

COMUNE DI ROTELLA

044065
DELIBERAZIONE ORIGINALE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 12 DEL 31-03-21

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di marzo, alle ore 15:00, nella sala delle Adunanze, si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

BORRACCINI GIOVANNI	P	ANGELINI FRANCESCO	P
CORRADETTI CORRADO	P	PALLOTTA GREGORIO PAOLO	P
ESPOSTO PIERO	P	GENTILI DOMENICO	P
PAOLETTI OMBRETTA	P	TIRABASSI VINCENZO	P
TIRABASSI MARCO	A	MARCIANI ANNA MARIA SERAFINA	P
AMADIO LUCA	P		

=====

Assegnati n. [11] In carica n. [11] Assenti n. [1] Presenti n. [10]
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. DOTT. CARIDI FRANCO
Assume la presidenza il Sig. BORRACCINI GIOVANNI
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1982 n.51, recante: "Disposizioni in materia di finanza locale";

Visto l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, recante: "Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1993;

Visto l'art. 172 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita al comma 1, lettera c:

«Art. 172 - Altri allegati al bilancio di previsione.

1. Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

..... omissis

b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

..... omissis»;

Visti i riferimenti dell'ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa prima riportata;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Norme per l'edilizia residenziale";

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n.267/2000;

Con il seguente risultato della votazione:

Presenti n. 10, Votanti n. 10, Astenuti n. /;

Voti favorevoli n. 10, Voti contrari n. /;

DELIBERA

- 1) Di verificare la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983 e dell'art. 172 del T.U. n. 267/2000;
- 2) di dare atto della mancata attuale disponibilità, nel territorio di questo Comune, di aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e quindi dell'oggetto stesso sul quale determinare i relativi prezzi di cessione, così come specificato in premessa.
- 3) Copia della presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021/2023.

Parere REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole

Data: 31-03-2021

Il Responsabile del servizio BORRACCINI GIOVANNI

Parere REGOLARITA' TECNICA: Favorevole

Data: 31-03-2021

Il Responsabile del servizio BORRACCINI GIOVANNI

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
BORRACCINI GIOVANNI

Il Segretario Comunale
DOTT. CARIDI FRANCO

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. L.gvo n. 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile del
Servizio Finanziario

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 16-04-21

Li

SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. CARIDI FRANCO

ESITO DEL CONTROLLO

La presente deliberazione, inviata al C.R.C. in data
prot. n., é divenuta esecutiva:

| | per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, del D. L.gvo n.
267 del 18.08.2000, in data

| | per l'esame favorevole del C.R.C. nella seduta del
prot. n.

Li

SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. CARIDI FRANCO