

Gli immobili adiacenti con particelle 457-458 presentano rispettivamente un crollo di un'ampia porzione della muratura perimetrale per l'unità strutturale con particella 458 e un quadro fessurativo grave e diffuso per il fronte del corpo di fabbrica con particella 457.

L'unità strutturale interna identificata con particella 456 presenta il crollo di gran parte del solaio di copertura e di ampie porzioni della muratura perimetrale dell'ultimo livello.

L'immobile di estremità dell'aggregato prospiciente la provinciale presenta un quadro fessurativo gravissimo riscontrabile all'interno su tutta la muratura in comunione con il fabbricato adiacente, nonché il dissesto del solaio di copertura con evidenti danni causati dalle precipitazioni.

Date le condizioni complessive degli immobili che costituiscono l'aggregato e l'assenza di valore storico, si prevede la demolizione totale.

Gli elementi lapidei di pregio ove presenti andranno recuperati e accatastati in loco.

PROPRIETA': part. 459 ANGELINI Nazzareno e altri; part. 457 SPINELLI Domenica; part. 458 VALERI Costantino e altri; part. 456 TOPPI Laura; part. 454 FUNARI Maura e Alceste

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*

CONSIDERATO il rilevante numero dei proprietari;

-Che i fabbricati oggetto della presente ordinanza risultano di proprietà di:

Foglio 6 particella 454 sub 2

- FUNARI Maura nata a LIVORNO il 17/02/1950 FNRMRA50B57E625T

Foglio 6 particella 454 sub 3

- FUNARI Alceste nata a LIVORNO il 17/02/1950

Foglio 6 particella 456

- TOPPI Laura nata a MONTEGALLO il 01/06/1967 TPPLRA67H41F516Y

Foglio 6 particella 457

- SPINELLI Domenica nata a ROMA il 15/10/1956 SPNDNC56R55H501H

Foglio 6 particella 458 (terreni)

- FOCARACCI Vincenza nata a ROMA il 03/09/1965 FCRVCN65P43H501M

Foglio 6 particella 459 sub 3

- ANGELINI Emma nata a ARQUATA DEL TRONTO il 16/08/1957 NGLMME57M56A437V
- ANGELINI Matilde nata a ARQUATA DEL TRONTO il 28/01/1960 NGLMLD60A68A437P
- ANGELINI Nazzareno nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/07/1965 NGLNZR65L04A437P
- PERLA Nerina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 17/06/1930 PRLNRN30H57A437D

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari:

- FUNARI Maura nata a LIVORNO il 17/02/1950 FNRMRA50B57E625T
- FUNARI Alceste nata a LIVORNO il 17/02/1950
- TOPPI Laura nata a MONTEGALLO il 01/06/1967 TPPLRA67H41F516Y
- SPINELLI Domenica nata a ROMA il 15/10/1956 SPNDNC56R55H501H
- FOCARACCI Vincenza nata a ROMA il 03/09/1965 FCRVCN65P43H501M
- ANGELINI Emma nata a ARQUATA DEL TRONTO il 16/08/1957 NGLMME57M56A437V
- ANGELINI Matilde nata a ARQUATA DEL TRONTO il 28/01/1960 NGLMLD60A68A437P
- ANGELINI Nazzareno nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/07/1965 NGLNZR65L04A437P
- PERLA Nerina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 17/06/1930 PRLNRN30H57A437D

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE dei fabbricati ubicati in frazione Pretare, contraddistinti catastalmente al Foglio 6 particella 454-456-457-458-459.

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 02.08.2018


COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
P.I. Alejandro Petrucci



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 224 del 02.08.2018 Prot. n. 7667 del 02.08.2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione Pretare l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.6 particelle 454-456-457-458-459 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che l'immobile identificato con particella 454 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1852 con scheda AeDES n.2 del 05/03/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che l'immobile identificato con particella 456 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1015 con scheda AeDES n.2 del 21/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che l'immobile identificato con particella 457-458-459 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1015 con scheda AeDES n.4 del 21/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 21/06/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 21/06/2018 relativo all'edificio ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 particelle 454-456-457-458-459, quanto segue:
*Il fabbricato d'estremità dell'aggregato identificato con mappale 459 presenta un quadro fessurativo grave e diffuso con lesioni sub-verticali passanti che interessano tutta la facciata sud-est.
Si evidenziano inoltre all'interno lesioni passanti ai muri di spina e alla muratura portante in comune con i fabbricati adiacenti.*