

- **La demolizione totale** dell'aggregato, come precedentemente descritto, ubicato in frazione **Camartina** contraddistinto catastalmente al **Foglio 24, particelle 338-340** di proprietà delle persone in premessa già indicate;

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- COSMARI S.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);
-

ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso la sede provvisoria del Comune sita in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 24/07/2019

Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 135 del 24/07/2019 Prot. n. 5487 del 24/07/2019

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

-**Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;

-**Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;

-**Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;

-**Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala Richter) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati;

-**Che** in frazione Camartina l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. 24, partt. 338-340, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

-**Che** l'aggregato identificato con particella 338-340 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 388 con scheda AeDES n.1 del 14/09/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale);

-**Che** l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. 24, partt. 338-340 è stato oggetto di ordinanza di messa in sicurezza n. 227 del 02/08/2018;

-**Che** in osservanza della suddetta ordinanza il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente ha provveduto ad affidare l'incarico di progettazione;

-**Che** in corso di progettazione è stata accertata l'impossibilità di eseguire un intervento di messa in sicurezza compatibile con la fruibilità della struttura ricettiva confinante identificata al fg. 24 part. 337 con scheda AeDES con esito B-F e con i provvedimenti da eseguirsi su di essa per l'eliminazione dell'inagibilità;

- **Che** è stato verificato sul Catasto Gregoriano 1854 l'assenza dei fabbricati identificati al Fg. 24 partt. 338-340;

- **Che** si è reso necessario eseguire un nuovo sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del MIBAC, Dipartimento di Protezione Civile, del Comune e Vigili del Fuoco finalizzato alla risoluzione delle problematiche sopra evidenziate, valutando la possibilità di un intervento di demolizione;

PRESO ATTO: Che in data 17/01/2019 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBAC, in frazione Camartina;

ACCERTATO come risulta dal sopralluogo del 17/01/2019 relativo al fabbricato ubicato in frazione Camartina catastalmente identificato al foglio 24 mappali 338-340, quanto segue:

In riferimento alla valutazione del sopralluogo GTS del 22/01/2018 considerato il quadro fessurativo complessivo dell'immobile, non essendo stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale, si va a rivalutare il tipo di intervento per i seguenti motivi:

-impossibilità di mettere in atto un'opera provvisoria efficace di cerchiatura della parte di fabbricato a ridosso dell'hotel data la tipologia e la consistenza della muratura in pietra irregolare;
- impossibilità di realizzare un'opera di puntellamento a terra in quanto andrebbe a ostacolare i lavori sull'hotel con danni lievi (scheda AeDES con esito B-F) e la sua fruibilità.
In ragione delle suddette motivazioni al fine di eliminare il rischio esterno sull'hotel in luogo dell'intervento di messa in sicurezza si prevede la demolizione.
La demolizione parziale fino al primo muro di spina risulterebbe insufficiente data l'altezza e la distanza del fabbricato dall'albergo e non potendo definire una demolizione di maggiore entità mantenendo un'autonomia funzionale dell'edificio, se ne prevede la demolizione totale.
Gli elementi lapidei di pregio quali conci di riquadratura delle aperture, cantonali e altri elementi scolpiti andranno recuperati.
PROPRIETA': part. 338 FIORI Francesco e altri; part. 340 FIORI Luigi
TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE
CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

RITENUTO di dover provvedere alla riduzione del rischio esterno per poter consentire l'avvio degli interventi da eseguire su una struttura ricettiva con scheda AeDES con esito B-F, vista l'assenza di strutture di tal genere sul territorio, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile;

CONSIDERATO il rilevante numero dei proprietari e della difficoltà nel reperimento dei medesimi;

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta intestato a:

Foglio 24, particella 338

- BARBARESI Giuseppina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 26/06/1923, C.F. BRBGPP23H66A437M
- FIORI Alberta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 08/05/1920, C.F. FRILRT20E48A437X
- FIORI Berardina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 17/04/1938, C.F. FRIBRD38D57A437E
- FIORI Berardina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 23/06/1950, C.F. FRIBRD50H63A437D
- FIORI Edda nata a ARQUATA DEL TRONTO il 04/01/1933, C.F. FRIDDE33A44A437M
- FIORI Francesca nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/09/1934, C.F. FRIFNC34P47A437K
- FIORI Francesco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 17/04/1938, C.F. FRIFNC38D17A437P
- FIORI Luigi nato a ARQUATA DEL TRONTO il 15/03/1954, C.F. FRILGU54C15A437E
- FIORI Marisa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/12/1950, C.F. FRIMRS50T59A437N
- MASCIARELLI Cristoforo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 12/03/1954, C.F. MSCCST54C12A437B

Foglio 24, particella 340

- FIORI Claudia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 18/01/1970, C.F. FRICLD70A58A437Z
- FIORI Luigi nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/12/1965, C.F. FRILGU65T03A437J

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, "il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico";

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: "La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari/eredi:

- FIORI Berardina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 17/04/1938, C.F. FRIBRD38D57A437E
- FIORI Berardina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 23/06/1950, C.F. FRIBRD50H63A437D ed anche erede di BARBARESI Giuseppina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 26/06/1923, C.F. BRBGPP23H66A437M
- HARSANYI Luigina nata a Canterbury, Sydney, Australia il 08/08/1962 erede di FIORI Edda nata a ARQUATA DEL TRONTO il 04/01/1933, C.F. FRIDDE33A44A437M
- FIORI Francesca nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/09/1934, C.F. FRIFNC34P47A437K
- FIORI Francesco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 17/04/1938, C.F. FRIFNC38D17A437P
- FIORI Luigi nato a ARQUATA DEL TRONTO il 15/03/1954, C.F. FRILGU54C15A437E ed anche erede di BARBARESI Giuseppina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 26/06/1923, C.F. BRBGPP23H66A437M
- MASCIARELLI Cristoforo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 12/03/1954, C.F. MSCCST54C12A437B

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

- **La revoca dell'Ordinanza di messa in sicurezza n. 227 del 02/08/2018;**