

COMUNE DI ROTELLA

**044065**  
DELIBERAZIONE ORIGINALE  
DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 18 DEL 31-03-21**  
-----

**OGGETTO: ACQUISIZIONE PORZIONE DI TERRENO IN PROSSIMITA'  
DEL CENTRO STORICO, LOC. CAPRADOSSO. PROCEDURA EX  
ART. 42BIS DEL D.P.R. 327/2001.**

-----  
L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di marzo, alle ore 15:00, nella sala delle Adunanze, si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

BORRACCINI GIOVANNI	P	ANGELINI FRANCESCO	P
CORRADETTI CORRADO	P	PALLOTTA GREGORIO PAOLO	P
ESPOSTO PIERO	P	GENTILI DOMENICO	A
PAOLETTI OMBRETTA	P	TIRABASSI VINCENZO	P
TIRABASSI MARCO	A	MARCIANI ANNA MARIA SERAFINA	P
AMADIO LUCA	P		

=====

Assegnati n. [11] In carica n. [11] Assenti n.[ 2] Presenti n.[ 9]  
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE  
Sig. DOTT. CARIDI FRANCO  
Assume la presidenza il Sig. BORRACCINI GIOVANNI  
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

OGGETTO: ACQUISIZIONE PORZIONE DI TERRENO IN PROSSIMITA' DEL CENTRO STORICO ,LOC. CAPRADOSSO . PROCEDURA EX ART. 42 BIS DEL D.P.R. 327/2001

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Sentita** l'esposizione del Sindaco,

**RICHIAMATO** l'art. 42 bis del DPR 327/2001, il quale recita:

- Al comma 1, che “ Valutati gli interessi in conflitto, l'autorita' che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilita', puo' disporre ce esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene”
- Al comma 4, che “ il provvedimento di acquisizione, recante l'indicazione delle circostanze che hanno condotto alla indebita utilizzazione dell'area e la data dalla quale essa ha avuto inizio, e' specificamente motivato in riferimento alle attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico che ne giustificano l'emanazione, valutate comparativamente con i contrapposti interessi privati ed evidenziano l'assenza di ragionevoli alternative alla sua adozione”.

**CONSIDERATO** che con l'art 42 bis del DPR 327/2001 il legislatore ha voluto attribuire al nuovo provvedimento non solo la funzione sanante di un precedente comportamento illecito bensì una propria finalita' ancorata a precisi requisiti espressamente previsti dalla norma. Il primo di questi e' certamente l'utilizzazione *sine titulo* del bene immobile che, anche nell'attuale quadro normativo, l'amministrazione ha l'obbligo giuridico di far venir meno adeguando la situazione di fatto a quella di diritto

**APPURATO** che vi e' la necessita', per le motivazioni sopra richiamate, di acquisire a patrimonio indisponibile del Comune la proprieta' di un terreno edificabile (zona di completamento B1) situato in prossimita' del centro storico della Frazione Capradosso della superficie complessiva di mq 47, contraddistinto dal Fg 23, particelle 154 sub 8 area urbana del Comune di Rotella, in quanto su detto terreno, negli anni 50 e' stata realizzata la pavimentazione da parte del Comune di Rotella, a proprie spese a seguito dei lavori di realizzazione e sistemazione dei sottoservizi del centro storico, delle vie e della piazza adiacente, creando così un'unica pavimentazione omogenea; da allora l'area in questione si e' incorporata con la piazza esistente e le vie, creando così un'unica pavimentazione omogenea. L'intera piazza e' stata sempre utilizzata dalla collettivita', mai interrotta alla circolazione e quindi da sempre in uso pubblico e pertanto da considerarsi, ai sensi del codice della strada, strada comunale a tutti gli effetti rientrando all'interno di un centro abitato (relazione tecnica Prot. 1341 del 24.03.2021)

**RITENUTO** che, in considerazione di quanto sopra rappresentato, l'Amministrazione ha l'obbligo giuridico di far venire meno la situazione di occupazione *sine titulo* dell'immobile mediante l'adozione di un provvedimento espresso, che rappresenta il frutto di una attivita' doverosa cui il soggetto pubblico e' tenuto per legge, non potendo le Amministrazioni restare inerti in situazioni di occupazione *sine titulo*;

CONSIDERATO che, stante l'impossibilita' di giungere all'accorpamento al demanio comunale attraverso la procedura di cui all'art. 31, comi 21 e 22 della Legge n. 448/1996, devono ritenersi sussistenti le condizioni per l'emanazione del provvedimento ex art. 42 bis del DPR 327/2001;

CONSIDERATO che nel caso di specie sussistono le condizioni delle ragioni essenziali per giustificare l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, non essendo praticabili, peraltro, soluzioni alternative, posto che le ragioni di pubblico interesse che hanno sorretto la realizzazione dell'opera pubblica permangono e sono attuali per quanto sopra specificato;

CONSIDERATO che l'interesse pubblico all'acquisizione del bene e' attuale e prevalente e che l'interesse privato e' meramente riconducibile ad aspetti economici dei quali puo' darsi adeguata e completa soddisfazione;

RICHIAMATA al riguardo l'allegata perizia valutativa, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, e allegata al presente atto nota Prot. n. 1341 del 24.03.2021 con la quale viene individuato l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale in euro 3.995,00;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 9

Astenuti n. /

Votanti n. 9

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari n. /

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dichiarare la sussistenza delle ragioni di interesse pubblico concreto ed attuale per dar corso alla procedura di acquisizione sanante della porzione di terreno edificabile (zona di completamento B1) situato in prossimita' del centro storico della Frazione Capradosso, della superficie complessiva di mq 47, contraddistinto dal Fg 23, particella 154 sub 8 area urbana del Comune di Rotella, al patrimonio pubblico ai sensi per gli effetti dell'art. 42 bis del DPR 327/2001, riconoscendo la persistenza delle ragioni di pubblico interesse che ne hanno determinato la occupazione di fatto e la utilita' pubblica;
- 3) di esprimere quale atto di indirizzo, la volonta' di adottare tutti gli atti conseguenti preordinati all'emanazione del provvedimento finale di acquisizione dell'area sopra identificata;

- 4) di conferire mandato al Responsabile del Ufficio Tecnico del Comune di Rotella di provvedere all'adozione di tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione all'intero provvedimento;

Infine stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, con successiva votazione palese, resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 9

Astenuti n. /

Votanti n. 9

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari n. /

#### DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.



Parere REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole

Data: 31-03-2021

Il Responsabile del servizio BORRACCINI GIOVANNI

Parere REGOLARITA' TECNICA: Favorevole

Data: 31-03-2021

Il Responsabile del servizio BORRACCINI GIOVANNI

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
BORRACCINI GIOVANNI

Il Segretario Comunale  
DOTT. CARIDI FRANCO

-----  
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. L.gvo n. 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile del  
Servizio Finanziario

-----  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 16-04-21

Li

SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. CARIDI FRANCO

-----  
ESITO DEL CONTROLLO

La presente deliberazione, inviata al C.R.C. in data .....  
prot. n. ....., é divenuta esecutiva:

| | per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, del D. L.gvo n.  
267 del 18.08.2000, in data

| | per l'esame favorevole del C.R.C. nella seduta del .....  
prot. n.

Li

SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. CARIDI FRANCO