

COMUNE DI ROTELLA

Provincia di Ascoli Piceno

VALUTAZIONE IMMOBILIARE

COMUNE DI ROTELLA		
Prot. n. 24.03.21	1360	
Col. 10	Class.	Fasc.

A seguito di richiesta avanzata dall'Amministrazione Comunale di Rotella (AP), di procedere alla stima di un terreno situato nel centro abitato del capoluogo, dopo aver effettuato un sopralluogo, preso visione dei documenti di libera consultazione, assunto informazioni e quant'altro utile allo scopo, si espone quanto segue.

PROPRIETA':

- Sig. Sciarra Riccardo, di Guerrino ed eredi aventi causa, proprietario per 3/4;
- Sig.ra Vagni Gaetana, fu Giacomo, maritata Sciarra ed eredi aventi causa, proprietaria per 1/4;

UBICAZIONE:

Comune di Rotella (AP), Via Giardini, snc.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Catasto Terreni del Comune di Rotella, foglio 13, particelle 149 e 150, incolto produttivo della superficie complessiva di mq 420,00 e del complessivo reddito dominicale di € 0,04.

DESCRIZIONE:

Trattasi di appezzamento di terreno edificabile (zona di completamento B1) situato in prossimità del centro storico del Comune di Rotella, Via Giardini, snc, della superficie complessiva di mq 420,00, confinante a sud con proprietà Comune

di Rotella, ad est con Comune di Rotella, ad ovest con Sigg.

Belmontesi Antonio e Cristiano, Fioravanti Anna, Marciani

Agostino e Valentini Lucia, a nord con Sigg. Diomede Pietro e

Tamanti Maria Antonella, Sciarra Riccardo, salvo altri.

Si accede a detta area percorrendo la strada Provinciale, la quale presenta una buona viabilità.

E' limitatamente servito da mezzi pubblici e attività commerciali e/o terziarie.

L'area è di forma parzialmente regolare, con esposizione verso nord, situata in zona collinare.

VALUTAZIONE:

Il procedimento di stima prende in considerazione i dati rilevati dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 29/04/2016, con la quale sono stati approvati i valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, poiché per tali aree non sono disponibili tabelle OMI rilasciate dall'Agenzia del Territorio.

Tenuto conto dei valori contenuti nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 29/04/2016, i quali sono riferiti all'ordinarietà degli immobili, si valuta la proprietà come segue.

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 29/04/2016, per le aree ricadenti in zona di completamento B1, all'interno delle quali è ricompreso l'appezzamento di terreno presente nella stima, rileva il valore di €/mq 12,00.

Ciò premesso, avuto riguardo a tutte le valutabili circostanze e considerato anche l'interesse di mercato che risulta inesistente, si stima un valore dell'area pari a:

- Terreno edificabile mq 420,00 x €/mq 12,00 = € 5.040,60

TOTALE VALORE STIMATO ARROTONDATO = € 5.000,00

(Diconsi Euro cinquemila/00)

In fede

Data, 09/04/2020

UFFICIO TECNICO COMUNALE



Allegati:

- Visura catastale;
- Estratto di mappa;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 29/04/2016.



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2020

Data: 09/04/2020 - Ora: 15.20.21 Fine

Visura n.: T107331 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROTELLA (Codice: H588)
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 13 Particella: 149

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	13	149		-	INCOLT PROD 1	ha are ca 02 90		Dominicale Euro 0,03 L. 58	Agrario Euro 0,01 L. 29	Impianto meccanografico del 20/08/1976
Notifica		Partita		646						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCIARRA Riccardo;DI GUERRINO		(1) Proprieta' per 3/4
2	VAGNI Gaetano;FU GIACOMO MAR SCIARRA		(1) Proprieta' per 1/4

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2020

Data: 09/04/2020 - Ora: 15.20.46 Fine

Visura n.: T107424 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROTELLA (Codice: H588)
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 13 Particella: 150

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	13	150		-	INCOLT PROD 1	ha are ca 01 30		Dominicale Euro 0,01 L. 26	Agrario Euro 0,01 L. 13	Impianto meccanografico del 20/08/1976
Notifica				Partita	646					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCIARRA Riccardo:DI GUERRINO		(1) Proprieta' per 3/4
2	VAGNI Gaetana:FU GIACOMO MAR SCIARRA		(1) Proprieta' per 1/4

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



N=16200

E=54600

1 Particella: 149

9-Apr-2020 15:17:24
Prot. n. 110669/2020
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 287.000 x 169.000 metri
Comune: ROTELLA
Foglio: 13