



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 47 Del 21-06-2021

Oggetto: Manifestazione di interesse per l'assegnazione in comodato dei locali della struttura donata dal Rotary sita nella frazione Borgo di Arquata del Tronto, a favore di attività commerciali di vicinato e artigianali.

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di giugno alle ore 19:30, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	Presente
ONESI SANDRO	ASSESSORE	Presente

Risultano presenti n. 2 e assenti n. 0

Presiede il VICE SINDACO FRANCHI MICHELE

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Camastra Serafina

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta indicata in oggetto.

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'assegnazione in comodato dei locali della struttura donata dal Rotary sita nella frazione Borgo di Arquata del Tronto, a favore di attività commerciali di vicinato e artigianali.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-il Comune di Arquata del Tronto è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24/08/2016 e poi del 26 e 30 ottobre 2016, di particolare intensità che ha provocato morti, feriti, crolli, distruzioni e ingenti danni a tutto il patrimonio immobiliare pubblico e privato;

-con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e ss.mm., è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016; stato di emergenza da ultimo prorogato con D.L. 104/2020 al 31 dicembre 2021;

Ritenuto necessario per la vita dei villaggi e delle frazioni ricreare un tessuto di servizi che possa consentire una ripresa delle attività ordinarie, tra i quali sono da ritenere prioritari i servizi di riorganizzazione e rilancio delle attività produttive;

Dato atto:

- che per tali motivi questa Amministrazione comunale ha accolto con favore la manifestazione di interesse del Rotary Distretto 2090, di realizzare attraverso l'utilizzo di contributi e donazioni da parte di Club e Distretti Rotary nonché di privati, una struttura polivalente da dedicare al supporto dello sviluppo economico del territorio comunale e località limitrofe;

- che il Rotary ha realizzato e donato a questo Comune la suddetta struttura polivalente, in località Borgo di Arquata, catastalmente distinta con la particella 840 del foglio 24;

- che la nuova struttura è stata acquisita al patrimonio comunale e risulta dotata delle certificazioni necessarie e dell'agibilità.

- che questa amministrazione, per le stesse finalità sopraindicate, intende collocare all'interno dell'edificio donato anche il nuovo ufficio postale attualmente ubicato c/o moduli provvisori in frazione Borgo.

Richiamata:

-la delibera di giunta n. 99 del 30.11.2020 con la quale veniva tra l'altro disposto:

1) di assegnare in comodato i locali posti al piano terra a destra rispetto all'ingresso a Poste Italiane per lo svolgimento del servizio postale e del servizio di tesoreria a favore degli utenti del Comune di Arquata del Tronto dando mandato al responsabile di definire i contenuti del contratto e di perfezionare lo stesso allorquando la struttura verrà formalmente consegnata al Rotary ed acquisite tutte le certificazioni necessarie;

2) di approvare lo schema di bando per l'assegnazione in comodato dei locali della struttura donata dal Rotary sita nella frazione Borgo di Arquata del Tronto, a favore di attività commerciali di vicinato ed artigianali;

3) di concedere in comodato i seguenti locali:

- **Locale n. 1** al piano terra, a sinistra rispetto all'ingresso, della superficie netta di mq. 23,50 con obbligo di servitù di passaggio per accesso al locale server;

- **Locale n. 2** al piano terra, a sinistra rispetto all'ingresso, della superficie netta di mq. 24,80;
- **Locale n. 4** al piano terra, a destra rispetto all'ingresso, della superficie netta di mq. 24,80;
- **Locale n. 5** al piano primo, a sinistra rispetto all'ascensore, della superficie netta complessiva di mq. 84,00;
- **Locale n. 6 (stanza n.6/a + stanza n. 6/b)** al piano primo, a destra rispetto all'ascensore, della superficie netta complessiva di mq.38,80;
- **Locale n. 7** al piano primo, a destra rispetto all'ascensore, della superficie netta complessiva di mq. 24,80;

Considerato che al termine della suindicata procedura sono stati assegnati solamene due dei sei locali disponibili all'interno della struttura Rotary (locale n. 2 e locale n. 6), per mancanza di domande o inesatta presentazione delle stesse e pertanto si è reso necessario procedere, con deliberazione di G.C. n. 17 del 15.02.2021, all'approvazione di un Avviso Pubblico al fine di assegnare i locali ancora disponibili;

Evidenziato che al termine della nuova procedura di assegnazione di cui al suindicato Avviso, verrà assegnato solamente un locale (locale n. 4) e pertanto, similmente a quanto verificatosi con precedente Bando, continua ad esserci disponibilità di locali all'interno della struttura Rotary;

Ritenuto dover emanare apposito Avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di poter assegnare i seguenti locali ancora disponibili all'interno della struttura Rotary:

- **Locale n. 1** al piano terra, a sinistra rispetto all'ingresso, della superficie netta di mq. 23,50 con obbligo di servitù di passaggio per accesso al locale server;
- **Locale n. 5** al piano primo, a sinistra rispetto all'ascensore, della superficie netta complessiva di mq. 84,00, che in base alle richieste presentate potrà essere suddiviso, ad insindacabile giudizio dell'Amm.ne Comunale, in due locali come da planimetria allegata al presente atto:
 - **Locale n.5 a)** della superficie di mq. 40,50;
 - **Locale n. 5b)** della superficie di mq. 40,50;
- **Locale n. 7** al piano primo, a destra rispetto all'ascensore, della superficie netta complessiva di mq. 24,80;

Preso atto che per la presentazione della manifestazione di interesse da parte degli interessati restano validi i criteri per l'assegnazione già fissati con delibera di G.C. n. 17 del 15.02.2021;

Evidenziato che nell'Avviso si avrà cura di specificare le modalità e i termini entro i quali dovrà pervenire la manifestazione di interesse per l'assegnazione dei locali ancora disponibili.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore interessato, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- di richiamare le premesse a far parte integrante del presente atto:
- di approvare lo schema di Avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse per l'assegnazione dei seguenti locali ancora disponibili all'interno della struttura Rotary:
- **Locale n. 1** al piano terra, a sinistra rispetto all'ingresso, della superficie netta di mq. 23,50 con obbligo di servitù di passaggio per accesso al locale server;
- **Locale n. 5** al piano primo, a sinistra rispetto all'ascensore, della superficie netta complessiva di mq. 84,00 che in base alle richieste presentate potrà essere suddiviso, ad insindacabile giudizio dell'Amm.ne Comunale, in due locali come nella planimetria allegata:
 - **Locale n.5 a)** della superficie di mq. 40,50;
 - **Locale n. 5b)** della superficie di mq. 40,50;
- **Locale n. 7** al piano primo, a destra rispetto all'ascensore, della superficie netta complessiva di mq. 24,80;
- di dare mandato al responsabile del Settore Tecnico Geom. Mauro Fiori per gli adempimenti conseguenti;
- di dichiarare il presente atto previa apposita unanime votazione palese immediatamente eseguibile;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza e con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'assegnazione in comodato dei locali della struttura donata dal Rotary sita nella frazione Borgo di Arquata del Tronto, a favore di attività commerciali di vicinato e artigianali.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, li 21.06.2021

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, li 21.06.2021

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
FRANCHI MICHELE

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 23-06-2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata con lettera n. 6472 in data 23-06-2021 ai Signori Capigruppo consiliari:
- E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Arquata del Tronto, li, 23-06-2021

L'INCARICATO DELLA
PUBBLICAZIONE
F.to Petrucci Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' immediatamente esecutiva il giorno
- E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 23-06-2021 al 08-07-2021

E' copia conforme all'originale.

Arquata del Tronto, li, 23-06-2021

L' INCARICATO DELL'ESECUTIVITA'
F.to Petrucci Martina

NOTE