



# COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

---

**COPIA**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 28 Del 28-02-2018

**Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE VILLAGGIO LIONS DI  
PIEDILAMA E MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE  
APPROVATO CON DELIBERA N. 20 DEL 12.02.2018**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 13:00, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

|                          |                     |          |
|--------------------------|---------------------|----------|
| <b>PETRUCCI ALEANDRO</b> | <b>SINDACO</b>      | <b>P</b> |
| <b>FRANCHI MICHELE</b>   | <b>VICE SINDACO</b> | <b>P</b> |
| <b>ONESI SANDRO</b>      | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |

Totali componenti n.3      presenti n. 3      assenti n. 0.

Presiede il sig. PETRUCCI ALEANDRO in qualità di SINDACO, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, per la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Assiste quale segretario la Dr.ssa Camastra Serafina.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE VILLAGGIO LIONS DI PIEDILAMA E MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE APPROVATO CON DELIBERA N. 20 DEL 12.02.2018

La Giunta Comunale

Premesso che

-il Distretto Lions 108A-Italy ha presentato al Comune una proposta progettuale per la realizzazione di un complesso composto da nove unità abitative ed un Centro di Aggregazione denominato "Borgo Lions dell'Amicizia", da destinare ai soggetti ed alle attività di cui all'Ordinanza 15 giugno 2017 n. 460;

-con nota prot. 10565 del 16/6/2017 l'amministrazione comunale ha confermato al Lions la disponibilità alla realizzazione del progetto autorizzando l'esecuzione dei rilievi tecnici da parte degli incaricati Lions sulle aree già individuate;

-con nota prot. 14443 del 18/9/2017 l'amministrazione comunale facendo riferimento alla precedente nota prot 13284 del 14/8/2017 ha richiesto al Responsabile della protezione Civile della Regione Marche la verifica di idoneità di un'area situata in località Piedilama per l'installazione di n. 9 strutture abitative temporanea ex ordinanza n. 460 del 5/6/2017

-che la Regione Marche Servizio Protezione Civile con nota 14505 del 19/9/2017 ha specificato che tale sito è contraddistinto catastalmente al foglio 18 particelle 33, 672, 31, 708 e 838 e si trova in un'area già esaminata dai centri di Competenza e dalla Regione e rappresenta in sostanza un ampliamento del perimetro dell'area SAE di Piedilama in direzione del capoluogo di Arquata del Tronto;

Evidenziato che peraltro la Regione ha ritenuto l'area proposta idonea, con alcune prescrizioni, rispetto alle condizioni geoidrologiche del sito ed ha pertanto autorizzato il comune all'avvio delle procedure necessarie per la realizzazione delle strutture;

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 20 del 12 febbraio 2018 si approvava tra l'altro la convenzione con il Distretto Lions 108/A Italy al fine di disciplinare i rapporti tra Il Comune di Arquata del Tronto ed i Lions;

Dato atto che con il presente atto si procede alla modifica degli artt. 4 e 6 della convenzione apportando le seguenti modifiche che ivi si riportano:

*"Art. 4*

*Il "Comune" si impegna a:*

*-mettere a disposizione della "Fondazione Lions" l'area che verrà individuata ai sensi dell'Ocdpc n. 460/2017 per la costruzione del complesso "Borgo Lions dell'Amicizia", libera da cose e/o persone provvedendo all'eventuale occupazione d'urgenza ed alle eventuali espropriazioni ai sensi dell'OCDPC n. 388 del 26 agosto 2016 e ss.mm.;*

*-predisporre e ad adottare ogni atto per la fattibilità tecnico-urbanistica dell'intervento programmato, nonché a rilasciare tutte le autorizzazioni, permessi e i nulla osta necessari;*

- predisporre l'allacciamento alla rete elettrica di adeguata potenza per il cantiere;
- realizzare tutti gli allacci relativi alla rete idrica, fognaria, elettrica, telefonica e gas;
- procedere alla presa in carico dei beni e delle opere di cui trattasi, al momento della consegna in tutte le sue parti;
- predisporre idonea segnaletica stradale per garantire la sicurezza dell'area;
- ad accettare la donazione con apposito separato atto del Consiglio Comunale;
- disporre, attraverso l'affissione di apposita targa sulle facciate dei manufatti, la riconoscibilità del Lions quale finanziatore totale dell'intervento;
- l'uso gratuito in comune dell'atrio e bagni del Centro di Aggregazione;
- mettere a disposizione gratuitamente alla "Fondazione Lions" per dodici volte l'anno la sala multi funzionale del Centro di Aggregazione preventivamente calendarizzate."

*"Art. 6*

*L'importo del complesso Borgo Lions dell'Amicizia donato al Comune di Arquata del Tronto non potrà superare la somma di €. 687.705,30 Iva ed oneri di legge inclusi, che sarà interamente a carico del Lions Donatore."*

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica del Responsabile del servizio Territorio e Ambiente e contabile del Responsabile del servizio Finanziario conformemente a quanto dispone l'art. 49 del TUEL/D. Lgs.vo n.267 /2000, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs.vo n. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

## **DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta progettuale presentata dal Distretto Lions 108A-Italy per la realizzazione di un complesso composto da nove unità abitative ed un Centro di Aggregazione denominato "Borgo Lions dell'Amicizia;
- 2) di approvare le modifiche della convenzione deliberata con Giunta Comunale n. 20 del 12 febbraio 2018, dando atto delle modifiche che ivi integralmente si riportano:

*"Art. 4*

*Il "Comune" si impegna a:*

- mettere a disposizione della "Fondazione Lions" l'area che verrà individuata ai sensi dell'Ocdpc n. 460/2017 per la costruzione del complesso "Borgo Lions dell'Amicizia", libera da cose e/o persone provvedendo all'eventuale occupazione d'urgenza ed alle eventuali espropriazioni ai sensi dell'OCDPC n. 388 del 26 agosto 2016 e ss.mm.;
- predisporre e ad adottare ogni atto per la fattibilità tecnico-urbanistica dell'intervento programmato, nonché a rilasciare tutte le autorizzazioni, permessi e i nulla osta necessari;
- predisporre l'allacciamento alla rete elettrica di adeguata potenza per il cantiere;
- realizzare tutti gli allacci relativi alla rete idrica, fognaria, elettrica, telefonica e gas;
- procedere alla presa in carico dei beni e delle opere di cui trattasi, al momento della consegna in tutte le sue parti;
- predisporre idonea segnaletica stradale per garantire la sicurezza dell'area;

*-ad accettare la donazione con apposito separato atto del Consiglio Comunale;  
-disporre, attraverso l'affissione di apposita targa sulle facciate dei manufatti, la riconoscibilità del Lions quale finanziatore totale dell'intervento;  
-l'uso gratuito in comune dell'atrio e bagni del Centro di Aggregazione;  
-mettere a disposizione gratuitamente alla "Fondazione Lions" per dodici volte l'anno la sala multi funzionale del Centro di Aggregazione preventivamente calendarizzate."*

*"Art. 6*

*L'importo del complesso Borgo Lions dell'Amicizia donato al Comune di Arquata del Tronto non potrà superare la somma di €. 687.705,30 Iva ed oneri di legge inclusi, che sarà interamente a carico del Lions Donatore."*

- 3) di approvare l'allegato schema di convenzione, contenente le modifiche sopra riportate, che regolerà i rapporti fra questo Comune ed il Lions Club International Foundation e la Fondazione Lions Clubs per la solidarietà 108 A, a mezzo degli enti operativi sul territorio, per l'utilizzo del centro di aggregazione;
- 4) di dare atto che quanto indicato nella presente deliberazione rimane subordinato all'approvazione della donazione da parte del Consiglio comunale.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con apposita ulteriore votazione favorevole unanime

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE VILLAGGIO LIONS DI  
PIEDILAMA E MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE APPROVATO CON DELIBERA N. 20  
DEL 12.02.2018

---

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:**

Arquata del Tronto, li 28.02.2018

Parere di regolarità tecnica: favorevole  
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, li 28.02.2018

Parere di regolarità contabile: favorevole  
Dott. Giovanni Sassù

---

Arquata del Tronto, li 28.02.2018

Visto di conformità dell'azione amministrativa  
Il Segretario Comunale  
*Dott.ssa Serafina Camastra*

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Camastra Serafina

---

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- [ ] E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 07-03-2018  
per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- [ ] E' stata comunicata con lettera n. 2381 in data 07-03-2018 ai Signori Capigruppo consiliari:
- [ ] E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del                      ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- [ ] E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Comunale, li .....

L'INCARICATO DEL SERVIZIO  
Dott. Villonio Tommaso Daniele

timbro

Petrucchi Martina

---

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- [ ] E' immediatamente esecutiva il giorno
- [ ] E' divenuta esecutiva il giorno                      a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- [ ] E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 07-03-2018 al 22-03-2018

E' copia conforme all'originale.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO  
F.to Dott.Villonio Tommaso Daniele

F.to Petrucci Martina

---

**NOTE**