

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 13.11.2018

P.
Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci





COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 420 del 13.11.2018 Prot. n. 11469 del 13.11.2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irrimediabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione Pretare l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.6 particelle 462-571-580-576-899-578-574-577 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che gli immobili con particella 462-571-580-576-899-574-577 sono oggetto di ordinanza di rimozione macerie n. 354 del 04/10/2018;
- Che la presente ordinanza di demolizione riguarda l'immobile facente parte dell'aggregato identificato con particella 578;
- Che l'immobile identificato con particella 574-576-577-578 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1015 con scheda AeDES n.2 del 19/10/2016 con esito E (edificio inagibile);
- Che l'immobile identificato con particella 578 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1007 con scheda AeDES n.4 del 19/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 31/08/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 31/08/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 particelle 462-571-580-576-899-574-577-578, quanto segue:

L'aggregato è costituito da immobili che hanno subito un crollo pressoché totale a seguito degli eventi sismici ad eccezione dell'immobile che corrisponde indicativamente alla particella 578 subalterno 1 che presenta un quadro fessurativo grave e diffuso con il crollo di tutti gli immobili confinanti.

Si rileva inoltre che l'immobile con mappale 462 di testata dell'aggregato presenta le murature perimetrali del piano terra e di parte del piano superiore ancora in essere.

Date le condizioni degli immobili che compongono l'aggregato si prevede la demolizione delle parti residue con recupero degli elementi lapidei di pregio di portali e di riquadratura delle finestre attualmente visibili e per quelli rinvenibili nella fase di rimozione macerie.

Tutti gli immobili assimilabili a crollo come previsto dalla nota del Dipartimento di Protezione Civile prot. n° DIP/TERAG_SM/0056694 del 07/09/2017 potranno essere oggetto di ordinanza di rimozione macerie.

Per la parte di immobile identificato con particella 578 subalterno 1 si prevede la demolizione totale con recupero degli elementi lapidei di pregio del portale.

Si dovrà mantenere ove possibile traccia delle murature perimetrali dei piani terra.

PROPRIETA': PART. 462-571 D'AVOSSA Michele e altri; PART. 580 ANGELINI Emilia e altri; PART. 576 PERLA Pietro e altri; part. 899-574-577 CICCOLINI Attilio e altri; part. 578 PERLA Franco Felice e altri

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE PARTICELLA 578 E RIMOZIONE MACERIE IMMOBILI ASSIMILABILI A CROLLO PARTICELLE 462-571-580-576-899-574-577

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

-Che diversamente da quanto indicato nel verbale sopra citato, a seguito di verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, la parte dell'immobile identificato con part. 578 che presenta un quadro fessurativo grave e diffuso corrisponde al sub. 2;

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che la porzione di aggregato di cui trattasi risulta di proprietà di:

Foglio 6 particella 578 sub 1

- PERLA Franco Felice nato a ARQUATA DEL TRONTO il 01/06/1949 PRLFNC49H01A437L
- PERLA Massimo nato a ROMA il 14/08/1956 PRLMSM56M14H501X
- PERLA Patrizia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 13/08/1951 PRLPRZ51M53A437P

Foglio 6 particella 578 sub 2

- PIERMARINI Albina nata in BELGIO il 22/04/1955 PRMLBN55D62Z103A
- PIERMARINI Annita nata in BELGIO il 15/07/1961 PRMNNT61L55Z103E
- SANTOLINI Costantina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 02/08/1933 SNTCTN33M42A437E

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

- che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatedeltronto@emarche.it

la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE del fabbricato ubicato in frazione Pretare, contraddistinto catastalmente al Foglio 6 particella 578.

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Locale
- Genio Militare
- COSMARI S.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- PERLA Franco Felice nato a ARQUATA DEL TRONTO il 01/06/1949 PRLFNC49H01A437L residente a Roma in Via Cantoira 90/B
- PERLA Massimo nato a ROMA il 14/08/1956 PRLMSM56M14H501X residente a Roma in Via Cantoira 90/B
- PERLA Patrizia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 13/08/1951 PRLPRZ51M53A437P residente a Roma in Via Aurelia 301
- PIERMARINI Albina nata in BELGIO il 22/04/1955 PRMLBN55D62Z103A in Rue du Merlo 117 - 1180 – Bruxelles - BELGIO
- PIERMARINI Annita nata in BELGIO il 15/07/1961 PRMNNT61L55Z103E residente in Via Casette Molino 7 - 40050 Dozza (BO)
- SANTOLINI Costantina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 02/08/1933 SNTCTN33M42A437E in Rue Vanderick 9 - 6141 – Fontaine-L'Évêque - BELGIO

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatedeltronto@emarche.it