



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

Ordinanza n. 635 del 7 LUG 2017

Prot. n. 11563 del 7 LUG 2017

**ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO
DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n.

UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *“il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”*

CONSIDERATO il rilevante numero di destinatari;

VISTA le istanze di sopralluogo n. **6079** presentata da **MARINI BARBARA** (proprietario) residente in via Milano n. 26, Maltignano AP,

n. **4794-7287** presentata da **VIRGILI GIUSEPPE** (proprietario) residente in via Bucciarelli n. 21, Ascoli Piceno,

n. **5468** presentata da **BIZZONI ENZO** (legale rappresentante della proprietà) residente in via Picente n. 21, Amatrice RI;

n. **11422** presentata da **MATRICARDI FRANCO** (proprietario) residente in via Alessandria n.12,

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data **18/12/2016** da parte della squadra di rilevamento danno **P1663**, sull'edificio sito in ARQUATA DEL TRONTO (AP) -Frazione Borgo, identificato a Catasto al Foglio **18** mappale **395** (edificio 2) con i seguenti intestatari:

sub 5 e 18: NESPECA GIORGIO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 09/02/1959
NSPGRG59B09A437D

sub 6: DI COLA ANTONIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 08/02/1949
DCLNTN49B48A437T

sub 7 e 24: FILOTEI ANGELO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 14/03/1951
FLTNGI51C14A437F

sub 8: MARINI BARBARA nata a ROMA (RM) il 17/07/1921 MRNBBR21L57H501V

sub 9 e 17: FILOTEI LUCA nato a ASCOLI PICENO (AP) il 12/06/1967

Che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG);
- Provincia di Ascoli Piceno;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e smi, viene individuato quale Responsabile del procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Arquata del Tronto contattabile al numero 0736 809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li

7 LUG 2017



IL SINDACO

P.I. Alejandro PETRUCCI

FLTLCU67H12A462J

- sub 10: MERAFINA MARIA TERESA nata a ROMA (RM) il 01/05/1947
MRFMTR47E41H501K
- sub 11 e 15: CAMBI AROLDO nato a SVIZZERA (EE) il 09/01/1968
CMBRLD68A09Z133R
CAMBI DIANA nata a SVIZZERA (EE) il 10/04/1972 CMBDNI72D50Z133L
CAMBI FABIENNE nata a SVIZZERA (EE) il 31/01/1979 CMBFNN79A71Z133U
LUZII CAMBI PATRIZIA LAURA nata a SVIZZERA (EE) il 01/07/1963
LZCPRZ63L41Z133N
VECCHIOTTI BRUNA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 01/06/1945
VCCBRN45H41A462Q
- sub 13: D'AMBROSI CRISTINA nata in BELGIO (EE) il 28/03/1969
DMBCST69C68Z10
DE ANGELIS GIOVANNI nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 18/06/1956
DNGGNN56H18A437D
- sub 16: QUINTILI MARIA GRAZIA nata a ROMA (RM) il 25/11/1967
QNTMGR67S65H501U
TRIPODI GEMMA nata a TAURIANOVA (RC) il 16/01/1942 TRPGMM42A56L063X
- sub 19: LORENZETTI MARCO nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il
12/12/1963 LRNMRC63T12H769W
MALATESTA PACIFICA nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 22/08/1966
MLTPFC66M62H769S
- sub 21: MATRICARDI FRANCO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 30/03/1939
MTRFNC39C30A462N
MATRICARDI SILVIA MARIA nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il
19/09/1974 MTRSVM74P59H769E
PAOLINI LUCIANA nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 07/01/1949
PLNLN49A47H769Y
- sub 23: PICIACCHIA PIER GIUSEPPE nato a ASCOLI PICENO (AP) il 08/07/1977
PCCPGS77L08A462V
- sub 26: DI COLA ANTONIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 08/02/1949
DCLNTN49B48A437T
- sub 33 (ex 27): MARINI PIETRO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 16/12/1960
MRNPTR60T16A437T
- sub 35 (ex 29): VIRGILI GIUSEPPE nato a MONTALTO DELLE MARCHE (AP) il
08/03/1971 VRGGPP71C08F415G
ZENOBBI BARBARA nata a ROMA (RM) il 03/11/1974 ZNBDDR74S43H501O
- sub 36 (ex 20): TRIPODI GIUSEPPE nato a TAURIANOVA (RC) il 12/09/1943
TRPGPP43P12L063A

sub 37(ex 31-32): BRANDI SIMONA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 04/09/1966
BRNSMN66P44A437W

sub 38 (ex 30): MARINI BARBARA nata a ROMA (RM) il 17/07/1921
MRNBBR21L57H501V

da cui risulta che all'edificio è stata attribuita una **valutazione CF Scheda AEDES (Edificio parzialmente inagibile e inagibile per rischio esterno);**

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

PRESO ATTO che il fabbricato di cui sopra risulta inagibile in quanto soggetto a "rischio esterno" tale da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

2 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: **"DEMOLIZIONE DI TAMPONATURE, TRAMEZZI, RIMOZIONE DI INTONACI ESTERNI, MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE INTERNO, PARZIALMENTE INAGIBILE, INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO"**, tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari delle unità immobiliari interessate da esito di inagibilità:

NESPECA GIORGIO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 09/02/1959, CF
NSPGRG59B09A437D

DI COLA ANTONIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 08/02/1949, CF
DCLNTN49B48A437T

FILOTEI ANGELO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 14/03/1951, CF
FLTNGI51C14A437F

MARINI BARBARA nata a ROMA (RM) il 17/07/1921, CF MRNBBR21L57H501V

FILOTEI LUCA nato a ASCOLI PICENO (AP) il 12/06/1967, CF FLTLCU67H12A462J

MERAFINA MARIA TERESA nata a ROMA (RM) il 01/05/1947, CF
MRFMTR47E41H501K

CAMBI AROLDI nato a SVIZZERA (EE) il 09/01/1968, CF CMBRLD68A09Z133R

CAMBI DIANA nata a SVIZZERA (EE) il 10/04/1972, CF CMBDNI72D50Z133L

CAMBI FABIENNE nata a SVIZZERA (EE) il 31/01/1979, CF CMBFNN79A71Z133U

LUZII CAMBI PATRIZIA LAURA nata a SVIZZERA (EE) il 01/07/1963, CF
LZCPRZ63L41Z133N

VECCHIOTTI BRUNA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 01/06/1945, CF
VCCBRN45H41A462Q

MATRICARDI FRANCO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 30/03/1939, CF
MTRFNC39C30A462N

MATRICARDI SILVIA MARIA nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il
19/09/1974, CF MTRSVI74P59H769E

PAOLINI LUCIANA nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 07/01/1949, CF
PLNLN49A47H769Y

PICIACCHIA PIER GIUSEPPE nato a ASCOLI PICENO (AP) il 08/07/1977, CF
PCCPGS77L08A462V

DI COLA ANTONIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 08/02/1949, CF
DCLNTN49B48A437T

VIRGILI GIUSEPPE nato a MONTALTO DELLE MARCHE (AP) il 08/03/1971, CF
VRGGPP71C08F415G

ZENOBI BARBARA nata a ROMA (RM) il 03/11/1974, CF ZNBDDR74S43H501O

MARINI BARBARA nata a ROMA (RM) il 17/07/1921, CF MRNBBR21L57H501V

ed ai seguenti richiedenti il sopralluogo:

BIZZONI ENZO residente in via Picente n. 21, Amatrice RI.

Che la notifica avvenga a mezzo di pubblico proclama ovvero che sia pubblicata sull'Albo Pretorio e disponibile sul sito internet istituzionale del Comune.