



**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**ORDINANZA SINDACALE**  
**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI**  
**PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE**

Ordinanza n. 31 del 30 LUG 2020 - Prot. n. 7978 del 30 LUG 2020

**IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO**

**PREMESSO:**

- **che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- **che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- **che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- **che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- **che** in Frazione Piedilama l'edificio censito al N.C.E.U. al Foglio n. 8 Particella 600 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- **che** l'immobile identificato con la Particella 600 risultava inagibile come riportato dalla Scheda AeDES n. 102855 del 02/03/2017 Squadra n. P1559 Scheda n. 002 con Esito E-F (Edificio INAGIBILE dal punto di vista strutturale e INAGIBILE per rischio esterno);

**PRESO ATTO** che in data 12/03/2019 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBAC, in Frazione Piedilama al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 12/03/2019 relativo all'edificio ubicato in Frazione Piedilama catastalmente identificato al Foglio 6 Particella 600, quanto segue:

*L'immobile è stato oggetto di un precedente intervento di demolizione parziale della porzione del corpo di fabbrica prospiciente la SP89 lasciando in sito le murature perimetrali del piano terra a contenimento delle macerie.*

*Allo stato attuale le macerie non sono state ancora rimosse per via delle precarie condizioni delle murature perimetrali del piano terra nonché per il quadro fessurativo della parte del corpo di fabbrica rimanente.*

*Nella parte non oggetto del precedente intervento, si evidenzia un quadro fessurativo medio-grave e diffuso con lesioni diagonali tra le aperture e lesioni orizzontali in corrispondenza dei solai di piano.*

*Date le condizioni del fabbricato e tenuto conto del suo sviluppo in altezza di tre piani più sottotetto e della sua posizione rispetto la sede stradale si prevede la demolizione totale del fabbricato mantenendo traccia dei muri perimetrali.*

*Gli elementi lapidei di pregio quali cantonali e altro andranno recuperati.*

- **PROPRIETA'**: SCAVALLA Domenico e altri

- **TIPO D'INTERVENTO**: DEMOLIZIONE TOTALE

- CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

**PRESO ATTO** che in data 20/11/2019 è stato effettuato un ulteriore sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile e del Comune, al fine di verificare gli interventi di messa in sicurezza su edifici vari nel Comune di Arquata del Tronto;

**ACCERTATO** come risulta dalla relazione di sopralluogo del 20/11/2019 relativo all'edificio ubicato in Frazione Piedilama catastalmente identificato al Foglio 8 Particella 600, quanto segue:

*“Demolizione di porzione di fabbricato già parzialmente demolito prospiciente la strada provinciale ad eccezione della porzione più elevata.”*

**ACCERTATO** che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

#### **ACCERTATO**

- **che** il fabbricato oggetto della presente ordinanza è catastalmente intestato a:

##### **Foglio 8 Particella 600 Subalterno 10 (Catasto Fabbricati):**

- SCAVALLA Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 16/01/1958 - SCVDNC58A16A437M

##### **Foglio 8 Particella 600 Subalterno 11 (Catasto Fabbricati):**

- SCAVALLA Luigina nata a ASCOLI PICENO il 08/07/1963 - SCVLGN63L48A462Y

##### **Foglio 8 Particella 600 Subalterno 12 (Catasto Fabbricati):**

- SCAVALLA Giovanfrancesco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 05/02/1954 - SCVGNF54B05A437K

##### **Foglio 8 Particella 600 Subalterno 13 (Catasto Fabbricati):**

- SCAVALLA Teodora nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/08/1955 - SCVTDR55M49A437B

- **che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

**RITENUTO** di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla messa in sicurezza dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

#### **ACCERTATO**

- **che** l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
- **che** la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTI** gli atti di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari/eredi, ed acquisiti al protocollo comunale N. 7939, 7340, 7937, 7940 del 29-07-2020:

##### **Foglio 8 Particella 600 Subalterno 10 (Catasto Fabbricati):**

- SCAVALLA Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 16/01/1958 - SCVDNC58A16A437M (Prot. N. 7939 del 29-07-2020)

##### **Foglio 8 Particella 600 Subalterno 11 (Catasto Fabbricati):**

- SCAVALLA Luigina nata a ASCOLI PICENO il 08/07/1963 - SCVLGN63L48A462Y (Prot. N. 7940 del 29-07-2020)

##### **Foglio 8 Particella 600 Subalterno 12 (Catasto Fabbricati):**

- SCAVALLA Giovanfrancesco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 05/02/1954 - SCVGNF54B05A437K (Prot. N. 7937 del 29-07-2020)

##### **Foglio 8 Particella 600 Subalterno 13 (Catasto Fabbricati):**

- SCAVALLA Teodora nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/08/1955 - SCVTDR55M49A437B (Prot. N. 7938 del 29-07-2020);

## VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;  
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;  
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;  
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

## ORDINA

**La DEMOLIZIONE PARZIALE dell'immobile ubicato in Frazione Piedilama, contraddistinto catastalmente al Foglio 8 Particella 600.**

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI srl o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Locale
- Genio Militare
- COSMARI srl
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

## DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

Foglio 8 Particella 600 Subalterno 10 (Catasto Fabbricati):

- SCAVALLA Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 16/01/1958 - SCVDNC58A16A437M, residente a Arquata del Tronto (AP), Frazione Piedilama n. 60

Foglio 8 Particella 600 Subalterno 11 (Catasto Fabbricati):

- SCAVALLA Luigina nata a ASCOLI PICENO il 08/07/1963 - SCVLGN63L48A462Y, residente a Fano (PU), Via Montefiorino n. 2

Foglio 8 Particella 600 Subalterno 12 (Catasto Fabbricati):

- SCAVALLA Giovanfrancesco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 05/02/1954 - SCVGNF54B05A437K, residente a Roma (RM), Via dei Buonvisi n.162 interno n. 7

Foglio 8 Particella 600 Subalterno 13 (Catasto Fabbricati):

- SCAVALLA Teodora nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/08/1955 - SCVTDR55M49A437B, residente a Ascoli Piceno (AP), Via Bengasi n. 2/E

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso la sede provvisoria del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto (AP), li 30/07/2020



P.  
Il SINDACO  
P.I. Alessandro Petrucci

*Uelle F. Petrucci*  
Il VICE SINDACO  
(Dott. Francesco Michele)