

COMUNE DI BARETE

PROV. L'AQUILA

Deliberazione **ORIGINALE** del Consiglio Comunale

N. 30 DEL 26/07/2019

OGGETTO : APPROVAZIONE ALIENAZIONE AREE COMUNALI A FAVORE DEL SIG. DI COLA BRUNO NELLA FRAZIONE DI TEORA.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **VENTISEI** del mese di **LUGLIO** alle ore **19,30** nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sig.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. GATTUSO LEONARDO	X	
2. SCIARRA ANDREA	X	
3. CERVELLI ALFREDO	X	
4. CAPANNA FEDERICO	X	
5. SANTUCCI SETTIMIO	X	
6. FIORAVANTI GREGORIO	X	
7. VALENTE PRISCILLA	X	
8. FERRANTE MAURIZIO	X	
9. GREGORI CLAUDIO	X	
10. CURTACI RAFFAELLA	X	
11. CHIARAVALLE GIUSEPPE	X	

Assegnati n. 11 Fra gli assenti sono giustificati (art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915 n. 148) I Sig.ri
Consiglieri: ===
In carica n. 11

Presenti n:11 Assenti n. 0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il **Sig. Leonardo Gattuso** nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa il Segretario Comunale **D.ssa Marina ACCILI**. La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 del D.Leg.vo n.267/2000, hanno espresso parere favorevole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27 marzo 2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

Rilevato

- che in data 18 dicembre 2018, al protocollon.3435, è pervenuta richiesta del Sig. Bruno Di Cola, nato a Barete il 7 luglio 1946- CF: DCLBRN46L07A656C- finalizzata all'acquisto di un'area Comunale nella Frazione di Teora, Via Forcella angolo Via delle Vasche adiacente all'immobile inquadrato catastalmente al foglio 23 mappale n.102 della superficie di mq.24,00 come meglio indicato nell'allegato planimetrico;
- che il relativo avviso è stato pubblicato al n.218 dal 30 maggio al 14 giugno 2019;

Dato atto

- che non risultano pervenute osservazioni da soggetti aventi un interesse legittimo e diretto, ovvero formulate proposte alternative supportate da comprovate motivazioni;
- che il citato avviso di pubblicazione prevede “.... *che in carenza di osservazioni e/o valide proposte alternative, l'Amministrazione procederà alla alienazione dell'area di che trattasi a fronte dell'istanza presentata da.....*”
- che ai fini dell'alienazione delle aree, il richiedente deve provvedere:
 - a. versamento dell'importo dovuto a favore dell'Amministrazione* : entro il termine perentorio di dieci giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione della istanza di alienazione;
 - b. sottoscrizione dell'atto di vendita:* entro trenta giorni naturali e consecutivi dalla data di avvenuto pagamento;
 - c. incarico catastale, frazionamenti, volture accatastamenti:* a carico del richiedente;
 - d. spese di qualsiasi natura e genere legate alla procedura di alienazione a carico del richiedente;*

Ritenuto che nulla osti alla declassificazione e quindi sdemanializzazione delle aree stradali di che trattasi ed alla possibilità della successiva alienazione;

Visto il D.L. 18.08.2000, N.267;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 11 astenuti n. == contrari n. ==

Delibera

1. di prendere atto della istanza pervenuta in data 18 dicembre 2018, al protocollo n.3435, formulata dal Sig. Bruno Di Cola, nato a Barete il 07 luglio 1946- CF: DCLBRN46L07A656C- finalizzata all'acquisto di un'area Comunale nella Frazione di

Teora, Via Forcella angolo Via delle Vasche adiacente all'immobile inquadrato catastalmente al foglio 23 mappale n.102 della superficie di mq.24,00 come meglio indicato nell'allegato planimetrico il cui avviso di alienazione è stato pubblicato al n.218 dal 30 maggio al 14 giugno 2019;

2. di dare atto che l'area oggetto di richiesta non riveste interesse per l'Amministrazione Civica per finalità di ordine pubblico e costituiscono reliquato prive di carattere di demanialità che possono essere allineate;
3. di dare atto che non sussistono spese per la Civica Amministrazione in quanto a carico dei beneficiari;
4. di conferire formale delega al Responsabile dell'Area Tecnica porre in essere tutte le procedure necessarie e consequenziali per dare attuazione alla presente deliberazione e ad intervenire all'atto notarile in rappresentanza del Comune di Barete;
5. di autorizzare i frazionamenti necessari per lo "scorporo" dell'area interessata;
6. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del D.P.R 16/12/1992 n.495 per la parte concernente la declassificazione, avrà effetto all'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale verrà pubblicato nel bollettino regionale;
7. di sdemanializzare le aree di che trattasi meglio individuate a seguito dei frazionamenti necessari ponendo le stesse nel patrimonio comunale disponibile per poter procedere alla vendita con successivi atti;
8. di autorizzare la richiesta di alienazione di porzione di suolo pubblico a favore del richiedente al prezzo di mercato che dovrà essere quantificato a cura dell'Area Tecnica;
9. di dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134, comma 4, del D.L. n.267 del 2000, e successive modifiche integrazioni.

DI identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la Sig.

(Capo II della legge 7 agosto 1990, n.241)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Leonardo GATTUSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Marina ACCILI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- _ E' stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 27/09/2019 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Leg.vo n. 267/ 18.08.2000);
- E' stata trasmessa al competente organo di controllo con lettera n. in data, ;
in quanto trattasi di materia prevista dall'art. 126, comma 1, del D.Leg.vo n. 267/2000;

Dalla Residenza, Comunale, li 27/09/2019

IL SEGRETARIO COM.LE
F.to ACCILI Dr.ssa Marina

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno _____;
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Leg.vo 267/2000);
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Leg.vo 267/2000);
- essendo stati trasmessi in data _____ i chiarimenti richiesti dal CO.RE.CO. in data _____, (art. 133, comma 2, D.Leg.vo n. 267/2000);
senza che sia stata comunicata l'adozione del provvedimento di annullamento;

- avendo l'organo di controllo, con lettera n. _____, in data _____, comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (Art. 134, comma 1, D.Leg.vo n. 267/2000);
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Leg.vo 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal _____.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COM.LE
ACCILI Dr.ssa Marina