



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 75 del 7/3/2018 Prot. n. 2371 del 7/3/2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Spelonga l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. 30 mappali 1550-1205-1202-1203, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

PRESO ATTO: Che in data 21/11/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Spelonga al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 21/11/2017 relativo ai fabbricati ubicati in frazione Spelonga catastalmente identificati al foglio 30 mappali 1550-1205-1202-1203, quanto segue :

Gli immobili che compongono l'aggregato con particelle 1205-1550 sono parzialmente crollati mentre l'immobile costituito da due parti simmetriche con particelle 1202-1203 presenta un quadro fessurativo molto grave.

La porzione di immobile con particella 1202 confina con l'edificio con particella 1200 che ha danni lievi ed è classificato B con scheda AeDES.

Visto lo stato degli immobili che compongono l'aggregato, si prevede la demolizione totale degli immobili con particelle 1550 e 1205 con recupero degli elementi lapidei di pregio mentre per l'immobile costituito dalle particelle 1202-1203 si prevede lo smontaggio controllato con messa in sicurezza della muratura in comune con l'immobile con particella 1200 temporaneamente inagibile.

Anche per l'immobile con particelle 1202-1203 è previsto il recupero degli elementi lapidei di pregio (piedritti, architravi, davanzali)

- Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

-Che i fabbricati contraddistinti con particelle 1550 e 1205 oggetto della presente ordinanza di demolizione risultano di proprietà di:

Foglio 30 particella 1550-1205

- CIANCOTTI Giancarlo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 15/03/1960 CNCGCR60C15A437K
- CIANCOTTI Maddalena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 15/11/1956 CNCMDL56S55A437B
- CIANCOTTI Paola nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/01/1950 CNCPLA50A49A437G
- CIANCOTTI Roberto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/07/1951 CNCRRT51L03A437R

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO -che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE degli edifici ubicati in frazione Spelonga, contraddistinti catastalmente al Foglio 30 mappali 1550-1205

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari degli immobili:

- CIANCOTTI Giancarlo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 15/03/1960 CNCGCR60C15A437K residente in via A. Manzoni n.6 - Bagnatica (BG)
- CIANCOTTI Maddalena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 15/11/1956 CNCMDL56S55A437B residente in via Antonio Cerasi n.8/B - Roma
- CIANCOTTI Paola nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/01/1950 CNCPLA50A49A437G residente in via delle Vigne n.17 - Oriolo Romano (VT)
- CIANCOTTI Roberto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/07/1951 CNCRRT51L03A437R residente in via del Capricorno n.3 - Ladispoli (RM)

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, lì 7/3/2018



Il SINDACO
P.L. Aleandro Petrucci

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it