

COMUNE DI ROTELLA
Prov.ASCOLI PICENO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE
UFFICIO TECNICO

N.98 | OGGETTO: RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 93/2019 - Alienazione
04-12-19 | immobile ex IACP alla Sig.ra Galosi Emanuela, già
assegnataria.

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di dicembre.

ESECUTIVA ai sensi dell'art.6 comma 11 Legge n.127/97;
li.....

Viste il D. L.gvo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di
contabilità ;

Visto il Regolamento comunale per l'organizzazione degli Uffici e
dei Servizi;

Premesso che:

- Il Comune di Rotella è proprietario dell'alloggio sito in Via Umberto I n. 22 piano 2;
- L'unità è destinata ad alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica e data in gestione all'Erap Marche Presidio di Ascoli Piceno nel rispetto della relativa convenzione, per la quale l'Ente suddetto, percepisce i canoni di locazione e sono a suo carico gli oneri per spese di manutenzione ordinaria mentre sono a carico del Comune di Rotella gli oneri per spese di manutenzione straordinaria;
- L'alloggio è stato assegnato a Galosi Emanuela, titolare di un contratto di locazione stipulato con l'Erap Marche Presidio di Ascoli Piceno, registrato in Ascoli Piceno il 21/04/2004 al num. 58 serie 3T;
- L'assegnataria è in possesso dei requisiti di permanenza nel sistema dell'edilizia residenziale pubblica fissati dalle vigenti normative regionali ed in regola con il pagamento dei canoni, come dichiarato dall'Erap Marche Presidio di Ascoli Piceno;

Richiamato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24 febbraio 2015 "Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica" che, all'art. 1 comma 1, così recita *"I comuni, gli enti pubblici anche territoriali, gli istituti autonomi per le case popolari comunque denominati, in coerenza con i programmi regionali finalizzati a soddisfare il fabbisogno abitativo, procedono all'alienazione di unità immobiliari per esigenze connesse ad una più razionale ed economica gestione del patrimonio"*;

Dato atto che:

- L'unità immobiliare è catastalmente identificata al foglio 13 particella 188 subalterno 6 Cat. A/2 classe 1 Vani 4,5 superficie catastale 103 mq, rendita Euro 153,39;
- Nel fabbricato dove è posta l'unità immobiliare di che trattasi, è presente altra abitazione già da tempo ceduta, perciò è in essere un condominio;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 19/10/2018, con la quale il Comune di Rotella ha deciso di alienare l'immobile di edilizia residenziale pubblica in questione, determinandone l'importo in € 12.287,20;

Vista la Determinazione ufficio Tecnico n. 93 del 22/11/2019 di alienazione immobile ex IACP alla Sig.ra Galosi Emanuela, già assegnataria, per l'importo di € 12.271,20;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale,

DETERMINA

- la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di stabilire con la determina di vendita il valore dell'immobile in questione pari ad € 12.287,20;
- di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;
- di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio addetto per l'inserimento che provvederà, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

.....

=====

Copia della presente determinazione, esecutiva a norma di legge, viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, per quindici giorni consecutivi dal 21-12-19 e vi rimarrà fino al 05-01-20

Rotella, li 21-12-19

IL MESSO COMUNALE
Fazzini Ramona

=====

A norma dell'articolo 8 della legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo dell'Ufficio proponente.

=====

La presente determinazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rotella li, 21-12-19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....