

COMUNE DI ROTELLA  
Prov.ASCOLI PICENO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE  
UFFICIO TECNICO

-----  
N.93 | OGGETTO: Alienazione immobile ex IACP alla sig.ra Galosi E=  
22-11-19 | manuella già assegnataria.  
|  
-----

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di novembre.

-----  
ESECUTIVA ai sensi dell'art.6 comma 11 Legge n.127/97;  
li.....  
-----

Viste il D. L.gvo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Regolamento comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

- Il Comune di Rotella è proprietario dell'alloggio sito in Via Umberto I n. 22 piano 2;
- L'unità è destinata ad alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica e data in gestione all'Erap Marche Presidio di Ascoli Piceno nel rispetto della relativa convenzione, per la quale l'Ente suddetto, percepisce i canoni di locazione e sono a suo carico gli oneri per spese di manutenzione ordinaria mentre sono a carico del Comune di Rotella gli oneri per spese di manutenzione straordinaria;
- L'alloggio è stato assegnato a Galosi Emanuela, titolare di un contratto di locazione stipulato con l'Erap Marche Presidio di Ascoli Piceno, registrato in Ascoli Piceno il 21/04/2004 al num. 58 serie 3T;
- L'assegnataria è in possesso dei requisiti di permanenza nel sistema dell'edilizia residenziale pubblica fissati dalle vigenti normative regionali ed in regola con il pagamento dei canoni, come dichiarato dall'Erap Marche Presidio di Ascoli Piceno;

Richiamato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24 febbraio 2015 "Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica" che, all'art. 1 comma 1, così recita *"I comuni, gli enti pubblici anche territoriali, gli istituti autonomi per le case popolari comunque denominati, in coerenza con i programmi regionali finalizzati a soddisfare il fabbisogno abitativo, procedono all'alienazione di unità immobiliari per esigenze connesse ad una più razionale ed economica gestione del patrimonio"*;

- Dato atto che:
- l'unità immobiliare è catastalmente identificata al foglio 13 particella 188 subalterno 6 Cat. A/2 classe 1 Vani 4,5 superficie catastale 103 mq, rendita Euro 153,39;

Il prezzo, come previsto dall'art. 2 comma 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24 febbraio 2015 è così calcolato: Rendita catastale 153,39 x 100 = 15.339,00 (a dedurre l'1% per ogni anno di vetustà con un massimo di 20%) – 20%= 12.271,20.

Nel fabbricato dove è posta l'unità immobiliare di che trattasi, è presente altra abitazione già da tempo ceduta, perciò è in essere un condominio;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 19/10/2018 con la quale il Comune di Rotella ha deciso di alienare l'immobile di edilizia residenziale pubblica in questione;

Vista la nota del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo di Roma, Prot. n. 29489-P del 18/10/2019, con la quale a seguito di verifica dell'interesse culturale, si comunica che l'immobile in questione non rientra tra i beni di cui all'art. 10, c. 1, del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

Vista la nota dell'ERAP di Ascoli Piceno, prot. n. 38299 del 06/11/2019, con la quale si comunica che la Sig.ra Galosi Emanuela, assegnataria dell'immobile in questione, risulta in regola con il pagamento dei canoni di locazione;

Vista la dichiarazione della Sig.ra Galosi Emanuela, prot. 4374 del 04/11/2019 di accettazione all'acquisto dell'immobile in questione al costo di € 12.271,20;

Visto l'Attestato di Prestazione Energetica per l'immobile in questione, con classe energetica F, Protocollo n. 1262217 del 13/11/2018;

Ribadito che l'Amministrazione Comunale, nel rispetto della convenzione per la gestione degli alloggi ERP, stipulata con l'ERAP MARCHE è tenuta a sostenere l'onere per la spesa di lavori di manutenzione straordinaria senza alcun introito;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta nessun onere finanziario a carico dell'Amministrazione Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale

### **DETERMINA**

la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di alienare la piena proprietà a favore dell'assegnataria sig.ra GALOSI EMANUELA nata a Roma il 30/05/1973 cf. GLSMNL73M70H501R, in regime di comunione dei beni con il coniuge SPITALI PHILIPPE nato in Francia il 20/01/1978, cf.: SPTPLP78A20Z110B, dell'unità immobiliare destinata ad alloggio di ERP, catastalmente identificata al foglio 13 particella 188 subalterno 6 cat. A/2, classe 1, vani 4,5, superficie catastale 103 mq, rendita Euro 153,39;
- di dare atto che il prezzo, calcolato ai sensi dell'art. 2 comma 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24 febbraio 2015 "Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica" è pari a € 12.271,20;
- di autorizzare il Sindaco, Dott. Giovanni Borraccini, Responsabile ufficio tecnico del Comune di Rotella ad intervenire alla stipula dell'atto di compravendita;
- di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;
- Di dare atto che sono allegati alla presente:
- si allega alla presente:
  - visura catastale;
  - estratto di mappa;
  - planimetria unità immobiliare;

- attestato di prestazione energetica;
- di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile;
  - all'Ufficio addetto per l'inserimento che provvederà, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

.....

=====

Copia della presente determinazione, esecutiva a norma di legge, viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, per quindici giorni consecutivi dal 22-11-19 e vi rimarrà fino al 07-12-19

Rotella, li 22-11-19

IL MESSO COMUNALE  
Fazzini Ramona

=====

A norma dell'articolo 8 della legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo dell'Ufficio proponente.

=====

La presente determinazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rotella li, 22-11-19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....