

Avv. DANTE SCARDECCHIA
Rua del Papavero, 6
63100 ASCOLI PICENO
Tel. – Fax 0736259433 Fax 0736091358
dante.scardecchia@tin.it
PEC: dante.scardecchia@pecavvocatiap.it



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Prot. N. 0002601 data 10-03-2021
Arrivo



TRIBUNALE- GIUDICE UNICO - DI ASCOLI PICENO

Ricorso ex art. 3 L. 10/05/76 n. 346

LALLI CONCETTA nata in Arquata del Tronto il 27/04/1941 e residente in Monterotondo (Roma) Via Emilio Morosini 19 c.f.: LLLCCT41D67A437K;

LALLI VIOLANDA nata in Arquata del Tronto il 15/07/1938 e residente in via Laterina n. 69 Roma c.f.: LLLVND38L55A437Z;

LALLI LUCIANA nata in Arquata del Tronto il 14/05/1961 e residente in Roma via Laterina n. 67/B int. 3, c.f.: LLLLCN61E54A437M;

RICCI MARIO nato a Roma il 26/10/1964 e residente via Laterina n. 69 Roma c.f. RCCMRA64R26H501V;

MARELLA ELISA nata a Roma il 06/09/1962 e residente in Via Papa Giovanni Paolo II n. 3 Fiano Romano (RM) c.f. : MRLLESE62P46H501V, tutti elettivamente domiciliati in Ascoli Piceno Rua del Papavero n. 6, presso l'Avv. Dante Scardecchia (c.f.: SCRDN58S14A462X, fax 0736259433, pec.: dante.scardecchia@pecavvocatiap.it) che li rappresenta e difende come da mandato su separato foglio allegato al presente atto

premettono

1) con ricorso depositato il 20/12/2019, ai sensi degli artt. 2 e 3 della L. 10/05/1976 n. 346, Lalli Concetta; Lalli Violanda; Lalli Luciana; Ricci Mario; Marella Elisa chiedevano il riconoscimento del diritto di proprietà sui seguenti beni immobili siti in frazione Colle di Arquata del Tronto: a) immobile censito al Catasto Fabbricati dello stesso Comune: **Fg. 67, p.lla 651**, cat. A/3, cl. 1, cons. 6, sup cat. 104 mq., rendita € 130,15; b) immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Arquata del Tronto: **Fg. 67, p.lla 381**, qualità seminativo, cl. 4, sup. Ha: 00.01.60, RD € 0,04, RA € 0,17; per averli



posseduti continuativamente ed ininterrottamente per oltre 20 anni;

2) con decreto del 13/01/2020 il Tribunale di Ascoli Piceno ordinava di provvedere agli incumbenti di cui all'art. 3 della L. 346/1976 in relazione all'art. 1159 bis c.c., incumbenti che sono stati espletati regolarmente (v. docc. all.);

3) a seguito di ricorso ex art. 150 cpc, il Giudice del Tribunale di Ascoli Piceno con provvedimento del 24/10/2019 ha autorizzato la notifica mediante pubblici proclami, nonché notifica nelle forme ordinarie, nonché affissione all'Albo del Tribunale di Ascoli Piceno e del Comune di Arquata del Tronto e dell'estratto della Gazzetta Ufficiale. Il ricorso ed il pedissequo decreto è rimasto affisso per novanta giorni all'albo del Tribunale di Ascoli Piceno, presso il Comune di Ascoli Piceno, presso il Comune di Arquata del Tronto, oltre che notificato anche a mezzo pubblici proclami, senza che vi sia stata proposta opposizione da chiunque.

Quanto sopra premesso

chiede

Voglia l'Ill.mo Sig. Giudice riconoscere e dichiarare in favore dei ricorrenti Lalli Concetta, Lalli Violanda, Lalli Luciana, Ricci Mario, Marella Elisa la proprietà degli immobili siti in Arquata del Tronto F.ne Colle iscritti al Catasto Fabbricati dello stesso Comune: **Fg. 67, p.lla 651**, cat. A/3, cl. 1, cons. 6, sup cat. 104, rendita € 130,15; Catasto Terreni del detto Comune; **Fg. 67, p.lla 381**, qualità seminativo, cl. 4, sup. Ha: 00.01.60, RD € 0,04, RA € 0,17 il descritto fabbricato originariamente era censito come rurale e successivamente divenuto urbano, per averne maturato la proprietà per usucapione ai sensi degli art. 2 e 3 L. 10/05/76 n. 346 avendo i medesimi ricorrenti esercitato in via esclusiva il possesso e la signoria ininterrotti, pacifici e pubblici per oltre 20 anni.

Il valore della controversia, ex art. 9 L. 23.12.1999 n. 488 e successive modifiche,



è pari ad € 26.038,00 quindi il contributo unificato ammonta a € 518,00.

Si produce: 1) originale di notifica con in calce la certificazione dell'affissione all'Albo del Tribunale di Ascoli Piceno e le notifiche agli intestatari; 2) copia affissa all'Albo del Comune di Arquata del Tronto con relativa attestazione; 3) copia Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Anno 160 numero 137 Parte Seconda 21/11/2019 Foglio delle Inserzioni n. 137 pag. 31 relativa alla notifica a mezzo pubblici proclami.

Ascoli Piceno li 04/08/2020

Avv. Dante Scardecchia



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

2440 2019

Letto il ricorso che precede, esaminata la documentazione prodotta, visto l'art. 3 della L. 10/05/1976 n. 346, in relazione all'art. 1159 bis C.C., che regolano l'usucapione speciale per la proprietà rurale; rilevato che dalla documentazione prodotta in atti risultano adempiute le formalità prescritte, relative alle notifiche ed alle avvenute affissioni agli albi;

considerato che non vi è motivo di dubitare circa l'avvenuto possesso pacifico ed ininterrotto esercitato dal ricorrente per oltre 15 (quindici) anni;

dato atto che avverso il ricorso non è stata proposta opposizione alcuna,

DICHIARA

LALLI CONCETTA nata in Arquata del Tronto il 27/04/1941 e residente in Monterotondo (Roma) Via Emilio Morosini 19 c.f.: LLLCCT41D67A437K;

LALLI VIOLANDA nata in Arquata del Tronto il 15/07/1938 e residente in via Laterina n. 69 Roma c.f.: LLLVND38L55A437Z;

LALLI LUCIANA nata in Arquata del Tronto il 14/05/1961 e residente in Roma via Laterina n. 67/B int. 3, c.f.: LLLLCN61E54A437M;

RICCI MARIO nato a Roma il 26/10/1964 e residente via Laterina n. 69 Roma c.f. RCCMRA64R26H501V;

MARELLA ELISA nata a Roma il 06/09/1962 e residente in Via Papa Giovanni Paolo II n. 3 Fiano Romano (RM) c.f. : MRLLE62P46H501V,
esclusivi proprietari degli immobili siti in Arquata del Tronto F.ne Colle iscritti al Catasto Fabbricati dello stesso Comune: Fg. 67, p.la 651, cat. A/3, cl. 1, cons. 6, sup cat. 104, rendita € 130,15; Catasto Terreni del detto Comune: Fg. 67, p.la 384, qualità seminativo, cl. 4, sup. Ha: 00.00.80, RD € 0,10, RA € 0,39 il descritto fabbricato originariamente era censito come rurale e successivamente divenuto urbano, per averne maturato la proprietà per usucapione ai sensi degli art. 2 e 3 L. 10/05/76 n. 346 avendo i medesimi ricorrenti esercitato in via esclusiva il possesso e la signoria ininterrotti, pacifici e pubblici per il tempo fissato dalla legge.

ORDINA

L'affissione del ricorso e di questo Provvedimento per gg. 90 all'Albo di questo Tribunale e del Comune di Arquata del Tronto (AP);

La notificazione della presente istanza a coloro che nei Registri Immobiliari figurano come titolari di diritti reali sugli immobili, abbiano trascritto contro l'istante o ai suoi danti causa, domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sugli immobili di cui trattasi.

Avverso il presente decreto eventuali interessati potranno proporre opposizione avanti a questo Tribunale nel termine di gg. 60 dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data di notificazione.



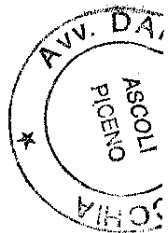
Il presente decreto, se non opposto, costituisce titolo per la trascrizione ai sensi dell'art. 2651 C.C. in relazione all'art.3 della L. n. 346/76, nonché per le dovute volturazioni, con espresso esonero dei rispettivi dirigenti da ogni e qualsiasi responsabilità.

Ascoli Piceno 09/02/2021

Il Giudice

Roberto Ricci



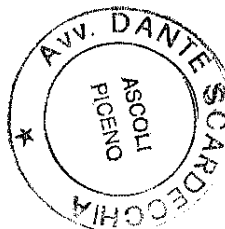


Io sottoscritto Avv. Dante Scardecchia, ai sensi degli articoli 16 bis, comma 9 bis, e 16 undecies comma 1, d.l. 179/2012 e successive ss.mm.ii., o comunque ai sensi di legge, attesto che la presente copia analogica è conforme alla copia informatica presente nel fascicolo informatico RG 2440/2019 del Tribunale di Ascoli Piceno dalla quale è estratta.

Ascoli Piceno 15/02/2021

Avv. Dante Scardecchia

Dante Scardecchia



Tribunale di Ascoli Piceno –Ufficio Unico Notifiche Esecuzioni
Relazione di Notifica

Ad istanza di come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario dell'intestato Ufficio, copia del suddetto atto ho notificato a:

COMUNE ARQUATA DEL TRONTO affinché provveda all'affissione all'Albo per la durata di 90 giorni consegnando copia a mani di

*Fenetti Supplery Assistente di Polizia
Locatelli*

Arquata Tr. 10/03/2021

Nadia Alessiani
Dott.ssa ALESSIANI Nadia
FUNZIONARIO UNEP
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Ho affisso copia all'Albo del Tribunale di Ascoli Piceno per la durata di 90 giorni



