



## COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 70 del 7.3.2018 Prot. n. 2366 del 7/3/2018.

### IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

#### PREMESSO:

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione **Pretare** l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. 6, mappale 561 – 575 – 825 - 1169, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che l'immobile censito al N.C.E.U. al Fg. n. 6, mappale 579, facente parte dello stesso aggregato, è stato oggetto di demolizione con Ordinanza sindacale N. 340 del 20/12/2016 e le macerie sono già state rimosse;

**PRESO ATTO:** che in data 07/12/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione **Pretare** al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili.

**ACCERTATO** come risulta dal sopralluogo del 07/12/2017 relativo all'aggregato ubicato in frazione **Pretare** catastalmente identificato al Foglio n. 6, mappale 561 – 575 – 825 - 1169, quanto segue:

***“Data la gravità e l'estensione del quadro fessurativo e i crolli di parti significative dei corpi di fabbrica si prescrive la demolizione dell'intero aggregato mantenendo in sito il tunnel ad arco a tutto sesto”.***

**Tipo di intervento:** *demolizione totale*

**Classificazione macerie:** *TIPO C*

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante l'aggregato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che il fabbricato sito in Arquata del Tronto, Frazione Pretare, identificato al Catasto Fabbricati, Foglio 6; Particella 561, Subalterni 1-2; Particella 575, Subalterno 4, risulta catastalmente intestato a:

- IACHINI Francesco nato a ACQUASANTA TERME il 11/03/1945 c.f. CHNFNC45C11A044P
- IACHINI Matteo nato a ASCOLI PICENO il 16/07/1980 c.f. CHNMTT80L16A462G
- IACHINI Rossella nata a ASCOLI PICENO il 30/10/1973 c.f. CHNRSL73R70A462Y
- IACHINI Stefania nata a ASCOLI PICENO il 10/04/1975 c.f. CHNSFN75D50A462B

- Che il fabbricato sito in Arquata del Tronto, Frazione Pretare, identificato al Catasto Fabbricati, Foglio 6; Particella 825, Subalterno 6; Particella 1169, Subalterno 1, risulta catastalmente intestato a:
- PERLA Agata nata a VENAROTTA il 26/04/1951 c.f. PRLGTA51D66L728F
- PERLA Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 25/11/1945 c.f. PRLDNC45S25A437P
- PERLA Gianfranco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/08/1947 c.f. PRLGFR47M03A437A

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla **demolizione totale** del suddetto aggregato come sopra rilevato a seguito del sopralluogo eseguito in data **07/12/2017**;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile che prevedono la comunicazione dell'intervento ai proprietari interessati;

#### ACCERTATO

- che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
- che la messa in sicurezza dell'aggregato deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso sottoscritto dai seguenti proprietari:

- IACHINI Francesco nato a ACQUASANTA TERME il 11/03/1945 c.f. CHNFNC45C11A044P
- IACHINI Matteo nato a ASCOLI PICENO il 16/07/1980 c.f. CHNMTT80L16A462G
- IACHINI Rossella nata a ASCOLI PICENO il 30/10/1973 c.f. CHNRSL73R70A462Y
- IACHINI Stefania nata a ASCOLI PICENO il 10/04/1975 c.f. CHNSFN75D50A462B
- PERLA Agata nata a VENAROTTA il 26/04/1951 c.f. PRLGTA51D66L728F, in base alla Sentenza N. 94/2017 pubbl. il 02/02/2017 – RG n. 1338/2009 – Repert. n. 122/2017 del 02/02/2017.

#### VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;  
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;  
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;  
la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

#### ORDINA

**La demolizione totale** dell'aggregato ubicato in frazione **Pretare** come precedentemente descritto e contraddistinto catastalmente al Foglio n. **6**, mappale **561 – 575 – 825 - 1169**, di proprietà delle persone in premessa già indicate;

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle eventuali macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata alla proprietà;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255  
comune.arquatadeltronto@emarche.it

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

#### DISPONE

A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari degli immobili:

- IACHINI Francesco nato a ACQUASANTA TERME il 11/03/1945 c.f. CHNFNC45C11A044P residente in Ascoli Piceno (AP), via Fabio Filzi n. 25;
- IACHINI Matteo nato a ASCOLI PICENO il 16/07/1980 c.f. CHNMTT80L16A462G residente in Ascoli Piceno (AP), via Fabio Filzi n. 25;
- IACHINI Rossella nata a ASCOLI PICENO il 30/10/1973 c.f. CHNRSL73R70A462Y residente in Acquasanta Terme (AP), via San Giovanni n. 8/C;
- IACHINI Stefania nata a ASCOLI PICENO il 10/04/1975 c.f. CHNSFN75D50A462B residente in Ascoli Piceno (AP), via Fabio Filzi n. 25;
- PERLA Agata nata a VENAROTTA il 26/04/1951 c.f. PRLGTA51D66L728F residente in Arquata del Tronto, Frazione Pretare n. 160.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Autorizzazione sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 7/3/2018



Il SINDACO  
P.I. Alejandro Petrucci

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255  
comune.arquatadeltronto@emarche.it