimilabili a crollo come da nota del Dipartimento di Protezione Civile prot. n° DIP/TERAG\_SM/0056694 del 07/09/2017 con rimozione macerie che potrà avvenire in concomitanza della demolizione degli altri immobili facenti parte dell'aggregato;

**CONSIDERATO** che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

**TENUTO CONTO** delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

**TENUTO CONTO** delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

**CONSIDERATO** pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*

**CONSIDERATO** il rilevante numero di destinatari e l'irreperibilità di alcuni eredi;

**-Che** i fabbricati oggetto di demolizione risultano di proprietà di:

**Foglio 8 particella 733**

- FIRMANI Fulvio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 10/02/1928 FRMFLV28B10A437S

**Foglio 8 particella 740**

- DE FALCHIDU Stefano nato a ROMA il 24/05/1984 DFLSFN84E24H501T
- DE FALCHIDU Vittorio nato a SORRADILE il 08/02/1952 DFLVTR52B08I861F
- PERLA Gianluca nato a ROMA il 21/12/1970 PRLGLC70T21H501L
- PERLA Lidia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 06/08/1953 PRLLDI53M46A437C

**Foglio 8 particella 739 sub. 2 e 3**

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255  
comune.arquatadeltronto@emarche.it

- PERLA Elvira nata a ASCOLI PICENO il 23/07/1960 PRLVR60L63A462K

**-Che** i fabbricati oggetto di rimozione macerie risultano di proprietà di:

**Foglio 8 particella 741 sub.1**

- ORSINI Erminia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 04/08/1914 RSNRMN14M44A437C
- PERLA SEVERINI Pierina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 04/08/1943 PRLPRN43M44A437C
- PERLA SEVERINI Simone nato a ARQUATA DEL TRONTO il 27/11/1946 PRLSMN46S27A437S

**Foglio 8 particella 741 sub.2 (catasto terreni)**

- ORSINI Adelaide;FU ROCCO nata a ARQUATA DEL TRONTO il 17/04/1890
- ORSINI Domenica;FU ROCCO nata a ARQUATA DEL TRONTO il 29/03/1882
- ORSINI Rosa;FU ROCCO

**Foglio 8 particella 1161**

- PERLA Giulio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 09/02/1928 PRLGLI28B09A437B

**-Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

**ACCERTATO** -che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari:

**Foglio 8 particella 733**

- FIRMANI Fulvio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 10/02/1928 FRMFLV28B10A437S

**Foglio 8 particella 740**

- DE FALCHIDU Stefano nato a ROMA il 24/05/1984 DFLSFN84E24H501T
- DE FALCHIDU Vittorio nato a SORRADILE il 08/02/1952 DFLVTR52B08I861F
- PERLA Gianluca nato a ROMA il 21/12/1970 PRLGLC70T21H501L
- PERLA Lidia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 06/08/1953 PRLLDI53M46A437C

**Foglio 8 particella 739 sub. 2 e 3**

- PERLA Elvira nata a ASCOLI PICENO il 23/07/1960 PRLVR60L63A462K

**VISTA** la liberatoria alla rimozione macerie sottoscritta dai seguenti proprietari:

**Foglio 8 particella 741 sub.1**

- ORSINI Roberto nato a Arquata del Tronto il 05/01/1946 RSNRRT46E01A437N in qualità di erede di ORSINI Erminia e con delega degli altri comproprietari PERLA SEVERINI Pierina e PERLA SEVERINI Simone

**Foglio 8 particella 1161**

- PERLA Giulio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 09/02/1928 PRLGLI28B09A437B

**RITENUTO** di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

**VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255  
comune.arquatadeltronto@emarche.it