

COMUNE DI BARETE

PROV. L'AQUILA

Deliberazione **ORIGINALE** del Consiglio Comunale

N. 22 DEL 10/06/2019

OGGETTO:RECEPIMENTO L.R. N. 12/2017 : APPROVAZIONE CRITERI ATTUATIVI.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **DIECI** del mese di **GIUGNO** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sig.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. GATTUSO LEONARDO	X	
2. SCIARRA ANDREA		X
3. CERVELLI ALFREDO	X	
4. CAPANNA FEDERICO	X	
5. SANTUCCI SETTIMIO	X	
6. FIORAVANTI GREGORIO	X	
7. VALENTE PRISCILLA	X	
8. FERRANTE MAURIZIO	X	
9. GREGORI CLAUDIO	X	
10. CURTACI RAFFAELLA	X	
11. TOMASSETTI GIUSEPPE		X

Assegnati n. 11 Fra gli assenti sono giustificati (art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915 n. 148) I Sig.ri
Consiglieri: ===
!in carica n. 11

Presenti n:9 Assenti n. 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il **Sig.Leonardo Gattuso** nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa il Segretario Comunale **D.ssa Marina ACCILI**. La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 del D.Leg.vo n.267/2000, hanno espresso parere favorevole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R. 14 febbraio 2017, n.12;

Viste le disposizioni straordinarie per le edificazioni delle zone agricole ricomprese nelle aree del cratere a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017;

Visto l' art.1 comma 4° della Legge Regionale 12/2017 il quale stabilisce che gli annessi rurali di cui a presente articolo devono rispettare i caratteri e i materiali propri delle edificazione rurale tipica dei luoghi, come disciplinato da apposito atto amministrativo da parte dei comuni interessati;

Vista la nota del responsabile dell'Area Tecnica di questo ente avente ad oggetto: recepimento della Legge Regionale 12/2017- criteri per la realizzazione di annessi rurali- proposta;

Considerato che il territorio del Comune di Barette, unitamente ad altri Comuni della Provincia e della Regione Abruzzo, è stato colpito il 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017 da eventi sismici di notevole intensità;

Ritenuto utile e necessario disciplinare le caratteristiche degli annessi agricoli realizzabili in virtù della L.R. 12/2017;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 9 astenuti n. == contrari n. ==

Delibera

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. Gli annessi rurali realizzabili sulle zone agricole del territorio comunale, oltre a rispettare i dettami della di cui L.R. 12/2017 dovranno rispettare quanto stabilito nella presente Delibera e precisamente:

Art.1. Tutti gli interventi saranno subordinati alla richiesta del PERMESSO A COSTRUIRE.

Art.2. Le costruzioni dovranno essere realizzate nel rispetto della normativa antisismica e del vigente regime vincolistico di natura paesaggistica, ambientale e idrogeologica.

Art.3. Alla richiesta del permesso a costruire dovranno essere allegati i pareri degli enti preposti alla tutela del vincolo presente nella zona interessata dalla costruzione.

Art.4. L'autorizzazione sismica e/o l'attestazione di deposito del progetto strutturale al Genio Civile potrà essere allegato alla comunicazione di inizio lavori.

Art.5: Le costruzioni potranno essere realizzate esclusivamente nelle zone agricole provviste di tutte le opere di urbanizzazione primaria ad eccezione di quelle previste all'Art.4 comma 1 punti b) e g) della L.29.09.64 n.847 e s.m.i;

Art.6. Gli annessi rurali, possono avere una superficie massima di mq.40 su lotti di superficie pari o superiore a 1.000 mq da intendersi quale superficie coperta della costruzione l'impronta a terra al netto di oggetti e sporgenze comprensivi di eventuali locali tecnici. Nel computo non sono conteggiati porticati nella misura massima del 50% dell'annesso stesso. Non sono consentiti frazionamenti palesemente finalizzati ad eludere il presente Regolamento per la creazione di uno o più lotti e quindi la realizzazione di più annessi;

Art.7. L'altezza massima consentita è di ml.3.00 determinata come previsto dall'Art.25, punto 10, del vigente Regolamento Edilizio;

Art.8. Il tetto dovrà essere a due sole falde, con pendenza minima del 25% e massima del 30% mentre gli sporti di gronda non potranno superare i cm.100 misurati in pendenza;

Art.9. La distanza dai confini di proprietà deve essere pari o superiore a ml.5,00, dalle viabilità pubbliche ml.10.00. E' fatto assolutamente divieto la edificazione a confine e/o in aderenza;

Art.10. La costruzione potrà essere realizzata con strutture verticali in legno, acciaio, cemento armato o muratura portante, mentre la struttura del tetto dovrà essere rigorosamente in legno massiccio o lamellare, le rifiniture interne non sono vincolate, mentre l'esterno potrà essere in legno di colore noce scuro, oppure con intonaco colorato della tonalità scelta nella mazzetta dei colori allegata alla presente delibera, gli infissi dovranno essere in legno, oppure in alluminio o P.V.C. finto legno, le soglie dovranno essere in travertino o pietra e sarà possibile realizzare uno zoccolo rivestito con mattoni, pietra o geopietra, mentre il manto di copertura del tetto potrà essere realizzato con coppi tradizionali, cementegola tipo coppo di Francia antichizzato, o tegole canadesi, le canali di gronda potranno essere in rame, alluminio finto rame o lamiera zincata verniciata.

Art.11. La platea di fondazione che nonché il marciapiede non potrà sporgere dal profilo del fabbricato più di cm. 100.

Art.12. Alla richiesta di permesso a costruire dovrà essere allegata dichiarazione sulla scelta del colore delle facciate, degli infissi e del manto di copertura del tetto, firmata dal committente e progettista.

Art.13. Potranno ottenere il permesso a costruire per la realizzazione degli annessi agricoli in argomento soltanto coloro che alla data della istanza siano residenti nel Comune di Barete.

Art.14. Le costruzioni realizzate con i benefici della L.R. 12/2017 non potranno essere venute, locate in affitto o comodato d'uso pena la pronuncia di decadenza del permesso a costruire e le applicazioni delle relative e conseguenti sanzioni di Legge ;

Art.15. La permanenza delle strutture di che trattasi , è consentita fino al 31.12.2032 , termine della presunta ultimazione della ricostruzione e comunque salvo rinnovo.

Art.16. Coloro che hanno realizzato gli annessi in assenza del permesso a costruire in data successiva alla adozione della L.R. n. 12/2017 , potranno presentare specifica istanza di sanatoria nel fermo e puntuale rispetto di quanto stabilito nel presente Regolamento e previo versamento della sanzione minima prevista al comma 2° dell'art. 37 del D.P.R. – 380/2001 e s.m.i. pari ad € 516.00,

3. di rendere la presente con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

DI identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la Sig.

(Capo II della legge 7 agosto 1990, n.241)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Leonardo GATTUSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Marina ACCILI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 27/09/2019 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Leg.vo n. 267/ 18.08.2000);
- E' stata trasmessa al competente organo di controllo con lettera n. in data, ;
in quanto trattasi di materia prevista dall'art. 126, comma 1, del D.Leg.vo n. 267/2000;

Dalla Residenza, Comunale, li 27/09/2019

IL SEGRETARIO COM.LE
F.to ACCILI Dr.ssa Marina

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno _____;
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Leg.vo 267/2000);
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Leg.vo 267/2000);
- essendo stati trasmessi in data _____ i chiarimenti richiesti dal CO.RE.CO. in data _____, (art. 133, comma 2, D.Leg.vo n. 267/2000);
senza che sia stata comunicata l'adozione del provvedimento di annullamento;

- avendo l'organo di controllo, con lettera n. _____, in data _____, comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (Art. 134, comma 1, D.Leg.vo n. 267/2000);
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Leg.vo 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal _____.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COM.LE
ACCILI Dr.ssa Marina