



Uffici attualmente ospitati presso:

Loc. Il Piano
62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737 961563

dei Monti Sibillini

Prot. n. 0005784-14/08/2019-EP_M078-SARCH-P
Class. 7.10.5

Oggetto: OGGETTO: SCIA IN SANATORIA PER I LAVORI DI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE A FABBRICATO UNIFAMILIARE IN DIFFORMITÀ ALL'AUTORIZZATO CON LICENZA EDILIZIA DEL 04/03/1976 - RICHIEDENTE: COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO PER TRENTA GIOVANNA

Trasmissione solo via PEC (D.Lgs. n.82/05)

comune.arquatadeltronto@emarche.it

Comune di Arquata del Tronto _ Piazza Umberto I
20 _ 63069 Arquata del Tronto (AP)

fmc43293@pec.carabinieri.it

Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti
Sibillini _ 62039 _ Visso (MC)

fap43297@pec.carabinieri.it

Stazione Carabinieri Parco Montegallo _ 63094
Montegallo (AP)

In riferimento alla Vs. nota pervenuta in data 09.08.2019 prot. 5665, con la presente si trasmette il provvedimento n. 132 del giorno 14/08/2019 con il quale è stato concesso il Nulla Osta alle prescrizioni e condizioni in esso contenute.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art.13 comma 1 della legge 394/91 smi, si chiede, di affiggere all'albo di questo Comune per sette giorni il nulla osta di cui in oggetto a partire dal 19.08.2019. Si resta in attesa di copia del provvedimento trasmesso provvisto della relativa attestazione di avvenuta pubblicazione.

Al Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti Sibillini ed alla Stazione Parco Montegallo che leggono per conoscenza, viene trasmessa copia del provvedimento in oggetto per lo svolgimento dei relativi compiti di vigilanza previsti dalla normativa generale di cui sopra.

Cordiali saluti.

CR

Il Direttore
(ing. Carlo Bifulco)



Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Esito di richiesta di Nulla Osta

(art.6,13 e 11, L.394/91)

N° 132	OGGETTO: SCIA IN SANATORIA PER I LAVORI DI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE A FABBRICATO UNIFAMILIARE IN DIFFORMITÀ ALL'AUTORIZZATO CON LICENZA EDILIZIA DEL 04/03/1976 - RICHIEDENTE: COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO PER TRENTA GIOVANNA
Del 14/08/2019	PR. 195/19

IL DIRETTORE

Visto il documento istruttorio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dal quale si rileva la necessità di provvedere ad adottare il presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

Visto il D.M. 3.2.1990, art.4, comma 1°;

Vista la legge 6.12.1991 n. 394 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 06.08.1993;

Viste le note del Ministero dell'Ambiente - Servizio Conservazione della Natura - n.SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000, n. SCN/3D/2000/10067 del 15.06.2000 e n.SCN/3D/2000/15613 del 02.10.2000;

Viste le disposizioni relative al rilascio dei nulla osta di cui all'art. 13 della legge 394/91 adottate dal Consiglio direttivo dell'Ente Parco nella seduta del 29.03.1994, e s.m.i.;

Ritenuto inoltre, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare il seguente provvedimento

Per quanto di competenza e fatto salvo il diritto dei terzi.

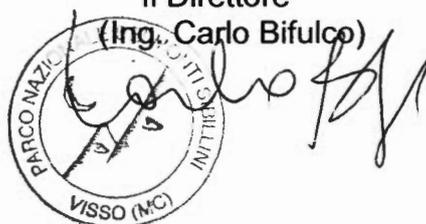
RILASCIA IL NULLA OSTA

Al Comune di Arquata del Tronto (AP), ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 3.2.1990 e dagli artt.6, comma 4, e 13 della legge 394/91, nonché art.1 comma 7 del D.P.R. 06.08.93, e art.11 comma 3 della legge 394/91, per la sanatoria delle modifiche interne ed esterne a fabbricato unifamiliare in difformità all'autorizzato con licenza edilizia del 04/03/1976, realizzate sull'immobile ubicato in Frazione Pretare 2/B, F. 6 MAPP. 979 sub. 2-3, come da documentazione presentata a condizione che vengano rispettate le prescrizioni eventualmente impartite dagli altri Enti competenti.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso ordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente Parco.

Il Direttore

(Ing. Carlo Bifulco)



Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

(art.6, 13 e 11, L.394/91)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO Allegato al Nulla Osta

OGGETTO: SCIA IN SANATORIA PER I LAVORI DI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE A FABBRICATO UNIFAMILIARE IN DIFFORMITÀ ALL'AUTORIZZATO CON LICENZA EDILIZIA DEL 04/03/1976 - RICHIEDENTE: COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO PER TRENTA GIOVANNA PR. 195/19

Premesso che:

- ai sensi e nel rispetto della normativa citata in oggetto, è stata esaminata la richiesta del Comune di Arquata del Tronto, pervenuta in data 09.08.2019 prot. 5665, tendente ad ottenere la prevista autorizzazione ai sensi del D.M. 03.02.1990 e Legge 06.12.1991 n.394 e s.m.i.;
- tale richiesta è relativa alla SCIA in sanatoria di lavori effettuati in difformità da quanto autorizzato con concessione edilizia del 04/03/1976 riguardo l'edificio ubicato nel territorio comunale di Arquata del Tronto in fraz. Pretare 2/B, foglio 6 part. 979 sub. 2-3.;

Preso atto che l'area interessata dagli interventi ricade:

- all'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "ambito periferico e antropizzato" di cui al D.M. 03.02.1990;
- in zona "D, di promozione economica e sociale", del Piano per il Parco (approvato con D.C. D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006), con specifica della sottozona D2;
- all'esterno alla rete natura 2000 (ZSC e ZPS);

Considerato:

- Che le opere realizzate in difformità rilevate dal tecnico incaricato Ing. Fiori Domenico riguardano:
 - La quota di colmo del tetto più bassa di m 1,10;
 - Il balcone previsto sui prospetti nord e ovest al piano rialzato non è stato realizzato;
 - Il balcone sul prospetto ovest del piano rialzato risulta più lungo di m 1,20;
 - Il balcone sul prospetto sud del piano rialzato risulta più lungo di m 1,10;
 - Il balcone del sottotetto sul prospetto sud ha un aggetto maggiore di m 0,95;
 - Il volume posto sotto la scala di accesso è stato utilizzato come volume tecnico destinato alla centrale termica;
 - Alcune aperture presentano difformità non sostanziali, così come le divisioni interne
- Che le opere previste nella progettazione in questione tenendo conto dell'entità e della localizzazione non sono tali da creare un pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, c.3 L. 394/91 e smi (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del DM 03.02.1990 e DPR 06/08/1993;
- Che pertanto tali interventi appaiono coerenti con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente degli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- Che gli impatti sul paesaggio e sull'ambiente naturale, connessi alla realizzazione delle opere di cui sopra sono pertanto da ritenersi sostenibili e risultano così come descritte, compatibili con le finalità di conservazione ambientale e paesaggistica di cui alla legge 394/91 e smi e dalle misure di salvaguardia del PNMS, e coerenti con le indicazioni e previsioni del Piano per il Parco;

Visto:

- lo statuto del Parco Nazionale dei Monti Sibillini;
- le disposizioni relative al rilascio della nulla osta di cui all'art. 13 della legge 394/91 adottate dal Consiglio direttivo dell'Ente Parco nella seduta del 29.03.1994, e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge quadro sulle aree protette, 06-12-1991 n.394 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. 03.02.1990;
- il D.P.R. 06.08.1993;
- il D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;
- la nota del Ministero dell'Ambiente - Servizio Conservazione della Natura - n.SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000 con la quale tra l'altro si comunicava che la II^ Sezione del Consiglio di Stato in sede consultiva ribadiva il principio, già affermato con pacifica costanza dalla giurisprudenza amministrativa secondo cui, indipendentemente dall'avvenuta redazione del Piano del Parco, l'Ente ha la possibilità di emettere il provvedimento di cui all'art.13 della Legge n.394/91, così come di negarlo;
- le note del Ministero dell'Ambiente - Servizio Conservazione della Natura n. SCN/ID/96/10193 del 31.07.1996 e n.4064.01.P.94 del 26.09.1994, dalle quali emerge che questo Ente Parco dovrà emettere il proprio provvedimento dopo che sia stato compiuto ogni altro atto del relativo procedimento autorizzativo;
- le note del Ministero dell'Ambiente - Servizio Conservazione della Natura - n. SCN/3D/2000/10067 del 15.06.2000 e n. SCN/3D/2000/15613 del 02.10.2000;

SI PROPONE

di rilasciare nulla osta al Comune di Arquata del Tronto, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 3.2.1990 e dagli artt.6, comma 4, e 13 della legge 394/91, nonché art.1 comma 7 del D.P.R. 06.08.93, e art.11 comma 3 della legge 394/91, per la sanatoria delle modifiche interne ed esterne a fabbricato unifamiliare in difformità all'autorizzato con licenza edilizia del 04/03/1976, realizzate sull'immobile ubicato in Frazione Pretare 2/B, F. 6 MAPP. 979 sub. 2-3, come da documentazione presentata a condizione che vengano rispettate le prescrizioni eventualmente impartite dagli altri Enti competenti.

Di evidenziare nel provvedimento la possibilità di proporre ricorso giurisdizionale come per Legge.

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile
Il Collaboratore tecnico

Ing. Claudio Ragni



Albo Pretorio Telematico - Parco dei Sibillini

Provincia di Macerata

- - -

albo.sibillini.net

14 agosto 2019

Oggetto: Referto pubblicazione atto all'Albo Pretorio

Si restituisce, munito del referto di pubblicazione all'Albo pretorio di questo ente l'atto di seguito indicato:
Oggetto: SCIA IN SANATORIA PER I LAVORI DI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE A FABBRICATO UNIFAMILIARE IN DIFFORMITÀ ALL'AUTORIZZATO CON LICENZA EDILIZIA DEL 04/03/1976 -
RICHIEDENTE: COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO PER TRENTA GIOVANNA PR. 195/19
N. registro: 693/2019-S
Data inizio pubblicazione: 14/08/2019
Data fine pubblicazione: 21/08/2019

Distinti saluti.

L'addetto dell'albo pretorio

