



# COMUNE DI ROTELLA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

UFFICIO TECNICO

## RELAZIONE DI STIMA PORZIONE DI RELITTO STRADALE IN DISUSO

A seguito della richiesta avanzata dai Sig.ri FAINI GIULIO ED ENRICO, residenti a Rotella in C/da Carniette n. 9, in qualità di comproprietari, agli atti di questo Ente con Prot. n. 212 del 24/01/2014, tendente ad ottenere l'acquisto di porzione di relitto stradale in disuso di c.ca mq 1.350,00, sito nelle immediate vicinanze del fondo rustico con sovrastanti fabbricati ed accessori rurali di proprietà, descritto in catasto di detto Comune al foglio 17 e distinto con la particella porzione b $\frac{1}{2}$  ed al foglio 18 e distinto con la particella porzione b $\frac{1}{2}$ , il sottoscritto Geom. Morgan Marcozzi, Tecnico convenzionato del Comune di Rotella, dopo essersi recatosi sul posto, effettuato le necessarie misurazioni, presa visione delle piantine catastali, assunto informazioni e quanto altro utile allo scopo, espone quanto segue:

- Il relitto stradale è da tempo in disuso in quanto il pubblico passaggio avviene già su nuova strada comunale e pertanto lo stesso non è più utilizzato, non ha più le caratteristiche di strada pubblica e non comporta alcuna interruzione al pubblico transito;
- L'alienazione dell'area non comporta uno svantaggio all'Ente ed evita una eventuale spesa a carico, anche se di modesta entità, per interventi di pulizia e manutenzione.

Pertanto, in base alla sua consistenza, ubicazione e funzionalità, si può assegnare un valore complessivo dell'immobile pari a € 2.560,00.

Rotella, 26/02/2014




Il Tecnico Comunale Convenzionato  
Geom. Morgan Marcozzi

# COMUNE DI ROTELLA (AP)

Estratto Planimetrico Catastale

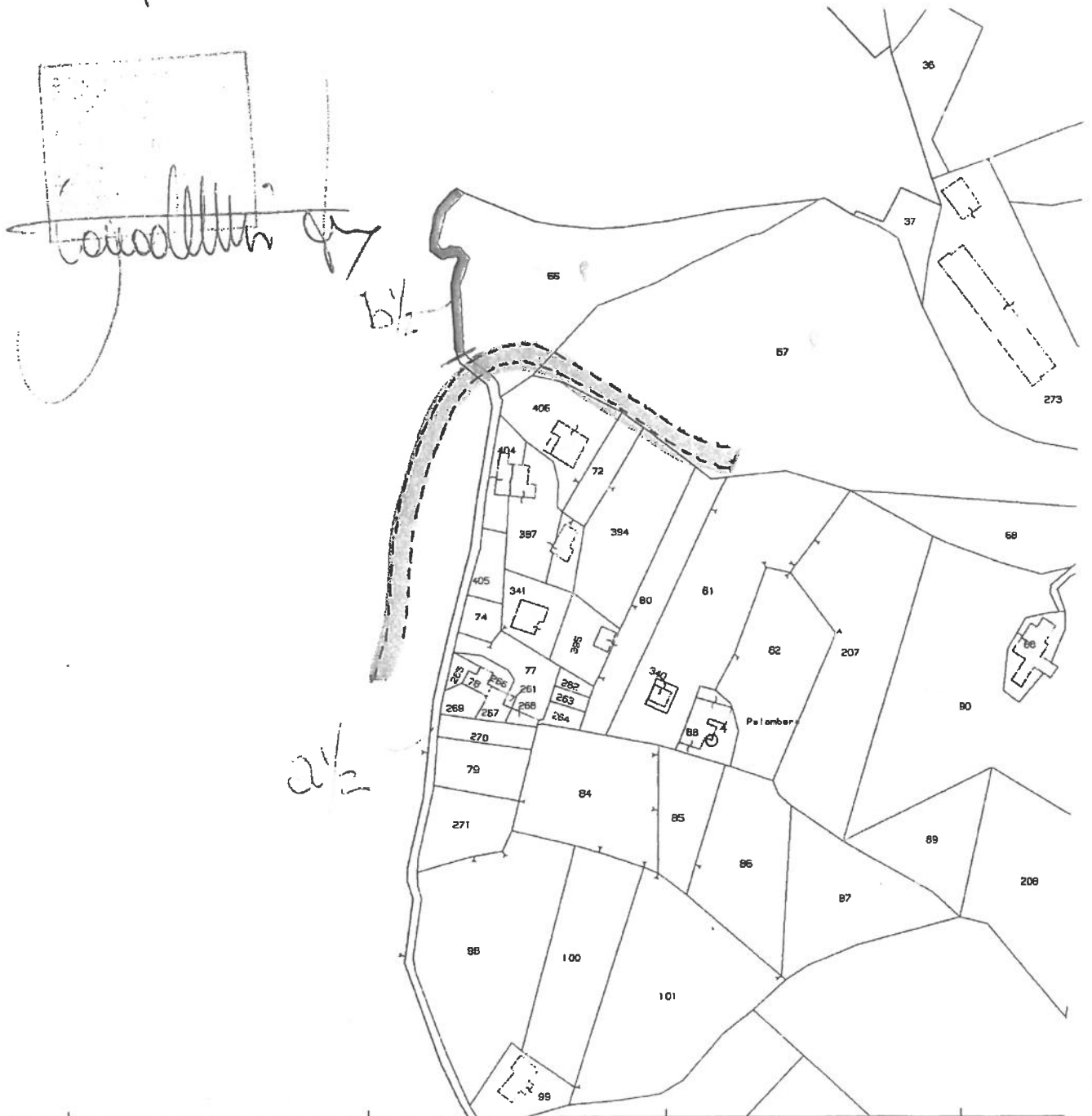
Foglio 018 Scala 1: 2000

(località Contrada Canniette)

 Strada Comunale nuova C/da Canniette (Rotella) per Montemoro (Force) non ancora rilevata e riportata sugli estratti di mappa catastali

 Proprietà privata Faini Giulio e Faini Enrico

 porzione di relitto strada comunale in disuso richiesto in vendita





N=17600

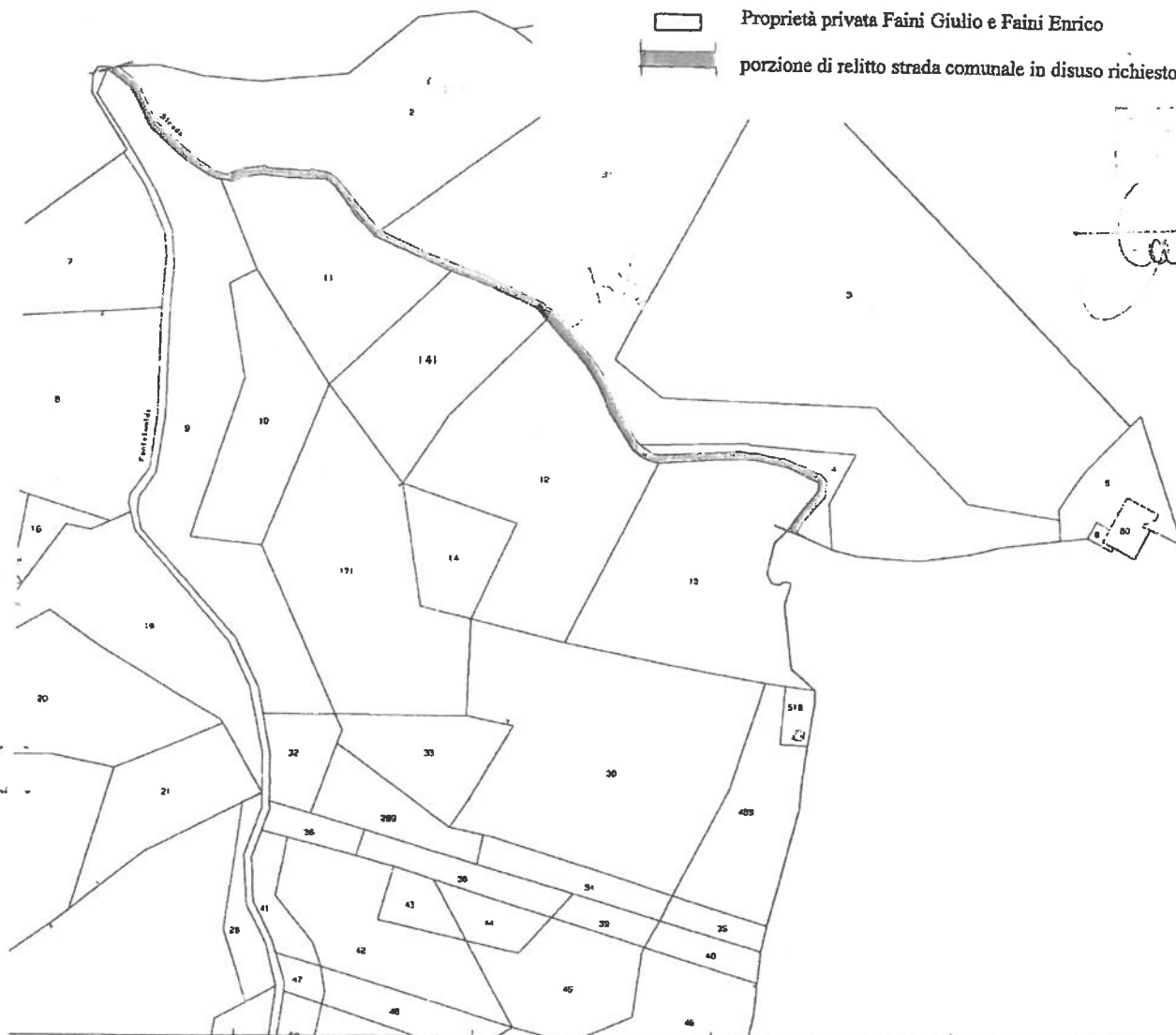
R=51300

# COMUNE DI ROTELLA (AP)

Estratto Planimetrico Catastale

Foglio 017 Scala 1:2000 (località Contrada Canniette)

-  Proprietà privata Faini Giulio e Faini Enrico
-  porzione di relitto strada comunale in disuso richiesto in vendita



14-Ger-2014 16:11  
Prot. n. 7243469/2014

Scala originale 1:2000  
Dimensione cartacea: 778.000 x 552.000 metri

Comune: ROTELLA  
Foglio: 17

1 Particella 141