



# COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

## Provincia di Ascoli Piceno

### ORDINANZA SINDACALE

N. 4 del 15/02/2021

Prot. n. 1751 del 15/02/2021

**OGGETTO: EDIFICIO SITO IN FRAZIONE TRISUNGO, CENSITO AL CATATO FABBRICATI, FG. 31, PART. 201, PART. 285 E PART. 288 - MODIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N.280 DEL 03/09/2018, PROT. N. 8493 DEL 03/09/2018 A SEGUITO DI RETTIFICA SCHEDA AEDES.**

#### IL VICESINDACO F.F.

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che si rende necessario porre in essere ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

**VISTA** l'istanza di sopralluogo n. 5024 del 04/09/2016 presentata dal Sig. PETRUCCI Marino, nato a ASCOLI PICENO il 01/07/1959, c.f.: PTRMRN59L01A462F e residente in Arquata del Tronto (AP), Frazione Trisungo n.c. 144, in qualità di comproprietario;

**VISTA** l'istanza di sopralluogo n. 5841 del 08/09/2016 presentata dalla Sig.ra PETRUCCI Giuseppina, nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 13/11/1919 - c.f.: PTRGPP19S53A437M e residente in Ascoli Piceno (AP), via Antonio Ceci n.c. 7, in qualità di comproprietaria;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 14/09/2016 da parte della squadra di

rilevamento danno P79, Scheda AeDES ID: 13660, scheda n. 001, sull'edificio sito in ARQUATA DEL TRONTO (AP), Frazione Trisungo n.c. 144, identificato al Catasto Fabbricati con i seguenti intestatari:

-Foglio **31**, Particella **201**, Sub. **1**, Cat. **C/2**, Piano **T**.

- **PETRUCCI Giuseppina** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 13/11/1919 - c.f.: PTRGPP19S53A437M (Proprietà per 1/1);

-Foglio **31**, Particella **201**, Sub. **2**, Cat. **A/2**, Piano **T-1-2-3**

- **PETRUCCI Galdino** nato a ASCOLI PICENO il 05/11/1955 - c.f.: PTRGDN55S05A462P (Proprietà per 1/2);
- **PETRUCCI Marino** nato a ASCOLI PICENO il 01/07/1959 - c.f.: PTRMRN59L01A462F (Proprietà per 1/2);

da cui risulta che all'edificio è stata attribuita la seguente valutazione:

- **Esito "E-F"** (Scheda AeDES ID: **13660**) - **Edificio INAGIBILE dal punto di vista strutturale e INAGIBILE per rischio esterno;**

con riportato alla "**Sezione 9 – Altre osservazioni**" le seguenti annotazioni:

- 1) *L'inagibilità per rischio esterno è riferita al rischio di crollo esteso agli edifici limitrofi;*
- 2) *Transennare lato su via pubblica;*
- 3) *Rimozione comignolo.*

**VISTA** l'Ordinanza sindacale di inagibilità n. 280 del 03/09/2018, Prot.n.8493 del 03/09/2018, notificata a tutti i comproprietari, ed emessa a seguito del sopralluogo effettuato in data 14/09/2016, da parte della squadra di rilevamento danno P79, Scheda AeDES ID: 13660, scheda n. 001, con Esito "E-F", con la quale viene dichiarata l'inagibilità dell'immobile sito in Comune di Arquata del Tronto, Frazione Trisungo n.c. 144, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 31, Particella **201**, Subalterni 1, 2, inibendone l'utilizzo;

**VISTA** la richiesta di rettifica d'ufficio della succitata Scheda AeDES ID: 13660, inoltrata a questo Ente, Prot. n.10789 in data 27/09/2019, con la quale si chiede di "*inserire nella fascia dei dati Catastali anche le particelle **285** e **288** in quanto l'unità strutturale classificata inagibile dalla scheda stessa comprende anche le p.lle **285** e **288** graffate con la p.lla **201***";

**ACCERTATO** che la Scheda AeDES ID: 13660, n. 001 del 14/09/2016 riguardava l'intero edificio comprendente oltre il mappale 201 anche i mappali n.285 e 288 del foglio 31 già catastalmente uniti;

**ACCOLTA** l'istanza e rettificata d'ufficio dal Responsabile del Settore Tecnico Comunale la Scheda AeDES ID: 13660, inserendo i mappali mancanti **285** e **288** in quanto trattasi di un unico edificio;

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

### RITENUTO

- a seguito della rettifica d'ufficio della Scheda AeDES ID: 13660 di modificare conseguentemente l'Ordinanza sindacale di inagibilità n. 280 del 03/09/2018, Prot.n.8493 del 03/09/2018, dichiarando inagibili anche le porzioni costituenti il fabbricato, contraddistinte con le particelle n. 285 e n. 288, graffate con la particella n. 201, in quanto trattasi di un unico edificio;

e per quanto sopra esposto,

### DISPONE

di modificare/integrare l'Ordinanza sindacale di inagibilità n. 280/2018, dichiarando inagibili oltre alla P.Illa n. 201 anche le porzioni costituenti il fabbricato contraddistinte con le P.Ille n. 285 e 288 aventi i seguenti intestatari:

Edificio sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP)**, Frazione **Trisungo**, identificato al Catasto **Fabbricati**:

-Foglio **31**, Particella 201, Sub. 1, Cat. **C/2**, Piano **T**.

- **PETRUCCI Giuseppina** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 13/11/1919 - c.f.: PTRGPP19S53A437M (Proprietà per 1/1);

-Foglio **31**, Particella 201 (e P.Illa 285) (e P.Illa 288, Sub.2), Sub. 2, Cat. **A/2**, Piano **T-1-2-3**

- **PETRUCCI Galdino** nato a ASCOLI PICENO il 05/11/1955 - c.f.: PTRGDN55S05A462P (Proprietà per 1/2);
- **PETRUCCI Marino** nato a ASCOLI PICENO il 01/07/1959 - c.f.: PTRMRN59L01A462F (Proprietà per 1/2);

-Foglio **31**, Particella 288, Sub. 1, Cat. **C/6**, Piano **T**.

- **GIGLIO Bruno** nato a BRINDISI il 19/08/1941 - c.f.: GGLBRN41M19B180D (Proprietà per 1/6);
- **GIGLIO Massimiliano** nato a ROMA il 15/04/1981 - c.f.: GGLMSM81D15H501S (Proprietà per 1/6);
- **GIGLIO Salvatore** nato a ROMA il 31/05/1977 - c.f.: GGLSVT77E31H501Y (Proprietà per 1/6);
- **ORSINI Stefano** nato a ROMA il 26/12/1937 - c.f.: RSNSFN37T26H501Z (Proprietà per 1/2);

-che la presente disposizione continui ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibili gli immobili dichiarati inagibili, tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

### DICHIARA

-di **confermare** il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio contraddistinto con le p.lle **n.201**, **n.285** e **n.288**, ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

### **DISPONE**

-Di notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari dell'immobile:

- **PETRUCCI Giuseppina** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 13/11/1919 e residente in Ascoli Piceno (AP), Via A. Ceci n.c. 7;
- **PETRUCCI Galdino** nato a ASCOLI PICENO il 05/11/1955 e residente a Roma (RM), Via Valloriate n.c. 30 – cap 00166;
- **PETRUCCI Marino** nato a ASCOLI PICENO il 01/07/1959 e residente in Arquata del Tronto (AP), Frazione Trisungo n.c. 144;
- **GIGLIO Bruno** nato a BRINDISI il 19/08/1941 e residente a Roma (RM) in Via Della Farnesina n.c. 117 – cap 00135;
- **GIGLIO Massimiliano** nato a ROMA il 15/04/1981 ed ivi residente in Via G. Ferrari n.c. 2, cap 00195;
- **GIGLIO Salvatore** nato a ROMA il 31/05/1977 ed ivi residente in Via G. Ferrari n.c. 2, cap 00195;
- **ORSINI Stefano** nato a ROMA il 26/12/1937 ed ivi residente a in Via Durazzo n.c. 22 – cap 00195;

-Di trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- **Prefettura di Ascoli Piceno (UTG);**
- **Comando Provinciale Vigili del Fuoco;**
- **Provincia di Ascoli Piceno;**
- **U.S.R.;**
- **Polizia Locale;**
- **Ufficio Tributi.**

Il Comando di Polizia Locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

### **RENDE NOTO**

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare; la mancata ottemperanza è sanzionata dall'art. 650 c.p.;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e smi, viene individuato quale Responsabile del Procedimento il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Arquata del Tronto, Geom. Mauro Fiori, contattabile al numero 0736/809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Comando di Polizia Locale.

Dalla Casa Comunale, li 15/02/2024



IL VICESINDACO F.F.

*Dott. Michele Franchi*