



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 88 del 24 APR 2019 Prot. n. 4329 del 24 APR 2019

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irrimediabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Piedilama l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.8 particelle 432-433-890, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile identificato con particella 432 parzialmente crollato è stato demolito a seguito di ordinanza n.347 del 22/12/2016;
- Che** l'immobile identificato con particella 433 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1727 con scheda AeDES n.2 del 31/12/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 890 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1712 con scheda AeDES n.6 del 30/12/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno).

PRESO ATTO: Che in data 12/03/2019 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Piedilama al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 12/03/2019 relativo alla parte dell'aggregato ubicato in frazione Piedilama catastalmente identificata al foglio 8 particelle 433-890, quanto segue:

Gli immobili oggetto di sopralluogo costituiscono un aggregato insieme alla particella 432 parzialmente crollata e già demolita a seguito di precedente GTS del 23/11/2016.

Entrambi gli immobili presentano un quadro fessurativo grave e sono immediatamente prospicienti la strada provinciale SP89.

Nel dettaglio il fabbricato con particella 890 presenta un quadro fessurativo diffuso su tutte le murature perimetrali con lesioni passanti più estese nel lato del corpo di fabbrica retrostante la provinciale, si

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

evidenza inoltre una lesione orizzontale lungo tutta la muratura perimetrale in corrispondenza dell'appoggio del solaio di copertura in c.a.
L'edificio adiacente con particella 433 con muratura in comune con l'edificio sopradescritto, oltre ad un quadro fessurativo grave presenta il crollo di un'ampia porzione del solaio di copertura e del solaio di interpiano.

In ragione delle condizioni di entrambi gli immobili e della posizione rispetto la strada provinciale si prevede la demolizione completa degli immobili lasciando traccia delle murature perimetrali.

Dovranno essere recuperati gli elementi lapidei del portale di ingresso dell'immobile con particella 890 oltre ad altri eventuali elementi lapidei di pregio rinvenibili in fase di demolizione.

PROPRIETA': part. 433 CATALDI Carla; part. 890 CATALDI Francesco

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

-Che i fabbricati oggetto di demolizione risultano catastalmente intestati a:

Foglio 54 particella 433-sub.2-3

CATALDI Carla nata a ANCONA il 01/12/1967 CTLCRL67T41A271X

Foglio 54 particella 890

CATALDI Francesco nato a ASCOLI PICENO il 05/05/1956 CTLFNC56E05A462M

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE degli immobili ubicati in frazione Piedilama, contraddistinti catastalmente al Foglio 8 particelle 433-890

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Locale
- Genio Militare
- COSMARI s.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- CATALDI Carla nata a ANCONA il 01/12/1967 CTLCRL67T41A271X residente in via Isonzo n.110 - Ancona
- CATALDI Francesco nato a ASCOLI PICENO il 05/05/1956 CTLFNC56E05A462M residente in via Colle Scorrano n.98 - Pescara

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso la sede provvisoria del Comune sita in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

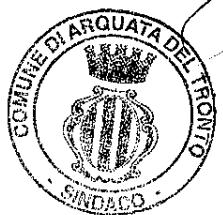
Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 24 APR 2019

Il SINDACO
P.I. Alejandro Petrucci



Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it