

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Autorizzazione sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 20/03/2018

Il SINDACO  
P.I. Alessandro Petrucci



## COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 91 del 20.03.2018 Prot. n. 2753 del 20/03/2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

### PREMESSO:

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di talc fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati;
- Che in frazione **Pretare** l'aggregato censito al N.C.E.U. al Foglio 6 Part. 712-717-718-715-714-728-727-711-726-768-769-770-786-787-817-815-816, Sub. **vari**, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti ed è stato oggetto di valutazione dei tecnici;
- Che gli immobili identificati con le Particelle 712-714-728-727-711-726-768-769-786-787-817-815-816, Sub. **vari**, sono oggetto di Ordinanza di rimozione macerie N. 34 del 19/01/2018;
- Che l'immobile identificato con la Particella 770, Sub. 1-2, è oggetto di Ordinanza di demolizione N. 69 del 07/03/2018.

**PRESO ATTO:** che in data **07/12/2017** è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione **Pretare** al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili, anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal sopralluogo del **07/12/2017** relativo all'aggregato ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al Foglio 6 Part. 712-717-718-715-714-728-727-711-726-768-769-770-786-787-817-815-816, Sub. **vari**, quanto segue:

*“Data la gravità e l'estensione del quadro fessurativo e i crolli di ampie porzioni significative dei corpi di fabbrica si prescrive la demolizione totale dell'intero aggregato.*

*Per gli immobili con particelle 712-717-718-711-726-768-769-770 si prescrive il recupero e la catalogazione di tutti gli elementi lapidei di pregio che dovranno rimanere in sito opportunamente accatastati e contrassegnati con la particella catastale”.*

**TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE**

**CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C** particelle 718-715-714-728-727-786-787-817-815-816

**CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B** particelle 712-717-718-711-726-768-769-770

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante l'aggregato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che la porzione di aggregato sito in **Arquata del Tronto**, Frazione **Pretare**, identificato al Catasto **Fabbricati**, Foglio **6**, Particella **715**, risulta intestato a:

-**CITERONI Emidio** nato a CASTORANO il 12/05/1944 CTRMDE44E12C331R  
-**CITERONI Giovanni** nato a ASCOLI PICENO il 13/05/1970 CTRGNN70E13A462V  
-**CITERONI Giuseppe Massimo** nato a ASCOLI PICENO il 04/03/1973 CTRGPP73C04A462G  
-**CITERONI Lina** nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 16/09/1971 CTRLNI71P56H769H  
-**VALERI Delma** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 06/01/1948 VLRDLM48A46A437K –  
**DECEDUTA**

-Che la porzione di aggregato sito in **Arquata del Tronto**, Frazione **Pretare**, identificato al Catasto **Fabbricati**, Foglio **6**, Particella **717**, risulta intestato a:

- Sub. **1** - **TRENTA Bruno** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/01/1940 TRNBRN40A11A437J;  
- Sub. **2** - **PERLA Marianna** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/10/1947 PRLMNN47R41A437W,

-Che la porzione di aggregato sito in **Arquata del Tronto**, Frazione **Pretare**, identificato al Catasto **Fabbricati**, Foglio **6**, Particella **718**, Sub.1, risulta intestato a:

- **TRENTA Bruno** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/01/1940 TRNBRN40A11A437J;

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla **demolizione** della suddetta porzione di aggregato contraddistinta con le Particelle **715-717-718**, come sopra rilevato a seguito del sopralluogo eseguito in data **07/12/2017**;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile che prevedono la comunicazione dell'intervento ai proprietari interessati;

#### ACCERTATO

-Che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;  
-Che la **demolizione** della suddetta porzione di aggregato contraddistinta con le Particelle **715-717-718**, deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla **demolizione** della suddetta porzione di aggregato contraddistinta con le Particelle **715-717-718**, sottoscritto dai seguenti proprietari/eredi:

Foglio **6**, particella **715**

-**CITERONI Emidio** nato a CASTORANO il 12/05/1944 CTRMDE44E12C331R  
-**CITERONI Giovanni** nato a ASCOLI PICENO il 13/05/1970 CTRGNN70E13A462V  
-**CITERONI Giuseppe Massimo** nato a ASCOLI PICENO il 04/03/1973 CTRGPP73C04A462G  
-**CITERONI Lina** nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 16/09/1971 CTRLNI71P56H769H

Foglio **6**, particella **717**

- Sub. **1** - **TRENTA Bruno** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/01/1940 TRNBRN40A11A437J;  
- Sub. **2** - **PERLA Marianna** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/10/1947 PRLMNN47R41A437W,

Foglio **6**, Particella **718**, Sub. **1**

- **TRENTA Bruno** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/01/1940 TRNBRN40A11A437J;

#### VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255  
comune.arquatadeltronto@emarche.it

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;  
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;  
la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

#### ORDINA

La **demolizione** della porzione di aggregato ubicato in frazione **Pretare** come precedentemente descritto e contraddistinto catastalmente al Foglio **6**, particelle **715-717-718**, sub. **vari**, di proprietà delle persone in premessa già indicate;

**AUTORIZZA** altresì le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata alla proprietà;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

#### DISPONE

A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari dell'immobile:

- **CITERONI Emidio** nato a CASTORANO il 12/05/1944 c.f. CTRMDE44E12C331R, residente a San Benedetto del Tronto (AP), via Dei mille n.19;  
-**CITERONI Giovanni** nato a ASCOLI PICENO il 13/05/1970 c.f. CTRGNN70E13A462V, residente a San Benedetto del Tronto (AP), via Dei mille n.19;  
-**CITERONI Giuseppe Massimo** nato a ASCOLI PICENO il 04/03/1973 c.f. CTRGPP73C04A462G e residente in Viale A. De Gasperi n. 19;  
-**CITERONI Lina** nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 16/09/1971 c.f. CTRLNI71P56H769H ed ivi residente in Viale A. De Gasperi n. 19;  
-**TRENTA Bruno** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/01/1940 c.f. TRNBRN40A11A437J, residente a Roma (RM), Largo Boccea n. 19;  
-**PERLA Marianna** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/10/1947 c.f. PRLMNN47R41A437W, residente in Ascoli Piceno, via Ciotti Francesco n. 73.

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255  
comune.arquatadeltronto@emarche.it