

COMUNE DI ROTELLA

DELIBERAZIONE ORIGINALE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 34 DEL 02-09-20

OGGETTO:

IMMOBILI AGIBILI SOSTITUTIVI DI S.A.E. APPROVA=
ZIONE PROGETTO DI VARIANTE AL "PROGETTO DEFINITI=
VO-ESECUTIVO DI ADEGUAMENTO TECNICO-FUNZIONALE DEL
PALAZZO MAGNALBÒ IN COMUNE DI ROTELLA PER REALIZ=
ZAZIONE N. 11 UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE TEMPO=

L'anno duemilaventi il giorno due del mese
di settembre alle ore 17:10, nella Residenza Municipale in seguito a
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta
Comunale nelle persone dei signori:

=====

BORRACCINI GIOVANNI	SINDACO	P
CORRADETTI CORRADO	ASSESSORE	P
ESPOSTO PIERO	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. DOTT. ANTUONO EDOARDO
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. BORRACCINI GIOVANNI nella sua qualità di SINDACO ed invita la
Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che a seguito degli eventi sismici che si sono susseguiti a far data dal 24 Agosto 2016 si è manifestata l'esigenza di soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) per far fronte al fabbisogno delle popolazioni colpite;
- che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha compiuto una ricognizione sugli immobili dichiarati agibili, segnalati dal comune di Rotella, che con spesa contenuta possono essere utilizzati in luogo delle S.A.E.;
- che tali interventi possono essere rendicontati nell'applicativo Cohesion Work PA presso la contabilità speciale istituita presso il Servizio di Protezione Civile delle Marche come indicato con la nota prot. USR n.594988 del 21/06/2017;

DATO ATTO che il territorio del Comune di Rotella è stato interessato dagli eventi sismici in atto dal 24 agosto 2016 e successivi e che a seguito dei quali si sono verificati ingenti danni che ha provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento;

RICHIAMATA INTEGRALMENTE la Delibera di Giunta Comunale n.42 del 07.12.2017 con la quale veniva approvato il sopra menzionato *"Progetto di adeguamento tecnico-funzionale del palazzo Magnalbò in comune di Rotella per realizzazione n. 11 unità abitative da destinare temporaneamente ai soggetti residenti in edifici distrutti o danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016."*

RICHIAMATA la Determinazione n.68 del 21.02.2018 del Dirigente del Settore Organi Istituzionali, Affari Generali e Contratti della Provincia di Fermo in quanto SUA p/c del Comune di Rotella - Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento tecnico funzionale palazzo Magnalbò per realizzazione di n. 11 unità abitative - Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione, con la quale all'esito della procedura di gara in argomento è stato proposto di aggiudicare l'appalto in parola alla Ditta TROIANI GABRIELE, con sede legale a Rotella (AP), Via Laga, 5 – C.F. TRNGRL43B19H588B e P.I. 00226040442;

CONSIDERATA la necessità intervenuta durante l'esecuzione dell'opera di dover apportare delle modifiche al progetto autorizzato in quanto, come evidenziato dal progettista Ing. D'Angelo Lucio, per completare l'adeguamento funzionale completo del fabbricato si deve intervenire su alcune parti del piano terra originariamente non inserite. Le modifiche sono le seguenti:

- eliminazione del gradino di circa cm. 20 presente sotto al portone di ingresso, realizzando uno scivolo interno che raccordi, con pendenza non superiore al 10%, la quota della via pubblica con l'interno del fabbricato. In relazione a ciò va adeguata la pavimentazione, il portone di ingresso ed il portale in muratura esterno,
- sistemazione all'interno del piano terra del bagno a disposizione degli utenti dei servizi presenti nel palazzo e tutta l'impiantistica delle parti comuni, in particolare l'impianto elettrico, che si è accertato essere inadeguato a sostenere il carico delle 11 nuove unità abitative realizzate ai piani primo e secondo. Tale impianto, nella parte relativa all'ingresso-corpo scale verrà corredato altresì di illuminazione di emergenza,
- ripristino anche in copertura dove si è riscontrata una situazione del manto più deteriorata di quanto previsto e sul lucernario in acciaio sovrastante la scala centrale,
- sistemazione degli scarichi delle acque nere e gli allacci alla pubblica fognatura che si sono accertati inadeguati all'uso richiesto, in particolare quelli presenti sul lato opposto all'ingresso principale dell'edificio.

VISTO il progetto di variante, a quello autorizzato con Delibera di Giunta Comunale n.42 del 07.12.2017, presentato e assunto al Prot. N.2996 del 22.07.2020, dalla società S.I.C. srl Servizi di Ingegneria e Consulenza, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa;
2. Computo metrico estimativo;

3. Quadro di Raffronto;

Con il seguente quadro economico.

Lavori da computo metrico		301.894,69 €
Oneri per la sicurezza		22.497,20 €
Importo soggetto a ribasso		279.397,49 €
A detrarre il ribasso del 10,37%		28.973,52 €
IMPORTO NETTO LAVORI:		250.423,97 €
IMPORTO LAVORI RIBASSATO COMPRESICO DI ONERI:		272.921,17 €
Somme a disposizione:		
IVA sui lavori	10%	27.292,12 €
Arredi per le 11 unità abitative		40.000,00 €
IVA su arredi	22%	8.800,00 €
Spese tecniche (10% sui lavori + €7.200,00 per verifica vulnerabilità)		37.389,47 €
CNPAIA ed IVA su spese tecniche		10.050,29 €
Imprevisti ed Arrotondamenti		336,64 €
Accatastamento		6.380,81 €
SUA e ANAC		829,50 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		131.078,83 €
TOTALE PROGETTO		404.000,00 €

RITENUTO di dover approvare la suddetta variante al progetto definitivo-esecutivo di intervento per l'importo sotto riportato:

Oggetto	Importo:
Progetto di adeguamento tecnico-funzionale del Palazzo Magnalbò in Comune di Rotella per realizzazione di n.11 unità abitative da destinare temporaneamente a soggetti residenti in edifici distrutti o danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016. VARIANTE.	404.000,00 €

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 10.06.2019 con la quale al sottoscritto è stato nominato responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:

- del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

che le premesse costituiscono parti integranti e sostanziali dell'atto scaturente dal presente provvedimento ed inoltre;

-di APPROVARE, la variante al progetto definitivo-esecutivo a firma del tecnico progettista incaricato, relativo ai lavori di:

Oggetto: VARIANTE al progetto di adeguamento tecnico-funzionale del Palazzo Magnalbò in Comune di Rotella per realizzazione di n.11 unità abitative da destinare temporaneamente a soggetti residenti in edifici distrutti o danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;

Progettista: Dott. Ing. LUCIO D'ANGELO, nato ad Offida (AP) il 13.12.1957, C.F. DNG LCU 57T13 G005D, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ascoli Piceno al numero 635, in qualità di Direttore Tecnico della società S.I.C. srl Servizi di Ingegneria e Consulenza con sede in Monsampolo del Tronto (AP) in Via Ugo Foscolo 17, C.F./P.IVA 02220120444;

Elenco elaborati del progetto presentati:

1. Relazione tecnico illustrativa;
2. Computo metrico estimativo;
3. Quadro di raffronto.

Con il seguente quadro economico:

Lavori da computo metrico		301.894,69 €
Oneri per la sicurezza		22.497,20 €
<i>Importo soggetto a ribasso</i>		279.397,49 €
<i>A detrarre il ribasso del</i>	10,37%	28.973,52 €
IMPORTO NETTO LAVORI:		250.423,97 €
IMPORTO LAVORI RIBASSATO COMPRESICO DI ONERI:		272.921,17 €
Somme a disposizione:		
IVA sui lavori	10%	27.292,12 €
Arredi per le 11 unità abitative		40.000,00 €
IVA su arredi	22%	8.800,00 €
Spese tecniche (10% sui lavori + €7.200,00 per verifica vulnerabilità)		37.389,47 €
CNPAIA ed IVA su spese tecniche		10.050,29 €
Imprevisti ed Arrotondamenti		336,64 €
Accatastamento		6.380,81 €
SUA e ANAC		829,50 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		131.078,83 €
TOTALE PROGETTO		404.000,00 €

-di DARE atto che, la spesa di complessivi €. 404.000,00 onnicomprensiva sia dei lavori eseguiti ed eventualmente di quelli ancora da completare, trova la necessaria copertura finanziaria con imputazione nel redigendo bilancio di previsione che prevede la necessaria disponibilità ed ha in entrata il corrispondente capitolo dove vengono incamerate le somme che la Regione Marche versa al Comune per le necessità del sisma come descritti nei quadri economici in premessa riportati;

-di PROVVEDERE al pagamento dei lavori e delle spese tecniche, su presentazione di regolari fatture e parcelle professionali, opportunamente controllate, vistate e liquidate sia dalla direzione lavori che dal responsabile del procedimento;

-di PRENDERE atto infine che la spesa sostenuta sarà altresì finanziata con i fondi che verranno assegnati a questo Ente dal Dipartimento della Protezione Civile Nazionale, dalla Regione Marche e/o dagli altri Enti preposti, in base alle specifiche richieste che gli Uffici Comunali hanno predisposto e stanno predisponendo per il caso ricorrente.

-di DEMANDARE all'Ufficio Tecnico, l'emanazione di atti amministrativi e contabili che attiveranno la spesa finanziata con l'atto scaturente dal presente atto;

-di INDICARE quale Responsabile del Procedimento Dott. Agr. Giovanni Borraccini, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;

-di ACQUISIRE per l'atto deliberativo scaturente dal presente provvedimento, la dichiarazione dell'immediata eseguibilità, resa ai sensi dell'art.134, 4°Comma del Decreto Leg.vo n.267, del 18-08-2000,

in quanto oggetto di rendicontazione alla Regione Marche, della spesa sostenuta, al fine di ottenere il rimborso ai sensi della sopra più volte citata OCDP n.388/2016.

-di PROCEDERE con gli atti opportuni ai sensi dell'art. 194 del D. Lgs. 267/2000, nel caso in cui i funzionari della Regione Marche non riconoscano le spese come ammissibili ai sensi dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 26 agosto 2016, n. 388 dopo l'istruttoria della rendicontazione della spesa.

Parere REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole

Data: 02-09-2020

Il Responsabile del servizio BORRACCINI GIOVANNI

Parere REGOLARITA' TECNICA: Favorevole

Data: 02-09-2020

Il Responsabile del servizio BORRACCINI GIOVANNI

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
BORRACCINI GIOVANNI

IL SEGRETARIO
DOTT. ANTUONO EDOARDO

Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 30-09-20

[] con contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ANTUONO EDOARDO

La presente deliberazione é divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134, comma 3 o 4, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ANTUONO EDOARDO

La suestesa deliberazione é stata spedita copia al competente Organo Regionale di Controllo il prot. n.

[] ai sensi e per gli effetti dell'art. 127, comma 3, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

[] ai sensi e per gli effetti dell'art. 126, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

[] a seguito della richiesta in data di n. consiglieri comunali formulata ai sensi dell'art. 127, commi 1 e 2, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ANTUONO EDOARDO

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267;

[] per l'esame favorevole del CO.RE.CO. in data , prot. n.

SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ANTUONO EDOARDO